



Valide aqui este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0114638-72



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 114.638	DATA 17/12/2012	C.L. INSCRIÇÃO
<p>IMÓVEL - Fração ideal de 0,00790 do respectivo terreno designado por Lote 1, do PAL. 47.408, que corresponderá ao Apartamento 406, do edifício em construção situado RUA CERQUEIRA DALTRO Nº 100, medindo o terreno na totalidade 59m73 de frente para a Rua Cerqueira Daltro, 50m50 de fundos, por 30m13 de extensão à direita e 56m60 à esquerda.</p> <p>PROPRIETÁRIA - INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ N.º 09.558.817/0001-54</p> <p>TÍTULOS AQUISITIVOS - Ato R-3 da matrícula 87.651, em 24/11/2008, figurando como transmitente Alessandro Rezende da Silva, assistido de sua mulher, conforme escritura de compra e venda do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, livro 463 F/8, fls. 137/140, de 11/07/2008; atos R-4 das matrículas 78.655 a 78.659, 38.524-A a 38.529-A, em 29/09/2009, figurando como transmitente José Queiroz e sua mulher, e servindo de título a escritura de compra e venda do 4º Ofício de Justiça de Petrópolis/RJ, livro 620, fls. 010, de 17/06/2009; ato R-4 da matrícula 38.530-A, em 13/07/2009, figurando como transmitente Marly Machado de Castro, e servindo de título a escritura de compra e venda do 4º Ofício de Justiça de Petrópolis/RJ, livro 610, fls. 085, de 23/12/2008; e ato R-3 da matrícula 38.531-A, em 20/03/2009, figurando como transmitente Ana Maria de Oliveira Ferreira e seu marido, e servindo de título a escritura de compra e venda do 4º Ofício de Justiça de Petrópolis/RJ, livro 610, fls. 082, de 23/12/2006. O Oficial</p> <p>AV. 1 - 17/12/2012 - CONSIGNAÇÃO. Certifico, que esta matrícula foi aberta, face ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R. 2, da Matrícula nº 112.706, em 13/04/2012. O Oficial</p> <p>R. 2 - 17/12/2012 - HIPOTECA - (Prot. 368.607). Nos termos do Instrumento Particular datado de 26/11/2012 a Inverrio Cascadura Empreendimentos Imobiliarios Ltda, acima qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca de 1º grau, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília - DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da abertura de crédito no valor de R\$11.112.636,71, (incluindo outras unidades), entre a credora e a devedora INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 09.558.817/0001-54, figurando com fiadores: Inverrio Mallorca 2006 Incorporações Imobiliárias Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ nº 08.374.973/0001-00 e Bezon Engenharia Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ nº 72.353.873/0001-99, com prazo total de 24 meses, a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento, pagáveis na forma do título, e demais cláusulas e condições constantes do mesmo, sendo o valor da totalidade das unidades autônomas a serem construídas no terreno do empreendimento, objeto da garantia, de R\$14.640.100,00 (quatorze milhões, seiscentos e quarenta mil e cem reais), para efeito do Artº 1484; tudo nos termos do título. O Oficial</p> <p>AV. 3 - 08/05/2013 - RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL - (Prot. 370.823). Certifico, nos termos do requerimento de 29/04/2013, em retificação ao memorial de incorporação imobiliária registrado no ato R-2 da matrícula 112.706, em 13/04/2012, para declarar que a unidade designada por LOJA "C" tem direito a 1 (uma) vaga de garagem e a LOJA "F" a 7 (sete) vagas de garagem; e, com relação aos direitos especiais do uso da laje de cobertura, fica assegurado a todos o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo, das áreas da laje e telhados do pavimento de cobertura, correspondendo a cada uma das unidades 901 e 902 a área de 54,06m2, à unidade 903 a área de 56,90m2, à unidade 904 a área de 57,29m2, à unidade 905 a área de 57,73m2, à unidade 906 a área de 57,31m2, à unidade 907 a área de 57,33m2, a cada uma das unidades 908 e 909 a área de 54,29m2, à unidade 910 a área de 57,32m2, à unidade 911 a área de 57,35m2 e à unidade 912 a área de 51,46m2, excetuando-</p> <p>(CONTINUA NO VERSO)</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVCZY-PK2GS-6T62W-HQJ6Y>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

093617.2.0114638-72

MATRICULA Nº 114.638

FICHA 01 VERSO

se as áreas ocupadas pelas partes comuns da cobertura (circulação, escada, barrilete, casa de máquinas, terraço descoberto e caixa d'água elevada), podendo seus proprietários, sem qualquer responsabilidade ou comprometimento de que tais obras venham ou possam vir a ser realizadas, pois só ocorrerão se possível, ou seja, se a legislação municipal na época e as autoridades vierem a permitir, proceder ditas obras de modificação, ampliação e acréscimo nessas áreas disponíveis (estando os condôminos plenamente cientes que são elas neste momento inexequíveis), tudo às expensas e desde que não afetem a solidez e segurança do prédio, bem como não impeçam o livre acesso às partes comuns, com o que os proprietários desde já concordam, sendo certo que tais obras deverão ter o prévio e expresso consentimento da Municipalidade do Rio de Janeiro, através do órgão competente e somente após o "habite-se" do edifício. Tratando-se de direito de uso, ainda que em caráter perpétuo, de qualquer forma ou em qualquer tempo, os acréscimos ou ampliações porventura construídos não poderão constituir unidades autônomas independente, ficando essas benfeitorias incorporadas ao mencionado apartamento. Tais direitos deverão constar de todas as escrituras de venda das unidades do edifício. O Oficial

AV. 4 – 02/04/2014 – ADITAMENTO - (Artº 213, § 1º da Lei nº 6.015/73).

Certifico, em aditamento ao "caput" desta matrícula, que a unidade objeto desta, tem direito uma (01) vaga de garagem, correspondendo a referida vaga a fração ideal de 0,000087 do respectivo terreno. O Oficial

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV. 5 – 16/04/2014 – "HABITE-SE" PARCIAL – (Prot. 384.874).

Certifico que, nos termos do requerimento de 20/02/2014, instruído pela certidão 03/0035/2014, de 18/02/2014, da Secretaria Municipal de Urbanismo, da Coordenadoria Geral de Parcelamentos e Edificações, da Prefeitura desta cidade, foi concedida licença de construção de prédio que tomou o nº 100 – APARTAMENTOS 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812 e 901/912 pela RUA CERQUEIRA DALTRO; tendo o "habite-se parcial" para as unidades acima descritas sido concedido em 17/02/2014. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 6 – 16/05/2019 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 440.974)

Pela consulta de 12/04/2019 a CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – CENIB, prenotada em 12/04/2019 com o nº 440.973 à Folha 299 do Livro 1CD, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 09.558.817/0001-54, decidida nos autos da Ação Trabalhista oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nilópolis – RJ, Proc. 0010029242014010501. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 7 – 16/05/2019 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 440.974)

Pela consulta de 12/04/2019 a CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – CENIB, prenotada em 12/04/2019 com o nº 440.974 à Folha 299 do Livro 1CD, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 09.558.817/0001-54, decidida nos autos da Ação Trabalhista oriunda da 62ª Vara do Trabalho – RJ, Proc. 00112036120135010062. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

(CONTINUA NA FICHA 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVCZY-PK2GS-6T62W-HQJ6Y>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

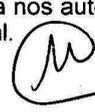
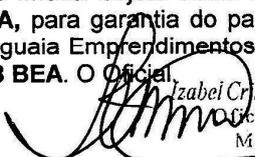
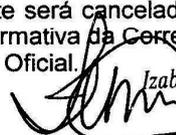
093617.2.0114638-72



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 02

MATRÍCULA Nº 114.638	DATA 17/12/2012	CL INSCRIÇÃO
<p style="text-align: center;">CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 DA MATRÍCULA Nº 114.638, LIVRO 2.</p> <p>IMÓVEL – Apartamento 406, do edifício situado RUA CERQUEIRA DALTRO Nº 100.</p> <p>AV. 8 – 23/10/2019 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 446.623) Certifico que, pela consulta de 22/10/2019 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de Inverrio Cascadura Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, decidida nos autos da Ação Trabalhista oriunda da 16ª Vara do Trabalho – RJ, Proc. 0100661782016501006. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"> ANA CRISTINA BASTOS ARAGÃO ESCREVENTE SUBSTITUTA MAT. 94/6421</p> <p>AV. 9 – 23/10/2019 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 446.623) Certifico que, pela consulta de 22/10/2019 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de Inverrio Cascadura Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, decidida nos autos de Ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho – RJ, Proc. 00103436420145010017. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"> ANA CRISTINA BASTOS ARAGÃO ESCREVENTE SUBSTITUTA MAT. 94/6421</p> <p>R. 10 – 05/07/2021 - ARRESTO - (Prot. 463.218). Certifico, conoforme Termo de Arresto da Coordenadoria de Apoio à Execução – CAEX – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região (Proc. 0100761-59.2016.5.01.0023), de 28/05/2021, assinado pel MM Juiz do Trabalho Dr. Fernando Reis de Abreu, que o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em favor de EDMILSON BEZERRA DE SOUZA, para garantia do pagamento da dívida de R\$70.000,00, figurando como devedores Inverrio Araguaia Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDVK 27928 BEA. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"> Izabel Cristina Bastos Cardoso Oficial Substituta Mat. 94/2894</p> <p>AV. 11 – 05/07/2021 – CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR. Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"> Izabel Cristina Bastos Cardoso Oficial Substituta Mat. 94/2894</p> <p>R.12 – 04/08/2021 - PENHORA - (Prot. 464.299). Certifico, de acordo com o Termo de Penhora do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – CAEX REEF (Proc. ATOrd 0100761-59.2016.5.01.0023), de 23/06/2021, em decorrência de pesquisa patrimonial realizada nos autos do processo CumSen nº 0102547-71.2020.5.01.0000, a qual ensejou a instauração do Regime de Execução Forçada – REEF, em face da empresa BEZON ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 72.353.873/00021-99 e outros, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor do EDMILSON BEZERRA DE SOUZA, para garantia do pagamento da dívida de R\$70.000,00; figurando como devedora INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e outros. Selo de fiscalização eletrônico nº EDVK34020 ADA. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"> ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrevente Substituto Mat. 94/22299</p> <p style="text-align: center;">(CONTINUA NO VERSO)</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVCZY-PK2GS-6T62W-HQJ6Y>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº 114.638

FICHA 02 VERSO

AV.13 – 04/08/2021 – CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato R.12, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

R.14 – 22/10/2021 - PENHORA - (Prot. 467.519).

Certifico, nos termos do Mandado nº 510004279936 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária desta cidade (Proc. 010804-88.2016.4.02.5101/RJ), de 11/01/2021, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, para garantia do pagamento da dívida de R\$775.317,03, incluindo outros imóveis; figurando como devedor **INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** CNPJ nº 09.558.817/0001-54. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDYE13504 GHA.** O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV.15 – 22/10/2021 – CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV- 16 – 04/05/2022 – RETIFICAÇÃO – (Art. 213, item 1.a da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2014).

Certifico que, fica retificado o ato R-14, supra, que o número do processo correto é: 0104804-88.2016.4.02.5101/RJ e não como constou no referido ato. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 17 – 04/05/2022 – CANCELAMENTO DE PENHORA E CONSIGNAÇÃO – (Prot. 472.745).

Certifico, nos termos do Ofício nº 510007094865, de 14/02/2022, da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária desta cidade, processo nº 0104804-88.2016.4.02.5101/RJ, assinado pela MMª Juíza Federal Drª. Adriana Barreto de Carvalho Rizzotto, que fica cancelada a penhora de que trata o ato R.14, bem como a consignação do ato AV-15, conforme determinação daquele Juízo. **Selo de fiscalização eletrônico nº EECO31316 CBB.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 18 – 04/05/2022 – CANCELAMENTO DE ARRESTO E CONSIGNAÇÃO – (Prot. 473.757).

Certifico, nos termos da decisão datada de 03/03/2022, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – CAEX - REEF, de 29/04/2022, (Proc. 0100761-59.2016.5.01.0023), que fica cancelado o arresto do ato R-10, bem como a consignação do ato AV-11, conforme determinação daquele juízo. **Selo de fiscalização eletrônico nº EECO31317 FCC.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 19 – 04/05/2022 – CANCELAMENTO DE PENHORA E CONSIGNAÇÃO – (Prot. 473.757).

Certifico, nos termos do despacho nº ETCiv 0100975-74.2021.5.01.0023 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – CAEX - REEF de 29/04/2022, (Proc. ATOrd 0100761-59.2016.5.01.0023) e do despacho de 29/04/2022, que fica cancelada a penhora de que trata o ato R.12, bem como a consignação do ato AV-13, conforme determinação daquele Juízo. **Selo de fiscalização eletrônico nº EECO31318 ADG.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

CONTINUA NA FICHA 3

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVCZY-PK2GS-6T62W-HQJ6Y>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0114638-72



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 03

MATRÍCULA Nº 114.638	DATA 17/12/2012	CL INSCRIÇÃO
<p align="center"><u>CONTINUAÇÃO DA FICHA 02 DA MATRÍCULA nº 114.638, LIVRO 2</u></p> <p>IMÓVEL – Apartamento 406, do edifício em construção situado RUA CERQUEIRA DALTRO Nº 100.</p> <p>AV- 20 – 04/05/2022 – ADITAMENTO – (Art. 213, item 1.a da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2014). Certifico que, em aditamento ao ato R-18, retro, para fazer constar que serviu também como base do Registro o despacho datado de 29/04/2022 e por engado deixou de ser mencionado. O Oficial.</p> <p align="right"><i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94122299</p> <p>AV. 21 – 01/02/2023 – RETIFICAÇÃO - (Artº 213, Item 1.a da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02/08/2014). Certifico, em retificação ao ato R.14, para declarar que o numero correto do processo que consta no referido ato é: 0104804-88.2016.4.02.5101/RJ, e não como constou. O Oficial.</p> <p align="right"><i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94122299</p> <p>R. 22 – 01/02/2023 - PENHORA - (Prot. 482.801). Certifico, nos termos do mandado nº 510009002701, da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, execução fiscal nº 5028582-81.2022.4.02.5101/RJ, de 26/10/2022, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor da UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$737.787,83; figurando como devedora INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 09.558.817/0001-54. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIO73061 EEA. O Oficial.</p> <p align="right"><i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94122299</p> <p>AV. 23 – 01/02/2023 – CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR. Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a União - Fazenda Nacional (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial.</p> <p align="right"><i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94122299</p> <p>AV. 24 – 16/06/2023 – CANCELAMENTO DE PENHORA E CONSIGNAÇÃO – (Prot. 487.562). Certifico, nos termos do Ofício nº 510010290163, de 05/05/2023, da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária desta cidade, Processo nº 5028582-81.2022.4.02.5101/RJ, que fica cancelada a penhora de que trata o ato R.22, bem como a consignação do ato AV.23, conforme determinação daquele Juízo. Selo de fiscalização eletrônico nº EELT 88330 HCF. O Oficial.</p> <p align="right"><i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94122299</p>		
(CONTINUA NO VERSO)		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVCZY-PK2GS-6T62W-HQJ6Y>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



093617.2.0114638-72

Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº 114.638

FICHA 03 VERSO

AV. 25 – 09/08/2023 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 489.601).

Certifico, nos termos do Ofício s/n da 1ª Vara Empresarial da Comarca da Capital, de 22/06/2023, que foi decretada a falência da firma - **INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, em 16/06/2023, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**, conforme disposto no Art. 99, VI, da Lei de Falências nº 11.101/05. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMT 78485 DEC.** O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 26 – 18/10/2023 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – (Prot. 492.557).

Certifico, nos termos do Ofício PJe, da 62ª Vara do Trabalho desta cidade, de 26/09/2023, Proc. 0011203-61.2013.5.01.0062, assinado eletronicamente por Edson Dias de Souza, que fica cancelada a indisponibilidade de que trata o ato AV.7, conforme determinação daquele Juízo. **Selo de fiscalização eletrônico nº EAWA 76918 EAE.** O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV - 27 - M - 114638 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 498416, aos 28/02/2024. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens de 23/02/2024, protocolo nº 202006.0121.01166107-IA-909, processo nº 00103335420145010038, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região da 38ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.558.817/0001-54 e outros, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 05/03/2024, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EERM 82335 JZH.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 28 - M - 114638 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 498416, aos 28/02/2024. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens de 23/02/2024, protocolo nº 202104.2911.01603386-IA-600, processo nº 01007615920165010023, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.558.817/0001-54 e outros, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 05/03/2024, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EERM 82336 GXE.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 29 - M - 114638 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 498961, aos 14/03/2024. De acordo com Ofício - PJe, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nilópolis/RJ, em 27/02/2024, processo nº ATOrd 0010029-24.2014.5.01.0501, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE de bens e direitos em face de INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, objeto do ato AV.6 desta matrícula, conforme determinação daquele Juízo. Averbação concluída aos 21/03/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EERX 91645 HZZ

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

(CONTINUA NA FICHA 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVCZY-PK2GS-6T62W-HQJ6Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

093617.2.0114638-72

MATRÍCULA Nº 114.638

FICHA 4

AV - 30 - M - 114638 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **500364**, aos **18/04/2024**. De acordo com o Mandado de Notificação, expedido pela 17ª Vara do Trabalho desta cidade - TRT da 1ª Região, em 08/04/2024, processo nº 0010343-64.2014.5.01.0017, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **INVERRIO CASCADURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, objeto do ato AV-9 desta matrícula. Averbação concluída aos 22/04/2024, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EERX 98262 CFD.

ALEXANDRE MACHO FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat 94/22799

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 114638, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Certifico ainda que consta(m) prenotado(s) neste serviço extrajudicial o(s) seguinte(s) protocolo(s) 491474. Busca realizada às 14:36:46 do dia 04 de outubro de 2024. Expedida em 04/10/2024.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
FETJ: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Selo Fisc.: **R\$ 2,59**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUP 87093 MUM



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do RODRIGO LOPES PORTELLA a importância acima descrita referente a certidão nº 911910.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVCZY-PK2GS-6T62W-HQJ6Y>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado