

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 129923-A	Nº: 01	Lº:4AG FLS.: 81 Nº: 90099

MATRÍCULA Nº 129923, FLS. 32, Lº 2DK/3, RENOVADA EM 10/03/2011.

IMÓVEL: RUA MINISTRO MOREIRA DE ABREU, Nº 315 – APTº 506 DO BLOCO 2 e sua correspondente fração ideal de 1/208 do respectivo terreno, medindo na totalidade: 152,00m de frente pela Rua Ministro Moreira de Abreu, mais 10,20m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento projetado pelo PAA. 8851, por onde mede 29,50m, 156,00m de fundos e a direita 37,00m, com a área superficial de 5.576,70m², confrontando pelo lado esquerdo com o prolongamento da Avenida Darcy Bittencourt Costa, pelo lado direito com o prédio nº 243, de propriedade de Luiz Fernandes Martins ou sucessores e na linha dos fundos com parte do lote de terreno nº 28 e lotes 29 ao 42 da Rua Joel Nunes, lado par, PAI 31.093, todos de propriedade da Caixa Habitacional da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** ANDRÉ LOPES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, militar, CI/MAER-RJ nº 435292 de 01/12/1988, CPF nº 002.317.287-86, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DK/3, fls. 32, sob o nº 129923, R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional de São Gonçalo, conforme contrato particular de 04/05/1992 registrada em 15/07/1992. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 19/02/1992, conforme AV-2 da matrícula 129923, as fls. 32 do Lº 2DK/3, em 24/02/1992. ann. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2011. O OFICIAL.

AV-1-129923-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 129923, fls. 32, do Lº 2DK/3, nos termos do Artigo 463 Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. ann. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2011. O OFICIAL.

AV-2-129923-A - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, a Caixa Econômica Federal, conforme contrato de 04/05/1992, registrado no Lº 2DK/3, fls. 32, nº 129923/R-6 em 15/07/1992, sendo o empréstimo no valor de CR\$37.794.180,00, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 240 meses, aos juros de 10,10% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondentes a CR\$285.475,31 cada uma, tendo vencido a 1ª em 30 dias a contar da data do contrato. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de CR\$48.028.458,34. ann. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2011. O OFICIAL.

AV-3-129923-A- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 11/01/2011, prenotado sob o nº 629922 em 11/01/2011, acompanhado da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário de 19/01/2011, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. ann. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2011. O OFICIAL.

AV-4-129923-A- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 16/08/2013, prenotado sob o nº 688418 em 16/08/2013, acompanhado da Certidão de Casamento expedida pela 14ª Circunscrição do RCPN desta cidade matrícula nº 088625.01.55.1993.2.00058.110.0019010 27 (Registro feito no Lº BA58, fls 110, termo nº 19010) em 24/11/2011, hoje arquivados, fica averbado que ANDRÉ LOPES DE SOUZA e DENISE FERNANDES DE ARAÚJO, casaram-se aos 06/11/1993, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a adotar o nome de "DENISE ARAÚJO DE SOUZA". esl. Rio de Janeiro, RJ, 16 de setembro de 2013. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

R-5-129923-A- **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedida em 20/10/2020 pela 3ª Vara Cível – Regional da Leopoldina/RJ, prenotada sob nº 835148 em 29/12/2020, acompanhada do Termo de Penhora datado de 20/10/2020 hoje arquivados, extraído dos autos do Procedimento Comum—Despesas Condominiais, processo nº .0014191-41.2016.8.19.0210. **VALOR:** R\$15.302,78 (base de cálculo). **EXECUTADA:** ROSICLER DE BRITO ALVES, CPF nº 599.921.747-49. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO EDIFICIO MINISTRO MOREIRA E ABREU, CNPJ nº 68.764.646/0001-89. er. Rio de Janeiro, RJ, 28 de janeiro de 2021. O OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br