

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

7.837

01

Lº 2-E-2-fls.183

IMÓVEL:- Fração ideal de 40/3342 do domínio útil do terreno, situado na Praia de Botafogo, nº 210 correspondendo a sala nº 508 na freguesia da Lagoa, foreiro em parte ao Domínio da União e a Moçapyr Antonio Alvaro Alfredo Narfini, o qual mede 12, com de frente e fundos por 46,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 296 da Praia de Botafogo, e depois com o prédio nº 61, da rua Barão de Itambi, pelo esquerdo com o prédio nº 212 da Praia de Botafogo, e depois com os fundos do prédio da rua Barão de Itambi nº 65. (CL 6708 Inscrição número 11.59.433). PROPRIETÁRIA:- PROVINCIA CARMLITANA DE SANTO ELIAS, denominação atual da PROVINCIA CARMLITANA FLUMINENSE, CFS número 33.671.378 com sede na Av. Augusto Severo nº 84. REGISTRO ANTERIOR: 3BM- 32.934 dêste Cartório, Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1977-.....

AV-1-M-9.222:- Prometido vender a HENRIQUE SERGIO MELMAN, e outras, inscrita no Livro 44 fls. 267 sob o nº 16.531-Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1977-.....

R-2-M-9.222:-PROMESSA DE CESSÃO:- Pela escritura do 23º Ofício Livro 1168 fls 76 de 10-8-1967 conforme certidão, Henrique Sergio Melman, e outros, prometeram ceder e transferir os seus direitos à compra da fração, acima pelo valor de CR\$1.000,00 à ZIVANY CABRAL BEZERRA, brasileira, solteira, maior, funcionária autárquica, CPF nº 020.289.807, residentes na rua Andrade Pertence 21 aptº 21. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1977-.....

R-3-M-9.222:-CESSÃO:- Pela escritura do 4º Ofício Livro 1454- fls 56 de 10-5-1976, conforme traslado, HENRIQUE SERGIO MELMAN e outros, cederam e transferiram os seus direitos à compra da fração acima, pelo valor de CR\$1.000,00 à ZIVANY CABRAL BEZERRA, acima qualificada, pelo valor de CR\$4.000,00. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1977-.....

R-4-M-9.222:-COMPRA E VENDA:- Pela escritura do 4º Ofício Livro 1454 fls 56 de 10-05-1976 conforme traslado, à proprietária vendeu a fração de 40/3342 do domínio útil do terreno, pelo preço de CR\$428,03, para ZIVANY CABRAL BEZERRA, acima qualificada. Imposto pago pela guia nº 24-18764 em 26-3-1976. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1977-.....

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.837

FICHA

01

VERSO

AV-5-M-9.222:-LAUDÊMIO:- Por escritura de pagamento de Laudêmio de 17-01-1975 lavrada no 4º Ofício de Notas desta cidade (Livro 1421 fls 24vº) a Outorgante Moçapyr Antonio Alvaro Alfredo Norfini, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade inscrito no CPF sob o nº 263.667.207, concedeu licença para transferir a ZIVANY CABRAL BEZERRA, brasileira, solteira, maior, funcionária autárquica, residente nesta cidade, CPF nº 020289807, na qualidade de cessionária dos promitentes compradores HENRIQUE-S-SERGIO MELMAN e outros, a fração de 40/3342 do domínio do terreno situado na Praia de Botafogo, 210, correspondente à sala número 508 desta matrícula. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1979-,-,- ED

R-6-M-9.222:-REMIÇÃO DE FORO:- Por escritura de 26-7-1979 em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº SI 114 fls 192 ato 72) MOÇAPYR ANTONIO ALVARO ALFREDO NORFINI e sua mulher LENA CARVALHAES NORFINI, ambos brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 263.667.727-07, residentes nesta cidade, venderam o domínio direto do imóvel a ZIVANY CABRAL BEZERRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública CPF número 020.289.807-53, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$-----29.000,00. Imposto de transmissão isento de acordo com o Decreto Lei nº 5 de 05/03/1975 do Inciso I Artigo 75 do Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1979-.-.-.-.- ED

AV-7-M-7.837:-RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE MATRÍCULA:- De acordo com o parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei 6015 o número desta matrícula fica retificado para 7.837.-Rio de Janeiro, 19 de Outubro de 1979-.-.-.-.- ED

R-8-M-7.837:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 10 de novembro de 1978, em notas do 5º Ofício, desta cidade (Livro 2507 fls 76) que Zivany Cabral Bezerra, qualificada na R-4 prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretroatável à INSTRUMENTOS CIENTÍFICOS C.G. LTDA, inscrita no CGC número 61491908/0001-30, pelo valor de CR\$730.000,00-. Rio de Janeiro, 09 de Janeiro de 1980-.-.-.-.- ED

R-9-M-7.837:-COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 17 de Outubro de 1979 em notas do 5º Ofício desta cidade (Livro 2556 fls. 66) que Zivany Cabral Bezerra, qualificada na R-4, vendeu o imóvel a INSTRUMENTOS CIENTÍFICOS C.G. LTDA, com sede em São---

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA  
7.837

FICHA  
02

Lº 2-E-2-fls.183

com sede em São Paulo, qualificado na R-8, pelo valor de CR\$---  
730.000,00. O impôsto de transmissão foi pago em 07-12-1978 pela  
guia 2471031 no valor de CR\$7.300,00--Rio de Janeiro, 09 de Janeiro  
de 1980-.....

**AV-10 M-7.837 - CONSIGNAÇÃO:** Os lançamentos precedentes são  
os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de  
Janeiro, 10 de abril de 2023.....

O OFICIAL

**R-11 M-7.837 - PENHORA:** Protocolo nº 363.124 de  
01/12/2022). **TÍTULO:** Ofício nº 209/2023/OF, datado de  
02/03/2023, e Termo de Penhora de 23/09/2020, da 20ª Vara  
Cível, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. Josimar  
de Miranda Andrade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$187.255,95. **AUTOR:**  
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANCOBA, com sede nesta cidade, CNPJ  
nº 35.797.299/0001-31. **REU:** INSTRUMENTOS CIENTÍFICOS C. G.  
LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 61.491.908/0001-30;  
**PROCESSO:** nº 0053826-68.2005.8.19.0001 (2005.001.155847-5).  
**DEPOSITÁRIO:** O devedor. Rio de Janeiro, 10 de abril de  
2023.....

SELO: EEIP 94871 BYL O OFICIAL

