



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 31983-A	Nº: 01	Lº: 4E FLS.: 277 Nº: 19292

MATRÍCULA Nº 31983 (FM), RENOVADA EM 31/01/2020.

IMÓVEL: AVENIDA ERNANI CARDOSO, Nº 258 – APTº 102, BLOCO 1 e sua correspondente fração ideal de 0,013888 do respectivo terreno antes designado por lote 1 do PA 31.785, que mede: de frente 16,70m pela Av. Ernani Cardoso; 15,00m do lado oposto pela rua de vila calçada e iluminada com 8,00m de largura com entrada pela Rua Padre Manso, nº 64; 149,00m a direita e a esquerda mede 42,50m mais 8,25m (alargando o terreno) mais 87,90m (aprofundando o terreno) mais 23,50m (limitando com os lotes de vila nºs. XVIII, XX e XII, de João José Luiz (estreitando o terreno) mais 20,20m (aprofundando o terreno, limitando com o lote de vila nº XVIII, alcançando a rua de vila com entrada pelo nº 64 da Rua Padre Manso, fechando o perímetro, confrontando à direita com a avenida de casas que tem entrada pelo nº 262, de Adão Aniceto Donato ou sucessores, à esquerda com o prédio 250 da Av. Ernani Cardoso, de Maria Carmem Barbosa ou sucessores e nos fundos com a rua de vila com entrada pelo nº 64 da Rua Padre Manso, de propriedade do condomínio Ari Sá e outros e na frente com a Avenida Ernani Cardoso.
PROPRIETÁRIO: ENOCK PATRÍCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI/IFP nº 03778070 de 26/04/1988, CPF nº 125.651.807-72, residente em Niterói/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM nº 31983/R-11 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Wandevaldo José Rodrigues Nunes Vieira, conforme Escritura de 27/07/1995, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 153, fls. 066), registrada em 15/07/2008. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 20/06/1974, conforme AV-5/81167, às fls. 79 do Lº 3-EF em 19/08/1974. er. Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2020. O OFICIAL.

AV-1- 31983-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 31983 (FM), nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, er. Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2020. O OFICIAL.

R-2-31983-A - **TÍTULO: PENHORA: FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedida em 05/12/2019 pela 9ª Vara Cível da Comarca da Capital- Regional de Madureira, prenotada sob nº 821475 em 13/01/2020, hoje arquivada, extraída dos autos do Procedimento Sumário- Cadastro ou Convolação - processo nº 0018501-32.2007.8.19.0202(2007.202.018354-0). **VALOR:** R\$122.396,42 (base de cálculo). **EXECUTADO:** Espólio de ENOCK PATRÍCIO DE OLIVEIRA. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL PIRADENTES, CNPJ nº 40.346.223/0001-20. er. Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2020. O OFICIAL.