



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

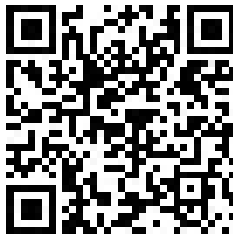
Livro: 2 / Matrícula: 9664 / CNM: 089052.2.0009664-38 / Recibo: 110340 / Data da Certidão: 05/11/2024.

CERTIDÃO

CERTIFICO que o(a)s proprietário(a)s retro qualificado(a)s adquiriu o imóvel objeto desta certidão por Escritura de Compra e Venda - Contrato Particular assinado em 30/10/1986, registrado(a) sob R. 04, nesta matrícula, em 09/04/1987; **CERTIFICO MAIS:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da ficha da matrícula a que se refere, transportada de seu respectivo livro manuscrito contendo o inteiro teor de todos os atos válidos e eficazes, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Gabriel de Almeida Mosa, Matrícula 94/23729, assino eletronicamente. Niterói, 05 de Novembro de 2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 1,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUV 25842 ITS
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 05/11/2024 16:57 PROTOCOLO: S24110107365D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ca151991-c324-434b-b430-f4ae5f006db6

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9664 / CNM: 089052.2.0009664-38 / Recibo: 110340 / Data da Certidão: 05/11/2024.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	9.664	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.664, VINDA DE FLS. 153, LIVRO 2-AH.		
IMÓVEL: Apartamento nº. 1108, do bloco "B", situado na rua Araújo Pimenta nº. 402 e respectiva fração ideal de 0,8128/100 da área do terreno designada pela letra B, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: com frente para rua Fagundes Varela com 40,00m. de extensão; uma linha quebrada com dois segmentos com 40,75m. e 23,25m. nos fundos, confrontando a de 40,75m. com a rua Araújo Pimenta e a de 23,25m. com herdeiros e sucessores de Abel Sauerbron de Azevedo Magalhães, tendo ainda 51,75m. pelo lado direito confrontando com a área "C" de Luiz Fogel e outros e 80,00m. do lado esquerdo, de frente para rua Jornalista Moacir Padilha; sendo as vagas na garagem vinculadas ao condomínio; inscrito na PMN sob o nº. 154.576.- PROPRIETÁRIOS: EDVALDO ARISTEU DA SILVA , militar, e sua mulher, JOANA D'ARC OLIVEIRA DA SILVA , do lar, brasileiros, CPF/MF 036.484.272-53, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Cidade.- <i>A Escrevente:</i> <u>[Assinatura]</u> - <i>O Responsável:</i> <u>[Assinatura]</u>		
NOTA – MAT. 9.664 – 18/09/2013. - Existe registrada em 09/04/87, sob o nº. 05, na matrícula 9.664, folhas 153, livro 2-AH, <u>uma hipoteca por subrogação de dívida</u> , sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, CGC/MF nº 00.394.502/0058-80, nos termos do contrato particular assinado em 30/10/86; Consta, ainda, averbado em 09/04/87, sob o nº. 06, <u>uma caução</u> em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do contrato particular assinado em 30/10/1986.- <i>A Escrevente:</i> <u>[Assinatura]</u> - <i>O Responsável:</i> <u>[Assinatura]</u>		
R. Nº. 07 - MAT. 9.664 – 18/09/2013. - AUTOR: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONVES II, situado nesta Cidade à Rua Dr. Araújo Pimenta, 402, Ingá, Niterói/RJ, inscrito no CNPJ Nº. 39506480/0001-00.- RÉUS: EDVALDO ARISTEU DA SILVA e sua mulher JOANA D'ARC OLIVEIRA DA SILVA, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dr. Araujo Pimenta, 402, apto. 1108, Ingá, Niterói/RJ.- TÍTULO: PENHORA - Certidão extraída em 23/05/2013, pelo Responsável pelo Expediente Simone Cruz Fernandes Maia – Mat. 01/18497, do 1º Cartório Unificado Cível da Comarca de Niterói/RJ, Processo nº 0073919-07.2006.8.19.0002 (2006.002.073245-5) – distribuído em 08/01/2011. Termo de Penhora assinado pela MM. Juíza, Dra. Mirella Correia de Miranda Alcantara Pereira, em 23/05/2013, nos autos da Ação de Procedimento Sumário – Cobrança.- VALOR DA EXECUÇÃO: R\$25.997,47. Valor Venal: R\$52.735,31. Foram nomeados depositários do bem Edvaldo Aristeu da Silva e Joana D'arc Oliveira da Silva.- Prenotação: livro 1-H, folhas 129, número 90.047, em 05/07/2013.- (Emols.: R\$431,65; Fetj: R\$88,33; Fundperj: R\$24,58; Funperj: R\$21,58; Funarpen: R\$17,26; PMCMV: R\$8,63; MutAct: R\$10,86; Total: R\$597,89).- <i>A Escrevente:</i> <u>[Assinatura]</u> - <i>O Responsável:</i> <u>[Assinatura]</u>		

RUA ALMIRANTE TEFFÊ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Rodrigo Martins Pereira
Substituto Responsável
pelo Expediente

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 05/11/2024 16:57 PROTOCOLO: S24110107365D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ca151991-c324-434b-b430-f4aef5006db6