



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.2-AP

FL.174

MATRICULA N.º 10.803

DATA: 22 de dezembro de 1986

IMÓVEL: Projeção geométrica nº 101-E do CONDOMÍNIO ILHA DO JORGE, situado na Ilha do Jorge, 2º Distrito deste Município, medindo pela frente 20,00 m para a via de circulação, pelo lado direito mede 64,00 m para a área 100-E, pelo lado esquerdo mede 56,00 m para a área 102-E e, aos fundos mede 20,00 m para a área verde e área 119-E, com a área de utilização exclusiva de 1.200,00 m², mais a área de uso comum de 1.165,13 m², perfazendo a área total de 2.365,00 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,6880 %.

PROPRIETÁRIOS: - 1) PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC. nº 42.513.796/0001-26, com sede na Praça Pio X, 55, sala 503 - Rio de Janeiro; 2) EMILIO GRAND MASSOM SALGADO, casado pelo regime de separação de bens com Maria Helena Palhares Salgado, brasileiro, empresário, CIC nº 003.474.347/20, Identidade do IFP em 30.10.58, nº 859320, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 343 - Rio de Janeiro; 3) HEITOR PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com Berenice Lopes de Souza Palhares, empresário, residente na Rua General Mariante 392 - Rio de Janeiro, Identidade nº 1689308 - IFP em 29.01.70 e CPF nº 006.684.357/04; 4) JOÃO CARLOS PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com Vera Maria-Lodi Palhares, empresário, residente na Estrada da Gávea 60 - Apto. 401 - Rio de Janeiro, CIC nº 094.484.117/15 e Identidade nº 01689309-1 - IFP em 16.05.80; 5) INICIAL ENGENHARIA LTDA., inscrita no CGC. nº 27.815.877/0001-97, com sede na Avenida Armando Lombardi nº 949 - sala 202 - Rio de Janeiro; 6) DOMINGOS AUGUSTO PALERMO, brasileiro, casado pelo regime parcial de bens com Rosane Peres Villasboas Palermo, Identidade nº 53565 D - CREA/RJ em 10.06.83 e CIC nº 592.205.207/10, residente na Rua Victor Konder 385/202 Rio de Janeiro; 7) RUY PEREIRA HAMPSHIRE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Celina Palhares Salgado Hampshire, engenheiro, CIC nº 311.105 417/91 e Identidade nº 44000/D - CREA/RJ em 12.02.81, residente na Avenida Adilson Seabra da Mota 113/101 - Rio de Janeiro; 8) RICARDO BASTOS BRONZE, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIC nº 261.205.267/49 e Identidade nº 209975 - M.Aer. em 19.06.68, residente na Rua Visconde de Pirajá 174 - Cobertura 01 - Rio de Janeiro; 9) ROBERTO BASTOS BRONZE, brasileiro, separado judicialmente, médico, Identidade nº 209974 - M.Aer. em 19.06.68 e CIC nº 388.558.797/15, residente na Rua Professor Saboia Ribeiro, 69/503 - Rio de Janeiro; 10) DIMAS CORRÊA FILHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Suzana Palhares Corrêa, engenheiro, CIC nº 186.064.317/53 e Identidade nº 211.7685 - IFP em 18.02.66, residente na Rua Prudente do Amaral 210 - Rio de Janeiro; 11) MARIA CECÍLIA PALHARES SALGADO, brasileira, solteira, seguritária, CIC nº 992.337.037/20 e Identidade nº 06109483/5 - IFP em 21.01.81, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 343 - Rio de Janeiro; 12) JOSÉ MONLEON ALDOVÍ, brasileiro, solteiro, maior, escultor, CIC nº 040.974.597/91 e Identidade nº 1304079 - IFP em 27.04.71, residente na Rua Ribeiro de Almeida 50 - Rio de Janeiro; 13) SERGIO TABONE, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Alzira Ítala dos Reis Tabone, economista, CIC nº 391.424.938/20, Identidade nº 05172126-4 - IFP em 31.12.78, residente na Estrada da Gávea 655, 1201 - Rio de Janeiro; 14) MARCIA LIMA PEREIRA NUNES, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, CIC nº 731.203.917/00 e Identidade nº 03584335-8 - IFP em 28.02.80, residente na Rua Professor Saldanha 133/102 - Rio de Janeiro; 15) JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Vera Regina Vogel de Oliveira, bancário, CIC nº 226.341.267/00 e Identidade nº 227.4140 - IFP em 04.10.67, residente na Estrada da Gávea 681/1401 - Bloco 02 - Rio de Janeiro; 16) MÔNICA PEREIRA HAMPSHIRE, brasileira, solteira, maior, estudante, Identidade nº 85418622-6-IFP em 23.07.79 e CIC nº 731.041.327/04, residente na Rua Icatú 27 - Rio de Janeiro; 17) CELSO ROBERTO DOS SANTOS MORGADO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em administração, CIC nº 275.712.117/00 e Identidade do CRTA em 21.09.76 nº 6409, residente na Rua Conde de Bonfim 155 - Apto. 701 - Tijuca - RJ; 18) EMILIO SALGADO FILHO, brasileiro, casado pelo re

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZNLX-BR48X-G5GRG-NLHDY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital






Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AP

regime da comunhão parcial de bens com Renata Cordeiro Silva Salgado, industrial, portador do CIC nº 629.291.947/18 e Identidade nº 4010129 - IFP em 01.04.76, residente na Rua General Guedes da Fontoura 389 - Apto. 201 - Barra da Tijuca-RJ; 19) GIL GROSMAN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Léa Grosman, CIC nº 008.666.107/92 e Identidade nº 13622 - OAB em 17.05.83, residente na Rua Nascimento Silva nº 277 - Apto. 501 - Ipanema-RJ; 20) ZISEL ZILBERBERG, brasileira, viúva, industrial, CIC nº 003.807.177/00 e Identidade do IFP nº 621957 em 17.10.72, residente na Avenida Afrânio de Melo Franco nº 31 - Apto. 501 - Leblon-RJ; 21) MUNIZ ZILBERBERG, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº 003.807.257/20 e Identidade do IFP nº 1506620 em 17.02.77, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 379 - Barra da Tijuca-RJ; 22) ALEXANDRE ZILBERBERG, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Regina Zilberberg, industrial, - CIC nº 127.986.657/87 e Identidade do IFP nº 1788794 em 12.10.79, residente na Rua Barão de Jaguribe 111 - Apto. 101 - Laranjeiras-RJ; 23) JOSÉ BECHARA ELIAS JUNIOR, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens com Maria Beatriz Bechara Elias, comerciante, - CIC nº 542.622.837/04, Identidade nº 3862707-IFP em 20.08.75, residente na Avenida Borges de Medeiros 3535 - Apto. 702 - Lagoa-RJ; 24) JOSÉ LUIS TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, Identidade nº 23788 - OAB em 06.03.80 e CIC nº 273.758.117/68, residente na Estrada da Gávea 837 - Apto. 1004 - São Conrado-RJ; 25) ROCCO PALLINO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Linda Vilarco Palermo, industrial, Identidade 898341-IFP em 22.07.65 e CIC nº 025.838.527/87, residente na Avenida Vieira Souto 136 - Apto. 101 - Ipanema-RJ; nas seguintes proporções: a) Para o 1º - 15%; b) Para o 2º - 12,5%; c) Para o 3º - 7,5%; d) Para o 4º - 7,5%; e) Para o 5º - 10%; f) Para o 6º - 2,5%; g) Para o 7º - 2,5%; h) Para o 8º - 5%; i) Para o 9º - 2,5%; j) Para o 10º - 2,5%; k) Para o 11º - 2,5%; l) Para o 12º - 2,5%; m) Para o 13º - 2,5%; n) Para o 14º - 2,5%; o) Para o 15º - 5%; p) Para o 16º - 2,5%; q) Para o 17º - 1,25%; r) Para o 18º - 1,25%; s) Para o 19º - 0,625%; t) Para o 20º - 0,625%; u) Para o 21º - 0,625%; v) Para o 22º - 0,625%; w) Para o 23º - 5%; y) Para o 24º - 2,5%; x) Para o 25º - 2,5%.-

Registro Anterior: - Matrícula nº 10.475, fls. 082 do livro 2-AQ de Registro Geral, deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986. O Oficial: 

.....

Av.01-10.803 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. - Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi instituído em condomínio, nos termos da Lei nº 4591 de 16 de dezembro de 1964, conforme se verifica do registro nº 147 do Livro nº 03 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986.

O Oficial: _____

.....

Continua às fls. 104 do livro 2-AQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZNLX-BR48X-G5GRG-NLHDY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AP

Fls.104

MATRICULA N.º 10.803 (cont.)

DATA: 23/março/1987

IMÓVEL: continuação da matrícula nº 10.803 do Livro nº 2-AP, fls. 174.-

AV- 02 - 10.803 : INSCRIÇÃO DE OCUPAÇÃO. Procedê-se a esta averbação, para constar a Inscrição de Ocupação do SPU do teor seguinte: "SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO - DELEGACIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - MINISTÉRIO DA FAZENDA - Certidão de Inscrição de Ocupação com preferência ao aforamento - Ocupante: PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e OUTROS - Imóvel: Ilha do Jorge - Praia da Ribeira - Angra dos Reis - RJ- Processo nº 10768-012316/86-33 (Rio) 5801.00532.000.0 - Certifico que, sob o registro Imobiliário Patrimonial (RIP) nº 5801.00532.000.0 foi inscrita PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e OUTROS, como ocupante do terreno de marinha, acima referido com direito preferencial ao aforamento, na forma do artigo 105, item 1º DL 9760/46. Taxa de Ocupação: Cz\$ 5.774,92 paga 1986 - Dimensões e confrontações e área do terreno: - Confronta-se pela frente com a Baía da Ribeira, pelos fundos, com alodiais. Área da Ilha = 76.230,00m2. E, nada mais constando e nem sendo pedido Eu, Paulo José Rodrigues passei e conferi a presente certidão que, vai datada e assinada pelo Sr. Delegado do Serviço de Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro. DSPU-RJ SRI S.Ag.05/02/ - 1987 (a) Paulo José Rodrigues. Delegacia SPU/RJ 05/02/87. (a) Zedir Macado - Delegado" Angra dos Reis, 23 de março de 1987. O Oficial: _____

Av.03-10.803 - MUDANÇA DE DESCRIÇÃO.- Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05 de janeiro de 1988, para constar que o imóvel desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: 22,00m de frente para a via de circulação, 22,00m de fundos confrontando com a área verde e com a área 119, pelo lado direito 62,00m confrontando com a área 100 e pelo lado esquerdo 59,00 confrontando com a área 102, correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,6551% com a área de utilização exclusiva de 1.232,00 m2, mais a área de uso comum de 1.018,21m2, perfazendo a área total de 2.250,21m2, conforme projeto de modificação aprovado pela PMAR em 29.12.87.- Angra dos Reis, 24 de maio de 1988. O Oficial: _____

R.04-10.803 - COMPRA E VENDA.-

Adquirente:- LUIZ ANTONIO ROMAGUERA, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, Identidade nº 424763 - SSP/PE de 12.06.84 e CIC nº 036.522.974/15, residente e domiciliado na SQS 113 - Bl.E - Apto. 305 - Brasília-DF.-

Transmitentes:- 1) PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; 2) EMILIO GRANDMASSOM SALGADO, assistido por sua mulher MARIA HELENA PALHARES SALGADO; 3) HEITOR PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, assistido por sua mulher BERENICE LOPES DE SOUZA PALHARES; 4) JOÃO CARLOS PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, assistido por sua mulher VERA MARIA LODI PALHARES; 5) INICIAL ENGENHARIA LTDA; 6) DOMINGOS AUGUSTO PALERMO e sua mulher ROSANE PERES VILLASBOAS PALERMO; 7) RUY PEREIRA HAMPSHIRE e sua mulher MARIA CELINA PALHARES SALGADO HAMPSHIRE; 8) RICARDO BASTOS BRONZE; 9) ROBERTO BASTOS BRONZE; 10) DIMAS CORREA FILHO e sua mulher SUZANA PALHARES CORREA; 11) MARIA CECÍLIA PALHARES PALERMO; 12) JOSÉ MONLEON BALDOVI; 13) SERGIO TABONE e sua mulher ALZIRA ITALA DOS REIS TABONE; 14) MARCIA LIMA PEREIRA NUNES; 15) JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA e sua mulher VERA REGINA VOGEL DE OLIVEIRA; 16) MONICA PEREIRA HAMPSHIRE; 17) CELSO ROBERTO DOS SANTOS MORGADO; 18) EMILIO SALGADO FILHO e sua mulher RENATA CORDEIRO SILVA SALGADO; 19) GIL GROSMAN e sua mulher LEA GROSMAN; 20) ZISEL ZILBERBERG; 21) MUNIZ ZILBERBERG; 22) ALEXANDRE ZILBERBERG e sua mulher REGINA ZILBERBERG; 23) JOSÉ BECHARA ELIAS JUNIOR assistido por sua mulher MARIA BEATRIZ SALDANHA BECHARA -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZNLX-BR48X-G5GRG-NLHDI>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 2-AQ

Fls. 104v

ELIAS; 24) JOSÉ LUIZ TEIXEIRA DA SILVA e 25) ROCCO PALERMO e sua mulher LINDA VILLARDO PALERMO.-

Forma do Título:- Escritura pública lavrada nas notas do 18º Ofício do Rio de Janeiro, livro 4830, fls.166 - ato 93, datada de 19.01.1988, distribuída a este Ofício de Justiça sob o nº 221, fls.30 do livro 04, em 12.05.88.

Valor:- Cz\$ 500.000,00 integralmente pagos.- Consta da escritura o pagamento do ITBI conforme guia nº 401/0052160, o do Laudêmio e as CNDS nºs. 290723 e 679143.- Angra dos Reis,- 25 de maio de 1988. O Oficial: _____

Valor	R\$ 500.000,00	06
ITBI	R\$ 121.000,00	05
VS	368.993,00	88

CERTIFICO finalmente, que foi prenotado sob o nº 68.051o termo de penhora, objetivando o imóvel da presente matrícula, aguardando o complemento de custas. Todo referido é verdade e dou fé.

CARTÓRIO 1º OFICIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 24/005179

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUX 28826 FLD

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.: 98,00

Ressag: 1,96

FETJ: 19,60

Fundperj: 4,90

Funperj: 4,90

Funarpen: 5,88

ISSQN: 5,00

Selo: 2,59

Total: 142,83

Angra dos Reis, 22/11/24 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZNLX-BR48X-G5GRG-NLHDI>