



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

118755

MARCELO BITTENCOURT - MAT. 94/2067 - RESP. PELO EXPEDIENTE

Matrícula nº 118.755

20 de julho de 2021

Imóvel:- Unidade n.º 23, da quadra "G", do "Condomínio Beverly Hills", situado no 1º distrito deste Município, com os característicos seguintes: com 12,00m de frente para o Acesso D; 30,00m pelo lado direito limítrofe com a unidade n.º 22; 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com a unidade n.º 24; e pelos fundos 12,00m confinando com parte da unidade n.º 21; com área privativa de 360,00m², área comum 0,0069, e fração ideal de 0,002897.

Proprietários:- VIANELLO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, comerciante, identidade nº 01873662-9, IFP de 18/06/91 e CPF nº 200.484.247/49, e EUNICE NOGUEIRA, brasileira, solteira, do lar, identidade nº 02100399-1, IFP de 22/09/94 e CPF nº 110.947.377/04, residentes na Rodovia Amaral Peixoto, Condomínio Beverly Hills, Maricá-RJ.

Req. Ant.º:- Matrícula nº 66.129.

AV - 1 - 118.755 - Prot. 293.010 - 20/07/2021:- Certifico que nesta data, procedo a presente averbação para TRANSPORTAR PARA esta matrícula a penhora objeto do R-4 da matrícula nº 81.854, assim descrito e caracterizado: AUTOR:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEVERLY HILLS. - REU:- VIANELLO FERNANDES DE SOUZA e EUNICE NOGUEIRA. - PENHORA. - Termo de Penhora, do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Maricá-RJ, datado de 13/01/2021, extraído dos autos do processo de nº 0018765-28.2017.8.19.0031, Classe/Assunto: Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. - Valor do débito: R\$14.720,20. Certifico mais, que referida averbação foi feita em virtude de haver sido constatado erro evidente. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDVT 34384 WJL. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente: MARCELO BITTENCOURT RESP. PELO EXPEDIENTE MAT. 94/2067

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da Matrícula nº. 118755 a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/1973. Certifico mais que consta prenotado sob nº. 334524, em data de 09/09/2024, o Instrumento Judicial de Mandado de Averbação, datado de 20/06/2024, não existindo nenhum outro documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de FABIOLA PORTO PORTELLA, em 12/11/2024. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 12 de Novembro de 2024.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2ºOfício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Poder Judiciário - TJerJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUV/96702 UMC



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos.: R\$98,00
Lei 3217.....: R\$19,60
Fundperj.....: R\$4,90
Funperj.....: R\$4,90
Funarpen: R\$5,88
PMCMV.....: R\$1,96
Selo Fisc.....: R\$2,59
ISS.....: R\$4,99
Total.....: R\$142,82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMW5A-LW93F-5SAKK-MKL6Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR