



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

**EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR**

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068

SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331

Pág. 01/02

Valide aqui este documento

**EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO**, Matrícula nº 06/2280 no IPERJ, Notário e Registrador junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da Lei...

**CERTIFICA**, que a cópia digitalizada, anexada à presente como parte integrante, corresponde à ficha da Matrícula nº 3919 do Livro L.02 deste Registro Geral de Imóveis, extraída nos termos do Art. 1.055, § 2º do CNCGJ/RJ, nela constando, todos os registros e/ou averbações realizados, cuja original se encontra arquivada em Cartório. O referido é verdade e dá fé.- **DADA E PASSADA** nesta cidade de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, em 06 (seis) de novembro de 2024. Eu, Amanda Guimaraes Domingos Soriano, escrevente, mat. 94/17619, digitei e conferi.....

.....  
Emolum. - R\$ 98,00; 2% - R\$ 1,96; FETJ - R\$ 19,60; FUNDPERJ - R\$ 4,90; FUNPERJ - R\$ 4,90; FUNARPEN - R\$ 5,88; ValorISS - R\$ 4,90; Selo de Fiscalização - R\$ 2,59; Valor Total - R\$ 142,73.

Assinado digitalmente

**EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO**  
**TITULAR**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAG4G-MDT2B-BYCJ4-3S6LF>



\*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

\*A certidão eletrônica foi extraída nos termos do Art. 1.055, §2º do CNCGJ/RJ.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUH 35336 XYC**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

## NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

**EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR**  
R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068  
SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331

Pág. 02/02

### REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

SÃO PEDRO DA ALDEIA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA N.º 3919

REGISTRO GERAL CNM: 090233.2.0003919-47  
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6.015)

**MATRÍCULA N.º 3.919**

**Data 05 / 06 / 2023.** Certifico e dou fé que, no L. 2-B-5, fl. 289, sob a matrícula nº 3919, de 08/06/1979, está registrado o imóvel constituído pelo **lote nº 13 (treze) da quadra 22 (vinte e dois)** do loteamento denominado **Parque Estoril**, situado em Campo Redondo, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, medindo 408,00m2 (quatrocentos e oito metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente para a Rua 11; nos fundos com 10,00m (dez metros) confrontando com o lote nº 10; pelo lado direito com 33,00m (trinta e três metros) confrontando com o lote nº 12; e pelo lado esquerdo com 35,00m (trinta e cinco metros) confrontando com os lotes nºs 14 e 16, em nome da atual proprietária **ESPINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, estabelecida à Rua Pe. Telemaco, 81, sala 201 e 202, Rio de Janeiro, RJ, CGC nº 29.972.759/0001-18. Certifico mais que, de acordo com a AV.1-3919, em 08/06/1979, o citado lote foi prometido à venda a **ADILSON DA FONSECA SODRÉ**, brasileiro, montador of-set, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 308.332.647, residente e domiciliado à Rua Lemos de Brito, 244 – Quintino - Rio de Janeiro, RJ. Certifico finalmente, como tenha sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral (livro 02) em fichas, como faculta o parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015, os demais registros e averbações correspondentes ao aludido imóvel serão feitos nesta ficha e nas subseqüentes, que manterá o mesmo número da matrícula, seguido do número de ordem da ficha. O referido é verdade. São Pedro da Aldeia, 05 de junho de 2023. Eu, *[assinatura]*, escrevente, mat. 94/21942, digitei. O Registrador: *[assinatura]*

**AV.2-3919. (ANOTAÇÃO).** Data: 05 de junho de 2023. Em face do que preceitua o Art. 1.375, I, alínea "a" do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, tendo em vista o erro cometido no AV.1-3919, de 08/06/1979, faço constar que o número correto do CPF do promitente comprador Adilson da Fonseca Sodré, é 308.332.647-53, e não como constou. Sem custas (Artigo 43, VI, da Lei Estadual nº 3350, de 29/12/1999). Eu, *[assinatura]*, escrevente, mat. 94/21942, digitei. O Registrador: *[assinatura]*

**R.3-3919. (PENHORA).** Data: 05 de junho de 2023. De acordo com o Termo de Penhora, datado de 13/12/2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Sandro Lucio Barbosa Pitassi, Juiz de Direito, em 16/12/2022, protocolado sob o nº 88.092, L. 1-F, fl. 045, em 30/05/2023, expedida pelo Cartório da 37ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro, RJ, nos autos do processo de execução nº 0088967-77.2004.8.19.0001, sendo exequente I B F Industria Brasileira de Filmes Ltda e executados Adilson da Fonseca Sodré e outros, os direitos aquisitivos do imóvel acima matriculado fica penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$651.073,71. Foi nomeado fiel depositário, Adilson da Fonseca Sodré, **CUSTAS: R\$3.832,39. Selo nº EEJW 88320 HIL.** Eu, *[assinatura]*, escrevente, mat. 94/21942, digitei. O Registrador: *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAG4G-MDT2B-BYCY4-3S6LF>



\*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

\*A certidão eletrônica foi extraída nos termos do Art. 1.055, §2º do CNCGJ/RJ.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUH 35336 XYC**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

