



Valide aqui este documento

CNM: 090100.2.0009231-37



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 – COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA – 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO
OFICIAL: – SCISINIO DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA
9.231

FICHA
01

DATA: 11 de março de 1983.

RUA DESEMBARGADOR LIMA CASTRO- Nº 85- Apartº: 1201, com a fração ideal de 0,018791 da área do terreno, com direito a 01 vaga (s) na garagem, inscrito na Prefeitura sob o nº _____, em zona urbana e não foreiro do 4º sub-distrito do 1º distrito deste Município de Niterói: -Vinte e cinco metros e sessenta e cinco centímetros de largura na linha de frente, vinte e três metros de largura nos fundos, por sessenta e sete metros e cinquenta centímetros de frente a fundos, por ambos os lados, confrontando-se pela frente com a Rua Desembargador Lima - Castro, de um lado com João Bernardino Ferreira, de outro com Basilio Torrezão Cunha e nos fundos com o imóvel da Rua Desembargador Lima Castro.-----

REGISTRO ANTERIOR na MATRICULA 1.318-5ª Circunscrição, em nome de CARTEIRA HIPOTECÁRIA E IMOBILIÁRIA DO CLUBE NAVAL, com sede na Av. Presidente Vargas-nº 446-14º Andar, inscrito no CGC. sob o nº 33.368.665/0003-52.-

REG.1-9.231 . Prot. 1 , fls: 187v, sob o nº 13.399 . Por Contrato Particular de Compra e Venda e de Financiamento, com Quitação de Hipoteca e Constituição de Cutra, e de Caução de Direitos Creditórios, datado de 30/09/82 , esse imóvel foi adquirido por: THOMAZ NOVOTNY, engenheiro civil e s/m ANA RITA SANTANA NOVOTNY , administradora de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº:083.055.287/15, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$ 5.618.555,87.

Ficando uma via do mencionado contrato, juntamente com as certidões e Imposto de Transmissão, arquivados na pasta nº 1702

Niterói, 11 de março de 1983. O OFICIAL: _____

REG.2- 9231 . Com força no contrato acima mencionado e mesmo protocolo, os adquirentes deram esse imóvel em 1ª e especial hipoteca a CARTEIRA HIPOTECÁRIA E IMOBILIÁRIA DO CLUBE NAVAL, já qualificada acima, pela dívida confessada no valor de R\$.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X597T-JSVQD-27PES-8JG45



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X597T-JSVQD-27PES-8JG45

MATRÍCULA

FICHA

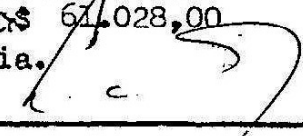
Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo Eletrônico de Fiscalização
EEKV 74363 SCH



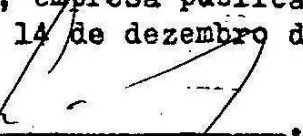
Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>


Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	2,00
Selo:	2,59
Total:	139,83

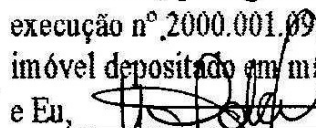
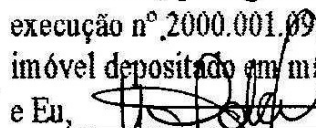
no valor de Cr\$ 5.336.307,00 equivalentes nesta data a.....
 a 2.700,00000 UPC/BNH, para ser pago por meio de 192
 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 61.028,00
 com juros de 9,9% ao ano; e correção monetária.


Niterói, 11 de março de 1983. O OFICIAL: 

AV.3- 9.231 . O credor caucionou os direitos creditórios da men-
 cionada hipoteca ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, empresa pública-
 federal, instituída nos termos da Lei 5.762, de 14 de dezembro de
 1971, inscrito no CGC. nº 33.633.686/0001-07.-

Niterói, 11 de março de 1983. O OFICIAL: 

Obs: consta na matrícula 142 do Lº:3, o registro de Convenção de /
 Condomínio, referente ao imóvel aqui registrado
 Niterói, 11 de novembro de 1983. O Oficial: 

R.04-9.231 - PENHORA - CREDORA : CARTEIRA HIPOTECÁRIA E IMOBILIÁRIA DO CLUBE NAVAL, já qualificada na presente matrícula. **DEVEDORES: THOMAZ NOVOTNY e ANA RITA SANTANA NOVOTNY**, inscrita no CPF sob o nº 013.986.717-11, já qualificados na presente matrícula. Em cumprimento ao Ofício nº 257/2007/OF, datado de 08/02/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, assinado pela MM. Juíza de Direito, da referida Vara, Drª Kátia Cristina Nascentes Torres, prenotado sob o nº 54189, às fls. 019 do Lº 1K, procedo à penhora sobre o imóvel aqui matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.631,52, proveniente do processo de execução nº 2000.001.092911-2 movido pela CREDORA contra os DEVEDORES, tendo sido o imóvel depositado em mãos dos devedores. Niterói, 11 de junho de 2007. Eu, , registrei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

(R). 1 ato
 R. JY12163 WYG


CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da ficha matrícula nº 9231, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, 01/10/2024. Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos-Oficiala Substituta mat. 94/8390