



2025 / 035058
S25050393486D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

259899 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

114.305

FICHA

01

SC



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

22 de novembro de 1983.-

IMÓVEL RUA EVERALDO DAYRELL DE LIMA nº 79, prédio e respectivo terreno.- FRE-
GUESIA DE JACAREPAGUA.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.400.578-9 CL 15.917-8.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 22,50m de frente,
20,30m de fundos por 57,50m à direita e 63,00m à esquerda, confrontando
à direita com o lote 28, à esquerda com o lote 26 e nos fundos com a
Reserva Florestal.- PROPRIETARIA: JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, com se-
de nesta cidade, CGC nº 33.035.536/0001-00.- TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-
HT fls. 152 nº 112.649.- Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1983.-
Tec.jud.juramentado *Gerardo Pereira*
O Oficial

R-1 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 27/09/1983, Lº 4247 fls. 01 Ato 01
do 6º Ofício de Notas, JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, antes mencionada,
vendeu o imóvel a JOÃO THOMAS WOERDENBAG, brasileiro, comerciante,
separado judicialmente, IFP nº 2.146.021, CPF nº 055.969.717-15, resi-
dente nesta cidade, por Cr\$30.439.175,00.- O Imposto de Transmissão
foi pago pela guia nº 23/31428 em 19/09/1983.- Rio de Janeiro, 22 de
novembro de 1983.-
Tec.jud.juramentado *Gerardo Pereira*
O Oficial

R-2 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado no R-01, JOÃO THOMAS WOER-
DENBAG, antes qualificado, hipotecou o imóvel a LETRA S/A CREDITO IMOBILI-
LIÁRIO, com sede nesta cidade, CGC nº 34.040.550/0001-56, em garantia
da dívida de 3.500,00000 UPCs equivalentes na data do título a Cr\$---
15.939.175,00, pagável em 180 prestações mensais e consecutivas de
Cr\$258.970,99, vencendo-se a 1ª em 27/10/1983, aos juros de 10% ao ano
regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do
título.- Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1983.-
Tec.jud.juramentado *Gerardo Pereira*
O Oficial

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

MATRICULA

114.305

FICHA

Q 1

VERSO

Av.03 CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL nº 3503 Série C de 27/09/1983.- EMITENTE
E FAVORECIDA: LETRA S/A CREDITO IMOBILIARIO, antes mencionada.- DEVE-
DOR: JOÃO THOMAS WORDENBAG, antes qualificado.- VALOR: Cr\$15.939.175,00
Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1983.-----

Tec. iud. iuramentado

0 Official

Av.4 - CANCELAMENTO DE CÉDULA: Pelo requerimento de 12.10.89, prenotado em 21.02.91, sob o nº 477621, às fls. 66vº do Livro 1-CL, fica cancelada a Av .3, conforme quitação dada pela credora LETRA S/A CREDITO IMOBILIÁRIO. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1991. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

0 Official

Av.5 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo titulo citado na Av.4, fica cancelado o R-2, face quitacao dada pela credora LETRA S/A CREDITO IMOBILIARIO. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1991. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

0 Official

Av.6 - INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Livro 6-BX, nº 73891, fls. 108. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1991.

0 Official

Av.06 DIVORCIO - Pelo requerimento de 29.01.91, prenotado em 21.02.91, sob o nº 477.622, às fls.66v, do livro 1-CL, instruído por certidão da 1ª Circunscrição de 08.03.91; fica averbado o divórcio de JOÃO THOMAS - WOERDENBAG, conforme sentença homologatória de 04.02.85. Rio de Janeiro, 21 de março de 1991.

0 Official

R.07 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 29.07.88, da 11ª Circunscrição, 1º
voto SC-374, fls.68, prenotada em 21.02.91, sob o nº 477.620, às fls.

segue na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
114.305

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 01

66v, do livro 1-CL, JOÃO THOMAS WOERDENBAG, já qualificado, vendeu o imóvel a LELIO BATISTA RAMOS, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens com HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, identidade do IFP nº 1518883 e CPF nº 057.181.557-04, residente nesta cidade, pelo preço de CZ\$8.500.000,00 (valor da época). O ITBI, foi pago pela guia nº 464-316.083-3 em 29.07.88. Rio de Janeiro, 21 de março de 1991.

O Oficial

Av.08

CANCELAMENTO - Com base no artigo 248 da lei 6015, fica cancelado o R.07, por ter sido feito inadvertidamente. Rio de Janeiro, 21 de março de 1991.

O Oficial

R.09

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 29.07.88, da 11ª Circunscrição 11vro SC-374, fls.68, prenotada em 21.02.91, sob o nº 477.620, às fls. 66v, do livro 1-CL, JOÃO THOMAS WOERDENBAG, já qualificado, vendeu o imóvel a LELIO BATISTA RAMOS, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens com HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, identidade do IFP nº 1518883 e CPF nº 057.181.557-04, residente nesta cidade, pelo preço de CZ\$8.500.000,00 (valor da época). O ITBI, foi pago pela guia nº 464-316.083-3 em 29.07.88. Rio de Janeiro, 02 de abril de 1991.

O Oficial

R.10

PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Fazenda Pública, contida no Mandado de 17.08.99, prenotado em 11.11.99 com o nº 759607 às fls. 94v do livro 1-EB, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, face ação de execução fiscal nº 3891/98 movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de LELIO BATISTA RAMOS, referente a cobrança de Imposto Predial dos exercícios. Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

114.305

FICHA

02

VERSO

cios de 1994/95."Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.97". Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1999.-----
O OFICIAL

AV - 11

(R) 1 ato
R0655283 AKJ

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 2283/09 de 29/07/09 da 12ª Vara de Fazenda Pública, antiga 8ª Vara de Fazenda Pública prenotado em 21/09/09 com o nº 1255846 à fl. 288 do livro 1-GP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **PENHOA** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 3891/98). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2009.-----
O Oficial

R - 12

(R) 1 ato
R053397 CNR

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº 19.4087.606.0000035-70 datada de 29/03/12, prenotada em 16/04/12 com o nº 1431508 à fl. 6 do livro 1-HO e instrumento particular de 29/03/12 prenotada em 25/04/12 com o nº 1433398 à fl.74 do livro 1-HO, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por LELIO BATISTA RAMOS e sua mulher HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída por CATEP CALDEIRARIA TECNICA PESADA LTDA, CNPJ 33.040.494/0001-97, com sede nesta cidade, no valor de R\$1.800.000,00. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.915.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 09 de

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

114305

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

maio de 2012.-----

O Oficial

AV - 13

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 26/12/12, prenotado em 27/12/12 com o nº 1484940 à fl. 126v do livro 1-HU, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários LELIO BATISTA RAMOS e sua mulher HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS. Rio de Janeiro, 12 de março de 2013.-----

O Oficial

R - 14

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de 24/12/12, prenotado em 27/12/12 com o nº 1484941 à fl. 126v do livro 1-HU e Cédula de Crédito Bancário nº 19.4087.606.0000040-38, prenotada em 27/12/12 com o nº 1484942 à fl. 126v do livro 1-HU, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LELIO BATISTA RAMOS e sua mulher HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, brasileira, empresária, identidade IFP 033527250, CPF 028.368.137-33 em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em garantia da dívida contraída por CATEP CALDEIRARIA TÉCNICA PESADA LTDA, CNPJ nº 33.040.494/0001-97, com sede nesta cidade, no valor de R\$2.720.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.915.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 12 de março de 2013.-----

O Oficial

R - 15

PENHORA: Pela certidão de 20/06/13 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 11/07/13 com o nº 1522483 à fl.276 do livro 1-IA, fica registrada a **PENHORA EM 1º**

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

114305

FICHA

3

VERSO

(R).I ato
RUI85368 DRF

GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$110.399,90, decidida nos autos da ação movida por SOCIEDADE DOS AMIGOS QUINTAS DO ITANHANGA em face de LELIO BATISTA RAMOS e HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS (Processo nº 0013705-68.2002.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$110.399,90. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2013.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 17 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à numeração dos atos 6 de divórcio, praticado em 21/03/1991, à 15, praticados em 21/03/1991, 02/04/1991, 24/11/1999, 01/10/2009, 09/05/2012, 12/03/2013 e 23/07/2013, para constar que o correto é AV. 7; R. 8; AV. 9, R. 10, R. 11; AV. 12; R. 13; AV. 14; R. 15, R. 16. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2018.-----
O Oficial *[Assinatura]*

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/02/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/18 com o nº 1790629 à fl.31 do livro 1-JL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho - RJ - Processo nº 01008662720165010026. (Código WASH: c2be. 3aac. 44a2. 9c3c. 139f. d76c. 9a05. 1125. a332. e5cf). Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2018.-----
O Oficial *[Assinatura]* **ECJZ62477 RTK**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

114305

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/20 com o nº 1931937 à fl.21v do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LELIO BATISTA RAMOS, CPF 057.181.557-04, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00116326920155010058. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT87637 OLU

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/20 com o nº 1931938 à fl.21v do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015109720165010016. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT87281 QAD

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/12/20 com o nº 1951125 à fl.112 do livro 1-LG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01008662720165010026 - Protocolo nº 202012.1016.01428528-TA-190). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

114305

FICHA

4

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDPL47870 FYK

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/12/20 com o nº 1951126 à fl.112 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00105830720155010021 - Protocolo nº 202012.0318.01419443-IA-009. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDPL47874 CDZ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/23 com o nº 2104115 à fl.212 do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/10/21, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114055120145010014 - Protocolo nº 202110.1920.01869807-I A-360. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV38820 XSO

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/23 com o nº 2104116 à fl.212 do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

114305

FICHA

5

CNM:089425.2.0114305-63

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

07/04/22, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 07978160000159 - Protocolo nº 202204.0712.02091706-IA-640. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV38824 ELA

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/23 com o nº 2104117 à fl.212 do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/06/22, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102182120155010063 - Protocolo nº 202206.0213.02177858-I A-280. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV38827 QCJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/04/23 com o nº 2120063 à fl.185v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/03/23, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102233120155010067 - Protocolo nº 202303.2412.02622379-IA-970. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT46585 JNY

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0114305-63

MATRÍCULA

114305

FICHA

5

VERSO

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/24 com o nº 2171355 à fl.230 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de LELIO BATISTA RAMOS, CPF 057.181.557-04, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104206820155010072 - Protocolo nº 202308.1708.02872280-I A-709. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM26767 SZQ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/24 com o nº 2186689 à fl.181v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/02/24, em face de LELIO BATISTA RAMOS, CPF 057.181.557-04 e HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104075720155010076 - Protocolo nº 202402.2013.03168803-I A-910. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY83443 PIE

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/24 com o nº 2186690 à fl.182 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/02/24, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106107920175010081 - Protocolo nº 202402.2615.03180494-I A-940. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2024.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

114305

FICHA

6

CNM:089425.2.0114305-63

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEERY83447 OGT

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/24 com o nº 2219110 à fl.147v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/05/24, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103667720155010048 - Protocolo nº 202405.0610.03310708-IA-110. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN26332 KVN

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/24 com o nº 2219111 à fl.147v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de HELOISA HELENA PEIXOTO RAMOS, CPF 028.368.137-33, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106590920145010072 - Protocolo nº 202407.2214.03460728-IA-010. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN26333 ZKR

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/24 com o nº 2219112 à fl.148 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/04/24, em face de LELIO BATISTA RAMOS, CPF 057.181.557-04, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0114305-63

MATRÍCULA

114305

FICHA

6

VERSO

Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
00113116320155010016 - Protocolo nº 202404.1514.03271027-I
A-820. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN26334 CVQ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 114305, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXQ63927 JRP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELBE-2APKH-J5JTN-KTMFB>