

**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital - RJ.



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 98.290	DATA 16/06/2005	C.L. 07.139-9 INSCRIÇÃO 0.197.936-8
----------------------------	------------------------	--

IMÓVEL – Prédio situado na **TRAVESSA FELICIO Nº 173** e respectivo terreno que mede na totalidade 17m50 de frente e fundos e 11m00 de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 135, à esquerda com o prédio nº 189 e nos fundos com o prédio nº 168/172 da rua Caetano da Silva.

PROPRIETÁRIO - **MANOEL POMBO DE ARAUJO**, casado.

TÍTULO AQUISITIVO - Adquirido de Armando Martins de Almeida e sua mulher, conforme escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, Livro nº 2227, Fls. 98 de 23/10/1964, registrada no Livro 3-CB, Fls. 212, sob o nº 65.362, em 23/10/1964, construção aprovada em 18/07/1951, tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 18/11/1936. O Oficial.

R. 1 - 16/06/2005 - PARTILHA - (Prot. 275.438).

Nos termos do Formal de Partilha da 3ª V.O.S. desta cidade, de 19/11/2003, contendo sentença de 11/08/2003, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Manoel Pombo de Araujo, falecido em 16/07/1971, CPF nº 057.972.317-88, foi partilhado em favor de 1) – **ALICE DE CASTRO ARAUJO**, viúva, do lar, CPF nº 367.070.907-04 e 2) – **LUIZA MARIA DE ARAUJO CAVALCANTI**, aposentada, CPF nº 259.274.007-44, casada pelo regime da separação de bens com **CLODWIL FORTES CAVALCANTI** brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$60.000,00, na proporção de 3/4 para a 1ª e 1/4 para a 2ª; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 564/592.901-4, em 29/01/2002 e guia nº 564/615.744-9 (renúncia), em 19/08/2002. O Oficial.

AV. 2 – 16/06/2005 – INSCRIÇÃO E CL – (Prot. 277.651)

Certifico, nos termos do requerimento datado de 03/06/2005, instruído pelo talão predial, que foram lançados acima a Inscrição e o CL do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

R. 3 – 21/06/2012 – PARTILHA DE 75% - (Prot. 360.686)

Nos termos da escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6820, fls. 169, de 16/05/2012, de inventário e partilha dos bens deixados pela finada Alice de Castro Araujo, CPF 367.070.907-04, falecida em 15/09/2009, foi partilhado em favor de: 1) **LUIZA MARIA DE ARAUJO CAVALCANTI**, viúva, funcionária pública aposentada, CPF 01720580-8, CPF 259.274.007-44; 2) **JAQUELINE ARAUJO HARINGER**, divorciada, analista de sistemas, DETRAN 07.036.552-3, CPF 969.001.997-04; e, 3) **JOÃO HARINGER NETO**, CRM/RJ 52-54119-0, CPF 851.734.527-49, assistido de sua mulher **DEBORAH MOTTA DE CARVALHO HARINGER**, CRM/RJ 52-47075-8, CPF 636.277.287-34, médicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 37,5% para a 1ª e 18,75% para cada um dos demais), 75% do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$60.000,00; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 564/930.391-8, em 28/02/2011. O Oficial.

Visuário disponível em www.registradores.org.br