

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ  
E-mail: oficiounico@uol.com.br  
Telefone: (22)2622-4292

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4893 / Recibo: 45782 / Data da Certidão: 27/03/2000.

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do **Artigo 19, §§ 9º e 11º da Lei n.º 6.015/1973 c/c com o Artigo 1.055 do Provimento n.º 87/2022 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro**, dela constando a situação jurídica atual e todos os eventuais ônus e gravames que porventura recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICO AINDA**, que até às 17:00min, hora da emissão desta certidão, não constam prenotações em aberto vinculadas à matrícula deste imóvel. Eu, Karoline Mendes Cardoso Nunes - Aux. De Cartório - Mat. 94/24882, procedi as buscas, digitei e conferi. Eu, Matheus Chaves de Miranda Romão- Escrevente - Mat. 94/22598, conferi, subscrevo e assino.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 4,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,82.

Consulte via ANOREG-RJ  
v validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EETN 82188 DDY**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)



ID CERP: 92ef7b13-93d4-41b4-9f35-badccce5007e

- \* A autenticidade desta certidão dev erá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- \* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- \* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ  
E-mail: oficiounico@uol.com.br  
Telefone: (22)2622-4292

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 4893 / Recibo: 45782 / Data da Certidão: 27/03/2000.

091033.2.0004893-23

**OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ**  
ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **4893**  
DATA **08 / 10 / 2004**

**CERTIDÃO - CERTIFICO E DOU FÉ QUE**, na presente data, o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Serviço Registral sob o n.º 4893 e que tendo sido adotado por esta Serventia do OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO, instalada através da Portaria n.º 1.527/2000, publicado no D.O de 23/03/2000, a escrituração do Registro Geral de Imóveis em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações correspondentes à matrícula apontada no Registro Anterior, passarão a ser escriturados nesta ficha com nova numeração.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** PRÉDIO RESIDENCIAL designado como **PRÉDIO B em construção**, e, bem assim da **fração ideal de 44,44% do Domínio útil** de uma área de terreno situada na Prainha, zona Urbana do Município de Arraial do Cabo, foreira a esta Municipalidade onde está inscrita sob o n.º 040.657-9, com as dimensões e confrontações seguintes: **12,00m de frente** confrontando com terreno de Marinha; **12,00m de fundos** onde divide com Alzemiro Ferreira de Souza; **27,00m na lateral direita** confrontando com Zeni Maria Gertrudes e **27,00m na lateral esquerda** confrontando com Gumercindo Goulart, formando a área de **324,00m<sup>2</sup>**; **PROPRIETÁRIO:** 1)- **JOSÉ CARLOS AMARAL**, brasileiro, desquitado, comerciante, portador (a) da carteira de identidade sob o n.º 2.273.638, expedida pelo IFP/RJ em 29/09/1967 e devidamente inscrito (a) no CPF sob o n.º 239.219.197-20; **na proporção de 1/3;** 2)- **SÉRGIO ARNOLDO GANTERT**, brasileiro, comerciante, portador (a) da carteira de identidade sob o n.º 1.674.430, expedida pelo IFP/RJ em 23/06/1966 e devidamente inscrito (a) no CPF sob o n.º 043.174837-37, casado pelo regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **ELZITA COELHO GANTERT**, brasileira, do lar, portador (a) da carteira de identidade sob o n.º 1.674.430, expedida pelo IFP/RJ e devidamente inscrito (a) no CPF sob o n.º 010.667.237-10; **na proporção de 1/3;** 3)- **GERSON VALENÇA AMARAL**, brasileiro, comerciante, casado pelo Regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **MARLY JUSTO AMARAL**, portador (a) da Carteira de Identidade n.º 02.151.625-7, expedida pelo IFP/RJ em 02/07/1981 e devidamente inscrito (a) no CPF/MF sob o n.º 163.547.707-78, **na proporção de 1/3;** todos residentes e domiciliados na Travessa Princesa Isabel, n.º 09, Prainha, em Arraial do Cabo, neste Estado; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, no Livro n.º 317, Folhas 144/145, Ato n.º 070, em 31/07/1990; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 31.983 do Serviço Notarial e Registral do 2º Ofício de Cabo Frio.

**R.01-4893: DOAÇÃO:** Em 08/10/2004, através **ESCRITURA DE DOAÇÃO**, lavrada no Ofício Único de Arraial do Cabo, no Livro n.º 007, às fls. 169/169v, em 04/05/2004, Ato n.º 128, devidamente prenotada neste RGI sob o n.º 2287, 2/3 do imóvel objeto da presente matrícula **foi doado por JOSÉ CARLOS AMARAL, SÉRGIO ARNOLDO GANTERT e sua esposa ELZITA COELHO GANTERT para o DONATÁRIO: GERSON VALENÇA AMARAL e sua mulher MARLY JUSTO AMARAL**, todos devidamente qualificados nesta matrícula. **VALOR: R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).** **CONDICÕES:** Nenhuma. Arraial do Cabo, 08/10/2004. Eu **Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro** (Ana Carla Lima Neves - Escrivente - Mat. 90/46) digitei e comfiri. Em **Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro** (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabelião Oficial - Mat. 90/46) subscrevo. (Custas - 10/2004 - R\$ 507,49). A oficial:

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
TABELIÃO E OFICIAL  
Mat. 90/46

(R) / 1 ato  
RGD20174 53V

MATRÍCULA Nº 4893

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ  
E-mail: oficiounico@uol.com.br  
Telefone: (22)2622-4292

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4893 / Recibo: 45782 / Data da Certidão: 27/03/2000.

091033.2.0004893-23

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ  
ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4893 (Verso da Ficha continuação)  
PRENOTAÇÃO Nº 5194 DATA: 19 / 09 / 08  
Av. de Lev. de Informaçõs **CANCELADO**  
Art. 205 - Lei 6.015/73 - Cancelamento dos efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais

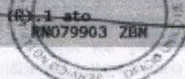
PRENOTAÇÃO Nº 5136/5137 DATA: 05 / 06 / 09  
Av. do Banqueamento / Logradouro **CANCELADO**  
Art. 205 - Lei 6.015/73 - Cancelamento dos efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais

PRENOTAÇÃO Nº 5145 DATA: 09 / 06 / 09  
Av. do Moito - se **CANCELADO**  
Art. 205 - Lei 6.015/73 - Cancelamento dos efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais

PRENOTAÇÃO Nº 5849 DATA: 03 / 07 / 09  
Av. de Inscrição municipal  
Art. 205 - Lei 6.015/73 - Cancelamento dos efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais

**AV.02-4893: LOGRADOURO:** Em 06/07/2009, através do requerimento firmado por GERSON VALENÇA DO AMARAL, devidamente prenotado neste RGI, sob o nº 5737, instruído de Certidão de Logradouro, expedida pela Prefeitura Municipal de Arraial do Cabo, datada de 03/06/2009, fica averbado o endereço do imóvel objeto da presente matrícula é TRAVESSA PRINCESA ISABEL Nº 009, PRAINHA, ARRAIAL DO CABO, Arraial do Cabo, 06/07/2009. Eu, (Duyse Pereira Borges Teixeira - Auxiliar de Cartório - Matr. 94/12419), digitei e conferi. Eu, (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabelião e Oficiala - Matr. 90/46) digitei, conferi e subscrevo. Custas - 07/09 - Emol. R\$ 42,40 + 20% R\$ 8,48 + 5% R\$ 2,12 + 5% R\$ 2,12 + Mútua/Acoterj R\$ 8,72 = R\$ 63,84). A oficiala:

Cristina Lousada Ribeiro  
TABELIÃO E OFICIALA  
Matr. 90/46



**AV.03-4893: INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Em 31/07/2009, através do requerimento firmado, devidamente prenotado neste RGI, sob o nº 5849, instruído Certidão de Informação, expedida pela Prefeitura Municipal de Arraial do Cabo, em 02/07/2009, fica averbado a Inscrição Municipal do imóvel para 113897-3, Arraial do Cabo, 31/07/2009. Eu, (Sabrina Rocha de Macedo - Auxiliar de Cartório - Matr.94/5341), digitei e conferi. Eu, (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabelião e Oficiala - Matr. 90/46), subscrevo. (Custas - 07/09 - Emol. R\$ 42,40 + 20% R\$ 8,48 + 5% R\$ 2,12 + 5% R\$ 2,12 + Mútua/Acoterj R\$ 8,72 = R\$ 63,84). A oficiala:

Cristina Lousada Ribeiro  
TABELIÃO E OFICIALA  
Matr. 90/46



PRENOTAÇÃO Nº 5997/5998 DATA: 47 / 08 / 09  
Reservação  
Art. 205 - Lei 6.015/73 - Cancelamento dos efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ  
E-mail: oficiounico@uol.com.br  
Telefone: (22)2622-4292

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4893 / Recibo: 45782 / Data da Certidão: 27/03/2000.

091033.2.0004893-23

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ  
ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4893-2

DATA 08 / 09 / 2.009

PRENOTAÇÃO Nº 6046 / 6047 DATA: 28 / 09 / 09

*Caroline Santos*  
Art. 205 - Lei 6.015/73 - O cancelamento da alienação da presente ou de decorridas 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, e tanto não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais.

**AV.04-4893: RE-RATIFICAÇÃO:** Em 08/09/2009, através **ESCRITURA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada no Cartório do Ofício Único de Arraial do Cabo, no Livro n.º 024, às Fls.: 182/182v, Ato n.º 104, em 14/08/2009, devidamente prenotada neste RGI sob o n.º 5998, a instituição de Condomínio registrada no **R-03** da matrícula **29.767** do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Cabo Frio, foi retificada, passando a ter as seguintes especificações: **Prédio A** com área construída de **77,80m²** com área privativa de **109,20m²** e fração ideal de **0,3370**, objeto da matrícula **6283** deste Serviço Registral e **Prédio B** com área ser construída de **195,00m²** com área privativa de **214,80m²** e fração ideal de **0,6630**, objeto desta matrícula. Arraial do Cabo, 08/09/2009. Eu, *Caroline Santos* (Caroline Santos Cardoso - Auxiliar de Cartório - Mat.94/12759), digitei e conferi. Eu *Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro* (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46), subscrevo. (Custas - 09/09 - Emol. **RS 42,40 + 20% RS 8,48 + 5% RS 2,12 + 5% RS 2,12 + Mútua/Acoterj RS 8,72 = RS 63,84**). A oficiala:

*Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro*  
TABELIÃ E OFICIALA  
Matr. 90/46  
0903220 LVL

**AV.05-4893: LANÇAMENTO:** Em 08/09/2009, nos termos do requerimento, firmado por **GERSON VALENÇA AMARAL**, datado de 15/07/2009, conforme **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO**, devidamente prenotada neste RGI sob o n.º 6046, expedida pela Prefeitura Municipal de Arraial do Cabo, em 27/07/2009, em despacho exarado pela Secretaria Municipal de Fazenda, através do Processo n.º 2166/08, consta lançado um imóvel na **TRAVESSA PRINCESA ISABEL, Nº 09, UNIDADE B, BAIRRO PRAINHA**, composto de 2 Pavimento, assim distribuídos: **1º Pavimento**: um quarto, um estacionamento e um banheiro social, o **2º Pavimento** possuindo dois quartos, uma sala, um hall, um banheiro social, uma varanda, uma cozinha e um corredor, totalizando a **área construída de 195,70m²**, edificado no imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado neste Municipalidade sob o n.º **113897-3**, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 09/90 e quite com o INSS conforme Certidão Negativa de Débito - **CND n.º 129412009-17023010**, expedida em 18/08/2008 pelo respectivo órgão. Arraial do Cabo, 08/09/2009. Eu, *Caroline Santos* (Caroline Santos Cardoso - Auxiliar de Cartório - Mat.94/12759), digitei e conferi. Eu *Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro* (Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46) subscrevo. (Custas - 09/09 - Emol. **RS 73,40 + 20% RS 14,67 + 5% RS 3,66 + Mútua/Acoterj RS 8,72 = RS 104,11**). A oficiala:

*Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro*  
TABELIÃ E OFICIALA  
0903221 TXI

**AV.06-4893: HABITE-SE:** Em 08/09/2009, nos termos da **CERTIDÃO DE HABITE-SE**, devidamente prenotada neste RGI sob o n.º 6047, expedida pela Prefeitura Municipal de Arraial do Cabo em 22/05/2009, em despacho exarado no Processo n.º 2687/09, foi concedido o **HABITE-SE**, nos termos do processo retro mencionado para a acessão física lançada nesta matrícula. Arraial do Cabo, 08/09/2009. Eu, *Caroline Santos* (Caroline Santos Cardoso - Auxiliar de Cartório - Mat.94/12759), digitei e conferi. Eu *Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro* (Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46) subscrevo. (Custas - 09/09 - Emol. **RS 73,40 + 20% RS 14,67 + 5% RS 3,66 + 5% RS 3,66 + Mútua/Acoterj RS 8,72 = RS 104,11**). A oficiala:

*Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro*  
TABELIÃ E OFICIALA  
MATR. 90/46

0903222 MUK

MATRÍCULA Nº 4893-2

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ  
E-mail: oficiounico@uol.com.br  
Telefone: (22)2622-4292

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4893 / Recibo: 45782 / Data da Certidão: 27/03/2000.

091033.2.0004893-23

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ  
ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 1 4893-02 Verso da Ficha continuação)

PRENOTAÇÃO Nº 6165 DATA: 09 / 09 / 09

Confissão de dívida garantida e alienação fiduciária

Art. 205 - Lei 6.015/73 - ... do seu lançamento no ...

**R.07-4893: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em 29/10/2009, através da **ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA GARANTIDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMOBILIÁRIA**, lavrada no Cartório 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro no Livro 6074, Fls: 163/166, ato: 059, em 23/09/2009, devidamente prenotado neste RGI, sob o n.º 6165 em 29/09/2009, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em **garantia** do pagamento da dívida decorrente do crédito no valor de **R\$ 92.000,00** para realização de obras no imóvel objeto desta matrícula, concedido pela **CREDORA/FIDUCIÁRIA CHAVE REAL COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA**, sociedade civil de responsabilidade limitada, devidamente inscrita no CPNJ nº 01.637.298/0001-08, localizada na Rua da Lapa, nº 286, 3º andar, Rio de Janeiro, neste estado, o **devedores/fiduciante GERSON VALENÇA AMARAL e sua esposa, MARLY JUSTO AMARAL**, já devidamente qualificados na presente matrícula **alienam** à **CHAVE REAL COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA**, empresa já devidamente qualificada, em caráter **fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **CONDIÇÕES:** 1) **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS) 2) **Saldo devedor líquido subscrito:** R\$ 84.694,24; 3) **Prazo de Amortização em meses:** 115; 4) **Valor da Prestação mensal:** R\$ 185,14 para a matrícula 2934-3 e o valor de R\$ 565,15 para a matrícula 6228-6 5) **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 10/09/2009 ( matrícula 2934-3) e 30/09/2009 ( matrícula 6228-6) e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, 6) **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** Boletas bancárias. Demais cláusulas todas constante do Instrumento Público supra mencionado, que ora fica arquivado nesta serventia. Arraial do Cabo, 29/10/2009. Eu, **Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro** - Tabeliã e Oficial - Matr. 94/7604, digitei e conferi. Eu, **Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro** - Tabeliã e Oficial - Matr. 90/46), subscrito. **(Custas - 10/09 - Emol. R\$ 589,50 + 20% R\$ 117,89 + 5% R\$ 29,47 + 5% R\$ 29,47 + Mútua/Acoterj R\$ 8,72 + Distr. R\$ 6,03 = R\$ 781,08).** A oficial:

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Oficial e Tabeliã  
Cad. 90/46

(R.J.) ato  
R0670290 SLH

PRENOTAÇÃO Nº 6703 DATA: 12 / 03 / 10

Confissão de dívida garantida e alienação fiduciária

Art. 205 - Lei 6.015/73 - ... do seu lançamento no ...

**AV.08-4893: BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em 12/04/2010, através do requerimento firmado por **GERSON VALENÇA AMARAL**, datado de 25/03/2010, devidamente prenotado neste RGI nº 6703, em 12/03/2010 acompanhado da **ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMOBILIÁRIA**, lavrada no Cartório 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro no Livro 6173, Fls: 038/041, ato: 013 em 05/03/2010, **fica averbada a baixa de Alienação**  
...continua na ficha 03

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ  
E-mail: oficiounico@uol.com.br  
Telefone: (22)2622-4292

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4893 / Recibo: 45782 / Data da Certidão: 27/03/2000.

091033.2.0004893-23



OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ  
ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)



MATRÍCULA Nº **4893-03**

DATA 12 / 04 / 2.010

*Fiduciária Imobiliária*, que gravava o imóvel objeto desta matrícula, Arraial do Cabo, 12/04/2010. Eu  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/7604), digitei e conferi. Eu  (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Mat. 90/46), subscrevo. (Custas - 04/10 - Emol. R\$ 76,46 + 20% R\$ 15,29 + 5% R\$ 3,82 + 5% R\$ 3,82 + Mútua/Acoterj R\$ 9,07 = R\$ 108,46).

(R). 1 ato  
RPG60851 SAF

Oficiala e Tabeliã  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
n.º d. 90/46

**R.09-4893: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em 12/04/2010, através da **ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA GARANTIDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMOBILIÁRIA**, lavrada no Cartório 24 ° Ofício de Notas do Rio de Janeiro no Livro 6173, Fls: 038/041, ato: 013 em 05/03/2010, devidamente prenotado neste RGI, sob o n.º 6703 em 12/03/2010, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em **garantia** do pagamento da dívida decorrente do crédito no valor de **R\$ 147.000,00** para realização de obras no imóvel objeto desta matrícula, concedido pela **CRETORA/FIDUCIÁRIA CHAVE REAL COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA**, sociedade civil de responsabilidade limitada, devidamente inscrita no CPNJ nº 01.637.298/0001-08, localizada na Rua da Lapa, nº 286, 3º andar, Rio de Janeiro, neste estado, **devedores/fiduciantes GERSON VALENÇA AMARAL e sua esposa, MARLY JUSTO AMARAL**, já devidamente qualificados na presente matrícula **alienam** à **CHAVE REAL COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA**, empresa já devidamente qualificada, em **caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **CONDIÇÕES:** 1) **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS) 2) **Saldo devedor líquido subscrito:** R\$ 193.978,02; 3) **Valor das Prestações Mensais:** Será pago em 110 parcelas para a Matrícula 2934-3, mensais e consecutivas no valor de R\$ 192,68, vencendo a próxima parcela em 10/02/2010; em 151 parcelas para a matrícula 6228-6, mensais e consecutivas no valor de R\$ 565,15, vencendo a próxima parcela em 10/02/2010; em 121 parcelas para a Matrícula 3488-6, mensais e consecutivas no valor de R\$ 257,06, vencendo a próxima parcela em 15/02/2010; em 100 parcelas para a matrícula 3806-7, mensais e consecutivas no valor de R\$ 517,42, vencendo a próxima parcela em 31/01/2010; e em 146 parcelas para a matrícula 5489-5, mensais e consecutivas no valor de R\$ 420,02, vencendo-se a próxima parcela em 10/02/2010. O total do saldo devedor bruto (incluindo acessórios) é de R\$ 250.701,63 sendo composto de R\$ 193.980,42 de Valor Integralizado; R\$ 18.874,13 de Premio de Seguros (MIP); R\$ 36.854,54 de Suporte Administrativo e R\$ 922,24 de Tarifa (Bancária, calculados sobre o valor dos capitais subscritos). 4) **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** Boletos bancárias. Demais cláusulas todas constante do Instrumento Público supra mencionado, que ora fica arquivado nesta serventia. Arraial do Cabo, 12/04/2010. Eu  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/7604), digitei e conferi. Eu  (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Mat. 90/46), subscrevo. (Custas - 04/10 - Emol. R\$ 614,07 + 20% R\$ 122,81 + 5% R\$ 30,70 + 5% R\$ 30,70 + Mútua/Acoterj R\$ 9,07 + Distr. R\$ 10,04 = R\$ 817,39). A oficiala

Oficiala e Tabeliã  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
n.º d. 90/46

(R). 1 ato  
RPG60852 MTH



MATRÍCULA Nº 4893

\* Intimação 13.728 DATA: 20 / 04 / 2016

Ofício único do Município de Arraial do Cabo-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Avenida Governador Leonel Brizola 10, Centro, Arraial do Cabo / RJ  
E-mail: oficiounico@uol.com.br  
Telefone: (22)2622-4292

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4893 / Recibo: 45782 / Data da Certidão: 27/03/2000.

091033.2.0004893-23

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ  
ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4893 (Verso da Ficha continuação)  
PRENOTAÇÃO Nº 14345 DATA: 07 / 10 / 2016  
Consolidação de Propriedade **CANCELADO**  
Art. 205 - Lei 6.002/73 - Cancela-se o cancelamento ou a extinção da prenotação no decorrer do prazo de 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, desde que não tiver sido registrada por outro ato do interessado em atender às exigências legais.  
PRENOTAÇÃO Nº 24488 DATA: 25 / 11 / 16  
Consolidação de Propriedade **CANCELADO**  
Art. 205 - Lei 6.002/73 - Cancela-se o cancelamento ou a extinção da prenotação no decorrer do prazo de 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, desde que não tiver sido registrada por outro ato do interessado em atender às exigências legais.  
PRENOTAÇÃO Nº 14787 DATA: 06 / 03 / 17  
Consolidação de Propriedade

**AV.10-4893: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Em 21/03/2017, nos termos do requerimento, datado de 04/10/2016, devidamente prenotado neste RGI, sob o n.º 14.787, em 06/03/2017, foi consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, CHAVE REAL COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA, já devidamente qualificada nesta matrícula, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI e o LAUDÉMIO, devidos a Prefeitura Municipal de Arraial do Cabo, no valor Total de R\$ 32.290,00, sendo R\$ 16.000,00 para o ITBI (2% sobre R\$ 800.000,00), R\$ 16.250,00 para o Laudêmio (2,5% sobre R\$ 650.000,00) e R\$ 40,00 referente à Transferência Simples, conforme Processo n.º 10.316/16, que foram recolhidos no Banco Bradesco, Agência 2545, com autenticação mecânica nº 078.645.057 e 016.672.120, em 04/10/2016 e 26/12/2016 respectivamente. Arraial do Cabo, 21/03/2017. Eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Substituída - Mat. 94/7604, digitei e conferi. Eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Mat. 90/46, subscrevo. (Custas - 03/17 - Emol. R\$ 529,02 + 20% R\$ 105,80 + 5% R\$ 26,45 + 5% R\$ 26,45 + 4% R\$ 21,16 + 2% R\$ 10,18 + Mútua/Acoterj R\$ 14,44 + Prenotação R\$ 28,95 + ISS R\$ 26,45 = R\$ 788,90 + Complemento - Emol. R\$ 70,30 + 20% R\$ 14,06 + 5% R\$ 3,52 + 5% R\$ 3,52 + 4% R\$ 2,81 + 2% 1,41 + ISS R\$ 3,52 = R\$ 99,14 x 4). A oficiala: [Assinatura] Selo eletrônico EBZJ 87734 UHF consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. TABELA E OFICIALA MATR 90/46

