



SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

56306.A



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº. 56.306-A

DATA 21/12/2017

C.L.: 07.120-9

INSCRIÇÃO 1.814.787-6

IMÓVEL – Apartamento 908, do Bloco “01” do edifício situado no CAMINHO DO MATEUS Nº 100 e sua correspondente fração ideal de 4.882/790.720 do respectivo terreno que mede na totalidade 81m90 de frente, 72m03 de fundos pelo alinhamento projetado pelo PAA 8367 (Avenida Canal do Rio Faleiros) em curva externa subordinada a um raio de 50m159, mais 13m00 em reta, 93m38 à direita, onde confronta com o prédio 260 do Caminho do Mateus e à esquerda mede 30m00, mais 5m00, mais 31m00, onde confronta com os prédios 60 do Caminho do Mateus e 164 da Rua Álvaro de Miranda (Lote nº. 1).

PROPRIETÁRIO – FRANCISCO PINHEIRO DA SILVA, português, solteiro, maior, CPF 095.020.847-72, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido da Cooperativa Habitacional do Servidor Público - COHASEP, através da escritura do 13º Ofício de Campos - RJ, Livro nº 108, Fls. 156, de 15/01/1987, registrada no Livro nº 2-GA, Fls. 222, Matrícula nº. 56.306, no ato R-1, em 22/09/1987. O Oficial.

AV. 1 – 21/12/2017 – PENHORA.

Certifico que, consta registrada no ato R-3, da matrícula 56.306, em 28/09/2004, uma penhora em favor do CONDOMINIO SOLAR DOS PILARES, para garantia do pagamento da dívida de R\$11.336,35, figurando como devedor Francisco Pinheiro da Silva, conforme ofício nº. 1978/2004, da 1ª Vara Cível Regional do Méier/RJ, (processo 2000.208-012380-3), contendo termo de penhora datado de 16/08/2004. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 2 – 21/12/2017 – CONSIGNAÇÃO ATO ANTERIOR.

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – processo 29.682/97). O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 3 – 21/12/2017 - CONSIGNAÇÃO.

Certifico, que esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da, de nº. 56.306, de acordo com a Resolução nº. 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

R. 4 – 21/12/2017 - COMPRA E VENDA - (Prot. 425.537).

Nos termos da escritura da 11ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato desta cidade, Livro nº. P-183, Fls. 186, de 27/07/2004, FRANCISCO PINHEIRO DA SILVA, português, solteiro, comerciante, CPF 095.020.847-72, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$30.000,00, à FERNANDO ANTONIO DE OLIVEIRA TENUTO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF 728.863.157-53, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº. 961.238, em 21/07/2004. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 5 – 21/12/2017 – INSCRIÇÃO E CL – (Prot. 425.537).

Certifico, instruído pelo título que serviu de base ao ato R.4, que nesta data foram lançados acima, o CL e a INSCRIÇÃO, do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

(CONTINUA NO VERSO)

R. 6 – 01/02/2021 - PENHORA - (Prot. 457.783).

Certifico, nos termos da Certidão da 4ª Vara Cível Regional do Méier - RJ (Proc. 0017857-22.2017.8.19.0208 – Execução de Título Extrajudicial), de 29/10/2020, contendo Termo de Penhora de 29/10/2020, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor de **CONDOMÍNIO SOLAR DOS PILARES**, CNPJ nº 00.226.749/0001-51, para garantia do pagamento da dívida de R\$48.082,29; figurando como devedor Fernando Antonio de Oliveira Tenuto, CPF 728.863.157-53. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDPG 91177 GBH. O Oficial.**

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94.2894

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital