



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 153414	Nº: 01	Lº: 4-O FLS.: 249 Nº: 51042

04/02/2022

IMÓVEL: RUA DELFINA ALVES, Nº 84 - LOJA B e sua correspondente fração ideal de 340/100.000 do respectivo terreno, com numeração suplementar pela Avenida Ministro Edgard Romero, nº 460 e Rua Frederico Lima nº 43, medindo: 26,75m de frente para a Av. Ministro Edgard Romero, 11,50m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com os alinhamentos da Av. Ministro Edgard Romero e Rua Delfina Alves; 7,30m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos da Av. Ministro Edgard Romero e Rua Frederico Lima; 38,00m nos fundos, onde confronta parte com o prédio nº 124 da Rua Delfina Alves e parte com o prédio nº 43 da Rua Frederico Lima, ambos de Izabel Moraes de Almeida ou sucessores: 99,70m à direita pela Rua Delfina Alves e 90,65m à esquerda pela Rua Frederico Lima. **PROPRIETARIA:** CHOZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 33.537.184/0001. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-L, fls. 91, nº 3908/R-2 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Regine Feigl e outros, conforme escritura de 11/11/1976, lavrada em notas do 4º Ofício (Lº 1520, fls. 250), registrada em 28/12/1976. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 28 de dezembro de 2001. O OFICIAL.

R-1-153414- **TÍTULO:** INCORPORAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17/05/1995, lavrada em notas do 4º Ofício desta cidade (Lº 2350, fls. 011), aditada e re-ratificada por outra de 28/11/2001, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 1738, fls. 127), acompanhadas do requerimento de 19/12/2001, hoje arquivado. **VALOR:** CR\$9.516.666,67 à época, hoje R\$16.824,24. **ITBI:** Isento, conforme Certificado Declaratório de não incidência sob o nº 0579/2000 na conformidade do Processo nº 04/321929/2000 em 22/08/2000, assinada pelo fiscal de rendas. **TRANSMITENTE:** CHOZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** CHOZIL ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 32.066.268/0001-12. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 28 de dezembro de 2001. O OFICIAL.

R-2-153414- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Ofício nº 776849/2021/OF de 31/08/2021, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, acompanhado da Certidão de Publicação de 23/04/2021, nos autos de Execução Fiscal-Cobrança de Tributo/Dívida Ativa - Processo nº 0448424-15.2014.8.19.0001, prenotado sob nº 852506 em 06/12/2021, hoje arquivados. **VALOR:** R\$6.139,24 (base de cálculo). **EXECUTADO:** PAULO CESAR AZEVEDO DE OLIVEIRA. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). af. Rio de Janeiro, RJ, 04 de fevereiro de 2022. O OFICIAL.