



Valide aqui  
este documento



**SEXTO SERVIÇO  
REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0111563-82



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

<b>MATRÍCULA Nº 111.563</b>	<b>DATA 16/02/2011</b>	<b>C.L. INSCRIÇÃO</b>
<p><b>IMÓVEL</b> - Fração ideal de <b>0,01326</b> do respectivo terreno, que corresponderá ao <b>Apartamento 201</b>, com direito a uma (01) vaga de garagem, do edifício em construção situado na <b>RUA CARDOSO DE MORAES Nº 266</b>, medindo o terreno na totalidade 30m00 de frente, 40m00 de fundos, por 36m00 à direita e 27m65 à esquerda e um segmento curvo de 12m45 de raio igual a 6m00 na concordância dos alinhamentos das ruas Cardoso de Moraes e Adail; confrontando de um lado com a rua Adail, do outro lado com o prédio nº 256 da rua Cardoso de Moraes e nos fundos com propriedade de Manoel Joaquim da Gama.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA</b> - <b>INVERRIO BONSUCESO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>, com sede nesta cidade, CNPJ 09.298.376/0001-07.</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO</b> - Adquirido de Maria Christina de Almeida Braga e outros, conforme escritura do 4º Ofício de Justiça de Petrópolis/RJ, Livro nº 605, Fls. 031, de 20/08/2008, registrada no Livro nº 2, Ficha 01, Matrícula nº 75.240, no ato R. 10, em 02/12/2008. O Oficial </p> <p><b>AV.1 - 16/02/2011 - CONSIGNAÇÃO.</b> A presente matrícula é resultante da Instituição de Condomínio Edifício (discriminação de fração), feita em 13/12/2010 no ato R. 12, da Matrícula nº 75.240, deste Cartório, encerrada nesta data. O Oficial </p> <p><b>R. 2 - 16/02/2011 - HIPOTECA - (Prot. 342.246).</b> Nos termos do Instrumento Particular datado de 23/12/2010 a Inverrio Bonsucesso Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, incluindo outras unidades, em hipoteca de 1º grau, ao <b>ITAU UNIBANCO S/A.</b>, com sede em São Paulo - SP., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia de abertura de crédito no valor de R\$6.223.000,00, pagáveis na forma do título, e demais cláusulas e condições constantes do mesmo, sendo o valor da totalidade das unidades autônomas a serem construídas no terreno do empreendimento, objeto da garantia, de R\$9.590.439,63. O Oficial </p> <p><b>AV. 3 - 30/01/2012 - "HABITE-SE" PARCIAL - (Prot. 355.475)</b> Certifico que, nos termos do requerimento de 25/01/2012, instruído pela certidão de habite-se parcial 04/0396/2011, de 12/12/2011, da SMU da Prefeitura desta cidade e CND 000172012-17060613, de 18/01/2012, do INSS, fica averbado que foi concedida licença de construção de prédio misto e licença de modificação de projeto aprovado sem acréscimo de área para construção de prédio misto; tendo o "habite-se" para as unidades abaixo descritas, sido concedido em <b>12/12/2011</b>, prédio o nº <b>266 - APARTAMENTOS 201/206, 301/306, 401/406, 501/506, 601/606, 701/706, 801/806, 901/906, 1001/1006, 1101/1106 e 1201/1206</b> pela <b>RUA CARDOSO DE MORAIS</b>, com numeração suplementar das referidas unidades residenciais pela <b>RUA ADAIL nº 131</b>. O Oficial </p> <p><b>AV. 4 - 13/09/2012 - CONVENÇÃO - (Prot. 362.045)</b> Certifico que, nos termos do instrumento particular de 31/01/2012, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se registrada no livro <b>3-B</b>, ficha <b>01</b>, sob o n.º <b>4551</b>, nesta data. O Oficial </p> <p><b>AV. 5 - 06/01/2014 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA - (Prot. 382.379)</b> Fica desligada a hipoteca de que trata o ato R-2, retro, em virtude de quitação dada pelo credor, conforme termo de liberação de 13/11/2013. O Oficial </p> <p style="text-align: right;">WALTER CHAVES Oficial Substituto Mat. 94/2920</p> <p style="text-align: center;"><b>(CONTINUA NO VERSO)</b></p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWV3B-ZBR4Y-K9EXT-XN929>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA Nº 111.563

FICHA 01 VERSO


**R. 6 – 09/04/2015 - PENHORA – (Prot. 398.102).**

Nos termos da certidão de 13/11/2014, da 11ª Vara Cível desta cidade (processo 2013.8.19.0001), contendo termo de penhora de 13/11/2014, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor de **HOSANA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 10.608.097/0001-73, para garantia do pagamento da dívida de R\$33.569,25; figurando como devedora **Inverrio Bomsucesso Empreendimentos Imobiliários Ltda**, já qualificada. O Oficial.

  
WALTER CHAVES  
Oficial Substituto  
Mat. 94/2920


**R. 7 – 01/08/2018 - PENHORA – (Prot. 432.291).**

Nos termos da certidão de 29/05/2018, da 8ª Vara Cível desta cidade (processo 0364916-40.2015.8.19.0001), contendo termo de penhora de 29/05/2018, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor de **CONDOMINIO BONSUCESO RESIDENCIAL CLUBE**, CNPJ 09.298.376/0001-07, para garantia do pagamento da dívida de R\$30.533,76; figurando como devedora **INVERRIO BONSUCESO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. O Oficial.

  
Izabel Cristina Bastos Cardoso  
Oficial Substituto  
Mat. 94/2894

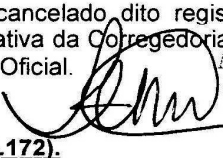
**R.8 – 12/07/2021 - ARRESTO - (Prot. 463.850).**

Certifico, de acordo com o Termo de Arresto do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX (Proc. ATOrd 0100761-59.2016.5.01.0023), de 04/06/2021, em decorrência de pesquisa patrimonial realizada nos autos do processo CumSen nº 0102547-71.2020.5.01.0000, a qual ensejou a instauração do Regime de Execução Forçada – REEF, em face da empresa **BEZON ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 72.353.873/00021-99 e outros, que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em favor do **EDMILSON BEZERRA DE SOUZA**, para garantia do pagamento da dívida de R\$70.000,00; figurando como devedora **INVERRIO BONSUCESO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e outros. **Selo de fiscalização eletrônico nº EDVK29373 FDD**. O Oficial.

  
Izabel Cristina Bastos Cardoso  
Oficial Substituto  
Mat. 94/2894

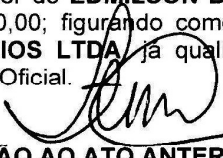
**AV.9 – 12/07/2021 – CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.**

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial.

  
Izabel Cristina Bastos Cardoso  
Oficial Substituto  
Mat. 94/2894


**R.10 – 12/07/2021 - PENHORA - (Prot. 464.172).**

Certifico, de acordo com o Termo de Penhora do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – CAEX REEF (Proc. ATOrd 0100761-59.2016.5.01.0023), de 23/06/2021, em decorrência de pesquisa patrimonial realizada nos autos do processo CumSen nº 0102547-71.2020.5.01.0000, a qual ensejou a instauração do Regime de Execução Forçada – REEF, em face da empresa **BEZON ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 72.353.873/00021-99 e outros, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do **EDMILSON BEZERRA DE SOUZA**, para garantia do pagamento da dívida de R\$70.000,00; figurando como devedora **INVERRIO BONSUCESO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e outros. **Selo de fiscalização eletrônico nº EDVK29372 BHD**. O Oficial.

  
Izabel Cristina Bastos Cardoso  
Oficial Substituto  
Mat. 94/2894

**AV.9 – 12/07/2021 – CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.**

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial.

  
Izabel Cristina Bastos Cardoso  
Oficial Substituto  
Mat. 94/2894

(CONTINUA NA FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWV3B-ZBR4Y-K9EXT-XN929>



Valide aqui  
este documento



**SEXTO SERVIÇO  
REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0111563-82



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 02

MATRÍCULA N.º 111.563	DATA 16/02/2011	C.L. INSCRIÇÃO
<p align="center"><b>CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 DA MATRÍCULA N.º 111.563, LIVRO 2</b></p> <p><b>IMÓVEL</b> – Apartamento 201, com direito a uma (01) vaga de garagem, do edifício situado na RUA CARDOSO DE MORAES Nº 266.</p> <p><b>AV. 12 – 09/08/2023 – INDISPONIBILIDADE – (Prot. 489.601)</b>          Certifico, nos termos do Ofício s/n da 1ª Vara Empresarial da Comarca da Capital, de 22/06/2023, que foi decretada a falência da firma - <b>INVERRIO BONSUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>, já qualificada, em 16/06/2023, ficando o imóvel objeto desta matrícula <b>INDISPONÍVEL</b>, conforme disposto no Art. 99, VI, da Lei de Falências nº 11.101/05. <b>Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMT 78474 BJE.</b> O Oficial.</p> <p align="right"><i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Responsável pelo Expediente Mat. 94/22299</p> <p><b>AV - 13 - M - 111563 - INDISPONIBILIDADE:</b> Prenotação nº <b>498122</b>, aos <b>21/02/2024</b>. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens de 21/02/2024, protocolo nº 202104.2911.01603386-IA-600, processo nº 01007615920165010023, da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual - TRT 1ª Região - Rio de Janeiro, foi decretada a <b>INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de INVERRIO BONSUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.298.376/0001-07, e outros, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 28/02/2024, por Jorge Aquino (22050). Selo de fiscalização eletrônico nº EERM 81308 DHL</p> <p align="right"><i>Alexandre Jorge Ferreira</i> Escrivente Substituto Mat. 94/22299</p> <p align="center">(CONTINUA NO VERSO)</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWV3B-ZBR4Y-K9EXT-XN929>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWV3B-ZBR4Y-K9EXT-XN929>

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 111563, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Certifico ainda que consta(m) prenotado(s) neste serviço extrajudicial o(s) seguinte(s) protocolo(s) 407677. Busca realizada às 14:12:47 do dia 04 de outubro de 2024. Expedida em 04/10/2024.

Emolumentos: **R\$ 98,00**  
Fundrat.....: **R\$ 1,96**  
FETJ .....: **R\$ 19,60**  
Fundperj.....: **R\$ 4,90**  
Funperj.....: **R\$ 4,90**  
Funarpen.....: **R\$ 5,88**  
ISS.....: **R\$ 5,26**  
Selo Fisc. ....: **R\$ 2,59**  
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEUP 87087 HHF**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro  
Recebemos do RODRIGO LOPES PORTELLA a importância acima descrita referente a certidão nº 911904.