



2024 / 082747
S24100309564D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

33108 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

L



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
20 de dezembro de 1976.

MATRÍCULA

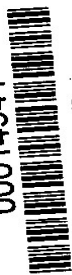
14.941

FICHA

01

IMÓVEL Rua Fernando Osorio nº 2 aptº 13 com 1/24 do terreno que faz esquina com o lado ímpar da rua Marquês de Abrantes, junto ao nº 91, e para a qual o aptº tem frente. FREGUEZIA - Gloria. INSCRIÇÃO FRE nº 573.006 CL 7159. CARACTERÍSTICOS E CONCRONTAÇÕES - O terreno mede 12,22m pela rua Marques de Abrantes, 12,15m na linha dos fundos 24,00m pela rua Fernando Osorio e 23,00m a esquerda confrontando deste lado com o Edifício Marquês de Abrantes, do Espólio de Orlando Ribeiro de Castro, a direita com a rua Fernando Osorio e nos fundos com o prédio 6 dessa rua de Luiz Saint Clair de Abreu. PROPRIETARIOS - Jaime Lourenço Nunes e sua mulher Esperança da Silva Nunes, portugueses, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime da comunhão - e bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 000.149.237, identidades ns. 454485/1.018.358 e 2.110.966/1.018.357, do INI, TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-BT nº 33.075 fls.82. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 1976.

00014941



Esc.juramentado
O Oficial

Jaime Lourenço Nunes
Esperança da Silva Nunes

R-1 COMPRA E VENDA - Por escritura de 21-10-76 do 13º Ofício, Lº1977 fls.24v, os proprietários venderam o imóvel a Maria Aparecida Flores, brasileira, solteira, maior, funcionária do INPS, residente e domiciliada em São Paulo, CPF nº 593.229.348-91, identidade nº 1.182.348-91 do IFP, por Cr\$60.000,00 tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.463.835 em 21-03-73. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 1976.

Esc.juramentado
O Oficial

Jaime Lourenço Nunes
Esperança da Silva Nunes

Av.2 - CASAMENTO: A requerimento datado de 31.07.1985, instruído com Certidão de Casamento do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais - Cerqueira Cesar - 34º Subdistrito de S.Paulo, SP, extraída em 17.12.1979, livro B-08, fls. 77, sob o nº 2161, hoje arquivados,

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNTND-F63TG-HARE5-XPP3S>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14941

FICHA

01

VERSO

arquivados, fica averbado que ORLANDO AUGUSTO RODRIGUES e MARIA APARECIDA FLORES contrairam matrimônio em 24.11.1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se MARIA APARECIDA FLORES RODRIGUES, Rio de Janeiro, 07 de agosto de 1985 .xx Tec. Jud. Juramentado. *[Handwritten Signature]*
 Oficial _____ js

R-03 COMPRA E VENDA: Por escritura de 07.08.1985 livro 3191 fls. 130 - ato 32 do 24º Ofício de Notas, MARIA APARECIDA FLORES RODRIGUES, assistida de seu marido ORLANDO AUGUSTO RODRIGUES, brasileiro, - funcionário público federal, Iden. da SSP/SP nº 7.615.249, CPF nº 037.965.908/53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, vendeu o imóvel à PERLINA MACHADO DA ROCHA, brasileira, viúva, do lar, Iden. 1.353.057-IFP, CPF 779.201.807/59, residente nesta cidade, por Cr\$65.000.000, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 050.486-8, em 07.08.1985. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1985. *[Handwritten Signature]*
 Tec. Jud. Juramentado _____
 O OFICIAL _____

R-04 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 08.04.88, 22º Ofício, Lº ST-091, fls. 181, prenotada em 14.04.88, no livro 1-BU nº 397.816, fls. -- 24lv, PERLINA MACHADO DA ROCHA, já qualificada, vendeu o imóvel à CREUSA VIANA DE FARIAS, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade da SSP/AL 58.199 e CPF 007.574.464/34, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$1.600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-286009-2 em 07.04.88. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1988. *[Handwritten Signature]*
 O OFICIAL _____

AV-05 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado - segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNTND-F63TG-HARE5-XP33S>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 14.941

FICHA
 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
 continuação da ficha 1

no Lº 6-G nº 8485 fls. 259. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1988.---
 O OFICIAL: *[Signature]*

R.06 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 28.01.93 do 5º Ofício, livro SB - 107, fls. 173, prenotada em 03.05.93 no livro 1-CV, nº 539816, fls.- 203, CREUSA VIANA DE FARIAS, já qualificada, vendeu o imóvel à PAULO DE TARSO PINGARILHO CARVÃO, brasileiro, separado judicialmente, economista, identidade nº 2356244/IFP, CIC nº 343481907-04, residente - nesta cidade, pelo preço de CR\$100.000,00.- O IPTU foi pago pela guia nº 138868 em 26.01.93. Rio de Janeiro, 18 de maio de 1993.-----
 O OFICIAL: *[Signature]*

R.07 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12 de março de 1999, do 17º Ofício livro 5582 às fls. 122, Prenotada em 06 de abril de 1999, com o nº - 734422, às fls. 084 do livro 1-DX, PAULO DE TARSO PINGARILHO CARVÃO, separado judicialmente, antes qualificado, vendeu o imóvel à EDELSON LIZANDRO DE ALBERNAZ JUNIOR, funcionário público e 2) HEIVA MARA DINIZ DE ALBERNAZ, do lar, brasileiros, separados judicialmente, carteiras de identidade do IFP nºs 03999838-0 e 3600848 e CIC com os - nºs 603.253.567-34 e 375.374.747-53, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 558702 em 10 de março de 1999. - Rio de Janeiro, 17 de - maio de 1999.-----
 O OFICIAL: *[Signature]*

R - 8 **PENHORA:** Pela certidão de 15/02/18 da 49ª Vara Cível - RJ, prenotada em 28/03/18 com o nº 1797050, à fl. 262v do livro 1-JL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$133.221,83, decidida nos autos da ação movida por EDIEL CHAGAS LIZANDRO DE ALBERNAZ e JONICE BARBOSA DE ALBERNAZ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNTND-F63TG-HARE5-XPP3S>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
14941

FICHA
2
VERSO

em face de EDELSON LIZANDRO DE ALBERNAZ JUNIOR (Processo nº 0236723-51.2008.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$133.221,83. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2018.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ96344 AGT

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 014941, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUN36788 IDS
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNTND-F63TG-HARE5-XPP3S>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado