



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0269178-71

SBS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3ª e 4ª ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 269178

FICHA
Nº: 01

INDICADOR REAL
L: 4-BG FLS: 203 Nº: 192605

ONR

IMÓVEL: RUA JURUBEBA, Nº 568 - APTº 201 e sua correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno, designado por lote 16 da quadra 63 do PA 22127, medindo em sua totalidade: 11,60m de frente, 11,00m de fundos, confrontando com o lote 14, 23,50m à direita confrontando com o lote 15, 27,20m à esquerda confrontando com o lote 17, todos confrontantes de propriedade do Banco Lar Brasileiro/S/A. **PROPRIETARIOS:** 1) TATIANA DA SILVA ROCHA, brasileira, solteira, maior, empresária, CNH/DETRAN/RJ nº 03084153305, CPF nº 105.589.217-60, residente nesta cidade; 2) LUDMILA DA SILVA ROCHA, brasileira, solteira, maior, contadora, CNH/DETRAN/RJ nº 00339313173, CPF nº 085.456.237-04, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 48045, R-13 (4º RD). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por doação de Paulo Roberto da Rocha Coelho e Olga Maria da Silva, conforme escritura de 12/05/2009, do 4º Tabelionato de Notas (Lº R-0037, fls. 052/053) ratificada pela escritura de 27/08/2009, das mesmas notas (Lº 3266, fls. 120), registrada 28/10/2009. Inscrito no FRE sob o nº 1412403-6, CL 12834-8. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 15/10/1979, conforme AV-18/18045 (FM) nº 38 RI com "habite-se" concedido em 20/09/1979. ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 269178 - RESERVA DE USUFRUTO SOBRE 50% DO IMÓVEL: 50% do imóvel objeto da presente foi doado gravado com usufruto vitalício em favor de OLGA MARIA DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, CIFFP nº 047179684, CPF nº 338.784.477-87, residente nesta cidade, conforme escritura de 12/05/2009, do 4º Tabelionato de Notas (Lº R-0037, fls. 052/053) ratificada pela escritura de 27/08/2009, do 4º Tabelionato de Notas (Lº 3266, fls. 120), averbada sob o AV/14/48045 (FM) no 4º RI em 28/10/2009. ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 269178 - CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE, INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE: O imóvel objeto da presente foi doado gravado com com as cláusulas de incommunicabilidade, inalienabilidade e impenhorabilidade, conforme escritura de 12/05/2009, do 4º Tabelionato de Notas (Lº R-0037, fls. 052/053) ratificada pela escritura de 27/08/2009, do 4º Tabelionato de Notas (Lº 3266, fls. 120), averbada sob o AV/15/48045 (FM) no 4º RI em 28/10/2009. ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 269178 - PACTO ANTENUPICIAL: Nos termos do requerimento de 30/10/2023, hoje arquivado, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre WILLIAM DE SOUZA MALAFAIA e LUDMILA DA SILVA ROCHA, através da escritura de 02/10/2012, do 15º Ofício de Notas desta cidade (Lº SB-435, fls. 37), foi registrado neste Ofício no Registro Auxiliar nº 4704 em 06/12/2023, tendo sido convenionado o regime da separação total de bens. (Prenotação nº 890657 de 07/11/2023). (Seló de fiscalização eletrônica nº EAKQ 49684 SCD). ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 269178 - CASAMENTO: Pelo requerimento de 30/10/2023, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo 12º RCPN desta cidade (Lº B-51, fls. 87, nº 10002), matrícula nº 157743.02.55.2013.2.00051.087.0010002.15 em 27/09/2023, hoje arquivados, fica averbado que WILLIAM DE SOUZA MALAFAIA e LUDMILA DA SILVA ROCHA casaram-se pelo regime da separação total de bens em 16/01/2013, passando a nupente a usar o nome de LUDMILA DA SILVA

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento

ROCHA MALAFAIA. (Prenotação nº 890657 de 07/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 49685 RRZ). ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 269178 - DIVORCIO: Pelo requerimento de 30/10/2023, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo 12º RCPN desta cidade (Lº B-51, fls. 87, nº 10002), matrícula nº 157743.02.55.2013.2.00051.087.0010002.15 em 27/09/2023, hoje arquivados, fica averbado que WILLIAM DE SOUZA MALAFAIA e LUDMILA DA SILVA ROCHA MALAFAIA, divorciaram-se conforme escritura de 14/11/2014, lavrada em notas do 18º Ofício de Notas desta cidade (Lº 7342, fls. 177) rratificada pela escritura de 09/12/2014, das mesmas notas (Lº 7342, fls. 195), voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja LUDMILA DA SILVA ROCHA. (Prenotação nº 890657 de 07/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 49686 WIO). ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL

AV - 6 - M - 269178 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 30/10/2023, hoje arquivado, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre RODRIGO ARANTES PIRES e LUDMILA DA SILVA ROCHA, através da escritura de 02/10/2018, do 4º Tabelionato de Notas desta cidade (Lº 4326, fls. 078), registrada neste Ofício no Registro Auxiliar nº 4705 em 06/12/2023, tendo sido convencionado o regime da separação de bens. (Prenotação nº 885543 de 18/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 49687 CBX). ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 269178 - CASAMENTO: Pelo requerimento de 30/10/2023, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento (Inteiro Teor), expedida pelo 12º RCPN desta cidade (Lº B-20, fls. 9, nº 5309), matrícula nº 157743.01.55.2018.2.00020.009.0005309.36 em 25/10/2023, hoje arquivados, fica averbado que RODRIGO ARANTES PIRES e LUDMILA DA SILVA ROCHA casaram-se pelo regime da separação total de bens em 22/11/2018, continuando os nubentes a usarem os mesmos nomes. (Prenotação nº 885543 de 18/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 49688 PEO). ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 269178 - RENUNCIA DE USUFRUTO DE 50% DO IMÓVEL: Pela escritura de 14/08/2023, do 24º Ofício de Notas desta Cidade (Lº 8112, fls. 151/152), OLGA MARIA DA SILVA, qualificada na abertura da matrícula, renunciou ao usufruto de 50% do imóvel, passando a plena propriedade do imóvel a pertencer a 1) TATIANA DA SILVA ROCHA, brasileira, solteira, maior, CNH/DETRAN/RJ nº 03084153305 de 09/04/2021, CPF nº 105.589.217-60, residente nesta cidade; 2) LUDMILA DA SILVA ROCHA, brasileira, contadora, CNH/DETRAN/RJ nº 00339313173 de 24/06/2019, CPF nº 085.456.237-04, casada pelo regime da separação total de bens, com RODRIGO ARANTES PIRES, residente nesta cidade, para os efeitos fiscais dá-se o valor de R\$45.390,46; base de cálculo: R\$90.780,93 (ITD). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2023-2-106152-6-01 em 31/07/2023. (Prenotação nº 885542 de 18/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 49693 YTX). ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 269178 - CANCELAMENTO DAS CLAUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE, INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE: Pela escritura de 14/08/2023 do 24º Ofício de Notas desta cidade (Lº 8112, fls. 151/152), fica averbado o cancelamento das cláusulas de incomunicabilidade, inalienabilidade e impenhorabilidade. (Prenotação nº 885542 de 18/08/2023). ds. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJYJP-FTXLP-CNKUR-VWYF2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 04/12/2023. Certidão expedida às 15:12h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 06/12/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EAKQ 49695 PGH</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table> <tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,02</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr> </table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	18,71	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	18,71														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														
<p>RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.</p>															

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJYJP-FTXLP-CNKUR-VWYF2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado