

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25110

FICHA

1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

Transcrita do Lº 2-AO, fls.277.

IMÓVEL - Aptº 301 do edifício à rua Torres Homem, 458, distrito do Andaraí, e 1/24 do terreno que mede 14,00m de largura por 44,00m de extensão; confronta à esquerda com o prédio nº 450, de Mariolino Martins Pereira, à direita e nos fundos com a vila nº 476, de Eunice de Abreu de Nóbrega e outros. (C.L. 8279 - Insc. 353.043).

PROPRIETÁRIO - Aristomenes da Hora Lobo Vianna, do lar e s/m arido Walter Lobo Vianna, funcionário público, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC nºs 064.867.707-91 e 018.321.407-25, domiciliados n/cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 3-AR, fls.217 nº 40471 d/cartório.

R-1-COMPRA - Ildefonso Sampaio Santos, técnico em radiologia e s/m Nilza Freitas Nascimento Santos, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC nºs 259.275.907-72, domiciliados n/cidade, compraram o imóvel dos proprietários, conforme instrumento particular de 24.6.82, pelo preço de Cr\$3.800.000,00. Rio, 6.7.82.

R-2-1ª HIPOTECA - o casal de Ildefonso Sampaio Santos, deu o imóvel em 1ª hipoteca aos vendedores do R-1, conforme o citado instrumento particular de 24.6.82, garantindo dívida de Cr\$3.200.000,00, sujeito a correção monetária prevista no PES/TP, a ser paga em 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 24.7.82, no valor de Cr\$39.545,45, aos juros de 10% a.a. e taxa efetiva de 10,47% a.a., elevados na impontualidade, de juros simples, de acordo com regulamentação do BNH, e 10% de pena convencional. Rio, 6.7.82.

AV-3-CESSÃO DE CRÉDITO - nos termos do mesmo instrumento particular de 24.6.82, os credores do R-2, cederam ao Banerj Crédito Imobiliário S.A., com sede n/cidade, CGC nº 33.050.626/0001-61, os seus direitos creditórios pelo valor de Cr\$3.200.000,00. Rio, 6.7.82.

AV-4-NOVA RAZÃO SOCIAL - nos termos do instrumento particular de 18.05.2010, prenotado sob o nº 284351 em 22.10.2010 e xerox do D.O. contendo a Ata da AGE de 22.12.92, a nova razão social do credor passou a ser Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A. Rio, 04.11.2010. O Oficial. *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9GBT-DZYNA-MHNNA-C4U6E>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25110

FICHA
1
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9GBT-DZYNA-MHINA-C4U6E

AV-5-CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R-2 - nos termos do instrumento particular de 18.05.2010, prenotado sob o nº 284351 em 22.10.2010, em virtude de quitação dada pelo credor da hipoteca objeto do R-2 fica a mesma cancelada. Rio, 04.11.2010. O Oficial. *Car. Paulo Augusto Lopes de Souza*

AV-6-CPF - nos termos da petição de 02.02.2012, prenotada sob o nº 294011 em 02.02.2012, e comprovante de situação cadastral no CPF, Nilza Freitas Nascimento Santos é inscrita no CPF sob o nº 024.249.377-70. Rio, 14.02.2012. O Oficial. *Car. Paulo Augusto Lopes de Souza*

AV-7-INSCRIÇÃO FISCAL E C.L. - nos termos das escrituras de 18.11.2011 do 24º Ofício, Lº 6661 fls.113, prenotada sob o nº 292670 em 29.11.2011, e certidão da escritura de 30.02.2012 do 24º Ofício, Lº 6661 fls.184, o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0353.043-3 e C.L. 08219-2. Rio, 14.02.2012. O Oficial. *Car. Paulo Augusto Lopes de Souza*

R-8-PARTILHA - o imóvel foi partilhado a: 1- ILDEFONSO SAMPAIO SANTOS, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da carteira de identidade nº 1759563, expedida pelo IFP, em 26/03/1962, inscrito no CPF/MF sob o nº 259.275.907-72, residente e domiciliado nesta cidade, 2- MARCOS VINICIUS NASCIMENTO SANTOS, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 65919, expedida pela OAB/RJ, em 27/10/2010, inscrito no CPF/MF sob o nº 779.116.107-97, assistido de sua mulher LUCIA MARIA BORGES SILVA SANTOS, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 118978, expedida pela OAB/RJ, em 01/09/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 078.859.077-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, 3- SERGIO LUIZ NASCIMENTO SANTOS, brasileiro, taxista, divorciado, portador da carteira de identidade nº 345786046, expedida pelo DETRAN/RJ, em 08/10/2010, inscrito no CPF/MF sob o nº 635.434.437-04, residente e domiciliado nesta cidade, e 4- CLAUDIA CRISTINA SANTOS CALHEIROS, brasileira, professora, viúva, portadora da carteira de identidade nº 067057034, expedida pelo IFP, em 19/12/1990, inscrita no CPF/MF sob o nº 837.701.357-68, residente e domiciliada nesta cidade, na proporção de 1/2 para o 1º e 1/6 para cada um dos demais, avaliado em R\$64.597,34, no

CONTINUA NA FICHA Nº 2



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25110

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

inventário da finada Nilza Freitas Nascimento Santos, conforme escrituras de 18.11.2011 do 24º Ofício, Lº 6661 fls.113, prenotada sob o nº 292670 em 29.11.2011, e certidão da escritura de 30.02.2012 do 24º Ofício, Lº 6661 fls.184. Imposto de transmissão, guia nº 364.936.692-8 de 25.04.2011. Rio, 14/02/2012. O Oficial. *Car. Nilton Santos Afonso de Souza*

Certifico habite-se em 19/02/1960. Dou fé. O Oficial.

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: **R\$143,08**

Rio de Janeiro, 27/08/2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETN 35335 WVR



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9GBT-DZYNA-MHNNA-C4U6E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado