



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

24/010148

CNM: 093385.2.0053705-45

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Matricula - CNM
093385.2.0053705-45

Ficha
66559

IMÓVEL - Prédio situado na Rua Leandro Martins, número 11, e o domínio útil do terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede 4,70m de frente e fundos, com 13,15m de extensão por ambos os lados; confrontando à direita com o prédio número 09, à esquerda e nos fundos com o prédio número 13. PROPRIETÁRIOS - LUCELIA MARCIANA DE SOUZA COSTA, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade número 074718893, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob o número 903.143.877-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com SIDNEY DOS SANTOS COSTA, residente nesta cidade. Adquirido de Decio Ferreira Junior, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade número 23.103.716-9, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o número 103.931.027-34, e sua mulher, Conceição Aparecida Miller Ferreira, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade número 81250206-0, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob o número 044.512.477-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, através da escritura de compra e venda datada de 02 de outubro de 2007, lavrada nas Notas do Tabelião do 7º Ofício, no livro 3414, às fls. 90/92, registrada em 25 de outubro de 2007, sob o número R-6, da matrícula 141.096, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.100.981.0 - C.L. 0.6137-4; **tudo em conformidade com a matrícula visualizada em 14 de agosto de 2023, através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023.

R.01-PENHORA (Protocolo: 222149) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 29ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora datado de 06 de julho de 2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Antonio Ribeiro de Moura Brito, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$393.707,01 (trezentos e noventa e três mil, setecentos e sete reais e um centavo), na ação de execução de título extrajudicial - processo número 0281744-06.2015.8.19.0001, em que são partes: Exequente - BANCO DO BRASIL; e Executados - NEW LOOK BAZAR E PAPELARIA LTDA. ME, LUCELIA MARCIANA DE SOUZA e SIDNEY DOS SANTOS COSTA; sem nomeação de depositário do bem. Prenotação nesta Serventia em 14 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extrai e assino.

Rio de Janeiro, 13/11/2024

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - R.I.

Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 98,00
Fundgrat.....: R\$ 1,96
Lei 3217.....: R\$ 19,60
Fundperj.....: R\$ 4,90
Funarpen.....: R\$ 5,88
Funperj.....: R\$ 4,90
ISS: R\$ 5,26
Selo Fisc.....: R\$ 2,59
Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEVJ 26403 HKZ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/M5ZWWV-YVF8W-ERYGG-WDJUB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital