



FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 104137

IMÓVEL Rua Coração de Maria nº 429 Aptº 402

L.º FLS.



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Aptº 402 a Rua Coração de Maria nº 429, na Freguesia do Engenho Novo, e a fração ideal de 1/21 do terreno que mede 22,00m de largura pela frente; 28,75m pelos fundos em 03 segmentos de 6,30m + 7,25m +15,20m por 30,80m de extensão pelo lado direito e 22,90m pelo lado esquerdo, confrontando á direita com o terreno do prédio nº 421, à esquerda com a servidão da Vila nº 433 e nos fundos com a Vila nº 411. PROPRIETARIO: JOÃO MONTEIRO D'ABREU, português, solteiro. TITULO ANTERIOR: Lº 3-CG, Fls.227, sob o nº 95239, registrada em 26/01/1973.

AV-1-104137 - ADITAMENTO DE DIREITO À VAGA DE GARAGEM - De acordo com o artigo 213 inciso I, Alínea A, da Lei 6.015/73 e Mandado da Vara de Registros Públicos desta cidade, assinado em 06/08/2018 pelo M.M. Juiz em exercício Dr. Daniel Werneck Cotta, processo nº 0082566-42.2016.8.19.0001, contendo sentença de 04/04/2018, hoje arquivados, fica aditado a abertura desta matricula para constar que o imóvel tem direito a vaga de garagem. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2018.

R-2-104137 - PENHORA:- Por Certidão passada pela 6ª Vara Cível Regional do Méier desta cidade, assinada em 14/10/2019, pela Substituta Responsável pelo Expediente Elmo da Silva Martins, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Sumário - (Cadastro ou Convolação até 17/03/2016) - Cobrança de Cotas Condominiais - processo nº.0006446-36.2004.8.19.0208 (2004.208.006486-8), movida pelo CONDOMÍNIO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, situado nesta cidade, na Coração de Maria, nº.429 - Méier, representado por sua Sindica VERA LUCIA MONTEIRO ALLEVATO, inscrita no CPF nº.003.662.057-22, RG nº.07745601, expedida pelo IFP, com endereço nesta cidade, na Rua Coração de Maria nº.429 aptº.305 - Méier, em face do Espolio de JOÃO MONTEIRO D'ABREU, representado por seu inventariante Augusto Kleber de Abreu Pinto, CPF nº.238.141.957-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Antonio de Pádua, nº.8 - Riachuelo, contendo Termo de Penhora datado de 23/05/2017, assinado pelo M.M Juiz Dr. André Fernandes Arruda, o imóvel desta matricula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$49.140,48, tendo como fiel depositário do bem Espolio de João Monteiro D'Abreu, representado por seu inventariante Augusto Kleber de Abreu Pinto, CPF nº.238.141.957-87. Protocolo nº.421306, Lº 1-BS, fls. 097, talão nº.520628. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2019.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash bbe4e071-2512-4490-9018-1f792556c1705

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SABEC

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCUS FILIPE MAIA KLEM - 02/10/2024 13:03

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 02/10/2024 .

Emolumentos.: R\$ 98,00
 Ressag.....: R\$ 1,96
 Lei3217.....: R\$ 19,60
 Fundperj.....: R\$ 4,90
 Funperj.....: R\$ 4,90
 Funarpen.....: R\$ 5,88
 ISS.....: R\$ 5,26
 Total.....: R\$ 143,09



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUT 59967 KBD
 Protocolo: **24/657588**
 Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

LEONARDO MASSENA CORREA
 Matrícula: 94/24352
 Em 02/10/2024 - 12:50

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec