



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42485 / Recibo: 197095 / Data da Certidão: 07/11/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 07 de novembro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

OBS: Existe uma prenotação de número: 180.463 em 29.11.2021.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcvm: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVE 32160 BMV

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7b4aa4ae-1408-4d4e-a0b4-671ca3aa5dbd

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 07/11/2024 14:17

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42485 / Recibo: 197095 / Data da Certidão: 07/11/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.485

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Travessa Uriscina Vargas, Fração Ideal de 0,7748 avos, que corresponderá ao apartamento nº 404, do Bloco D, com direito a uma vaga de garagem de uso comum no estacionamento, do CONDOMÍNIO FLORESTA, a ser construído sobre o lote de terreno nº 61, resultante da anexação dos lotes 01, 02 e 03, no Alcantara, zona urbana, 1º distrito, que mede em sua totalidade: 76,40m de largura na frente que faz com a faixa de domínio das linhas de transmissão da CERJ, 73,30m nos fundos, por 114,20m do lado direito, confrontando com terras de Jose de Souza Campos e 95,40m do lado esquerdo, em 02 alinhamentos, o 1º de 51,70m, e o 2º de 43,70m, confrontando no 1º com o prolongamento da Travessa Uriscina Vargas e no 2º com terreno da firma Materiais de Construção Alcantara S/A ou sucessores e ainda nos fundos também com terreno da firma Materiais de Construção Alcantara S/A, com a área total de 7.359,25m².- **PROPRIETÁRIOS:** BALTAZAR FIUZA PEREZ, espanhol, comerciante, CI. RNE-Estrangeiro W29835-G da SE/DPMF de 24.11.87, CPF 043.868.097/91 e sua mulher MARIA ESTER MARTINEZ PEREZ, espanhola, empresária, CI. RNEW-298234-1 de CPF 890.300.837/04, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Rua Genaro de Carvalho, nº 2290/301, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ.- **Registro Anterior:** R:02/matricula nº 41.905, de 30.01.98, deste registro.- São Gonçalo, 08 de julho de 1988.
O Emp. Autº _____ O Oficial _____

AV: 01 - CERTIDÃO da CONSTRUÇÃO: Certifico e dou fé, que foi averbado, nesta data, sob o nº AV:05 da matrícula nº 41.905, a construção dos 128 apartamentos que compõem o empreendimento que recebeu o nº 237 da Travessa Uriscina Vargas, figurando o apartamento objeto desta matrícula, integrante do mesmo, com a área construída privativa de 58,80m² inscrição municipal nº 156.491.- Gonçalo, 21 de fevereiro de 2000.
O Oficial _____

R:02 - COMPRA E VENDA - Prot. 93.684.- Por escritura do Cartório do 6º Ofício de São Gonçalo, livro 236, fls.70/71, ato 34, em 08.06.00, ALBERTO GOMES NOGUEIRA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com ADENILDE BUENO NOGUEIRA, CI-PM/RJ nº 1/12057 de 05.09.97 e CPF nº 380.966.767/68, residente na Av. Marica nº 250, BLD aptº 401, Colubande, por COMPRA e pelo preço de R\$ 31.000,00, adquiriu de Baltazar Fouza Perez e sua mulher Maria Ester Martinez Perez, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 02 de agosto de 2000.-
O Oficial _____

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42485 / Recibo: 197095 / Data da Certidão: 07/11/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.485

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

Av:03 - **RETIFICAÇÃO/CORRETO NOME** - Prot. 110.024, de 10.08.05.- Por escritura do declaratória do cartório do 6º Ofício desta comarca, livro 263, fls. 128, Ato 63, de 10.08.05, averba-se o **correto nome** da adquirente, como sendo: **ADEMILDE BUENO NOGUEIRA**, e não como por equívoco constou.- São Gonçalo, 12 de setembro de 2005.-

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscreevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

José Carlos R. de Souza
Escrivente Autorizado

(R) - 1º ato
RHN94218 - VQR

R:04 - **PENHORA**- Prot. 186.951 de 23.05.2023.- Por Termo de Penhora, passado pelo juízo da 3ª Vara Cível de Niterói -RJ, em 12.05.2023, extraída do Processo: 0037074-19.2019.8.19.0002 - Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel - Inadimplemento, tendo como **Exequente(s)**: ESPOLIO DE SLIOMA SINDER, e **Executado(s)**: ALZIRA MENDONÇA FARIA e ALBERTO GOMES NOGUEIRA, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da execução no valor de R\$ 99.451,99, entre outros imóveis.- **Depositário**: Alberto Gomes Nogueira.- São Gonçalo, 27 de maio de 2023.- **SELO: EENN82996BIN**.

Digitado por _____ O Autorizado

Dias da Silva
Escrivente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00870

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 07/11/2024 14:17