

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 124655-A	Nº: 01	Lº: 4AI FLS.: 154 Nº: 95119

MATRÍCULA Nº 124655 (FM), RENOVADA EM 28/09/2017.

IMÓVEL: RUA CALUMBI, Nº 340 - APTº 504, e a sua correspondente fração ideal de 0,0194041 do respectivo terreno, com direito a uma vaga de garagem, medindo o terreno em sua totalidade: 44,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando a esquerda com o lote nº 10 do PA 21.036 de propriedade de Tiago Manuel Lourenço de Araújo e outros ou sucessores, a direita com o lote nº 01 do PA 41.936 de propriedade de Marciano Cerqueira Gonçalves ou sucessores, nos fundos com o lote nº 04 do PA 41936 de propriedade da Empresa Morar Empreendimentos Imobiliários Ltda ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** 1) CARLOS ROBERTO VEIGA PAIM, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI/IFP nº 061397790 de 15/05/1990, CPF nº 742.747.427-87, residente nesta cidade; 2) VOLDECYR RODRIGUES PAIM, brasileiro, auxiliar de escritório, CI/IFP nº 1141066 em 25/01/1971 e sua mulher MARIA VEIGA PAIM, brasileira, do lar, CI/IFP nº 2764584 em 21/01/1971, inscritos no CPF nº 056.572.617-04, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-124655/R-1 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por Compra à Joreti Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme contrato particular de 02/05/1994, aditado por outro de 14/06/1994, registrado em 05/07/1994. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3-A-AUX às fls.74 sob o R-nº1575, e averbada a margem da matrícula nº 124655/AV-3 (FM), em 16/11/1995. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 28/02/1991 conforme AV-5 da matrícula nº 106792, às fls. 130, do Lº 2-DK/2, em 11/11/1991. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de setembro de 2017. O OFICIAL.

AV-1-124655-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 124655 (FM), nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de setembro de 2017. O OFICIAL.

AV-2-124655-A - **HIPOTECA:** O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, ao Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, conforme contrato Particular de 02/05/1994 aditado por outro de 14/06/1994, registrado na matrícula 124655/R-2 (FM) em 05/07/1994, sendo o empréstimo no valor de CR\$48.091.700,00, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 180 meses, aos juros de 12,00% ao ano, em prestações mensais e consecutivas correspondente a CR\$641.588,16, cada uma, tendo vencido a 1ª em 02/06/1994. As demais cláusulas e condições são as constantes do Título. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de setembro de 2017. O OFICIAL.

AV-3-124655-A - **PENHORA** - O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado de Penhora de 24/01/2008, expedida pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Panhora de 19/02/2008 (Execução Fiscal 2007.001.129726-0), tendo como **executado** Carlos Roberto Veiga Paim, e como **exequente** Município do Rio de Janeiro, sendo a dívida no valor de R\$130,83, registrada neste Ofício no FM-124655/R-5, em 15/02/2011. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de setembro de 2017. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

R-4-124655-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Regional de Madureira/RJ, em 09/12/2016, prenotado sob nº 775359 em 14/08/2017, extraído dos autos da ação de cobrança, Processo: 0013543-76.2002.8.19.0202 (2002.202.013461-8), acompanhado do Mandado de Intimação de 23/08/2014, hoje arquivados. **VALOR:** R\$106.492,52 (base de cálculo). **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO SOLAR DAS ACACIAS, CNPJ nº 00.097.079/0001-10, com sede nesta cidade. **EXECUTADOS:** 1) CARLOS ROBERTO VEIGA PAIM; 2) VOLDECYR RODRIGUES PAIM e sua mulher MARIA VEIGA PAIM, qualificados na matrícula. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de setembro de 2017. O OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br