



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

**CERTIDÃO**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ - RJ

46820

Ayrthon Caldeira Dias - Oficial

MATRÍCULA N.º 46.820

DATA: 05 de Setembro de 1986

IMÓVEL: — Casa de n.º 65 tipo G-2, do Conjunto Residencial "Sítio Santa Paula", situado na Estrada de Cassorotiba, s/n.º, neste município de Maricá-RJ, com respectivo terreno e quintal, medindo 10,00m de frente confrontando com a Rua "M"; mede 20,00m no lado direito, confrontando com o lote n.º 64 mede 20,00m no lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 66.....; mede 10,00m de fundos, confrontando com o lote n.º 80, perfazendo a área total de ....., 200,00m<sup>2</sup> correspondendo a fração ideal de 0,001003 do citado Conjunto Residencial, contendo a casa, a área de 38,14m<sup>2</sup> de construção, constituído de sala, cozinha, 2 quarto(s), banheiro social, e área de serviço (externa).

Proprietário: — PRONIL CONSTRUTORA LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Marques de São Vicente, n.º 52, grupo 401, inscrita no CGC/MF n.º 33.386.665/0001-34.  
Reg. Ant. Matrícula n.º 33.363.

O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ACHA-SE HIPOTECADO A COMPANHIA FLUMINENSE DE HABITAÇÃO — COFLUHAB, CONFORME REGISTRO DE N.º 03, DA MATRÍCULA N.º 33.363 E A GARANTIA HIPOTECÁRIA FOI DADA EM CAUÇÃO AO BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO BNH, CONFORME AVERBAÇÃO N.º 04 DA MESMA MATRÍCULA N.º 33.363.

R — 1 — 46.820 — Prot. 62.485-05/9/86 : — TRANSMITENTE: — PRONIL CONSTRUTORA LTDA, Sociedade Mercantil, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Marques de São Vicente, n.º 52, grupo 401, inscrita no CGC/MF sob o n.º 33.386.665/0001-34 — INTERVENIENTE CREDORA: — COMPANHIA FLUMINENSE DE HABITAÇÃO — COFLUHAB, Agente Financeiro do BNH, matrícula n.º 00044, inscrita no CGC/MF sob o n.º 27.916.022/0001-52, com sede à Rua General Andrade Neves, n.º 25, 12.º e 13.º andares - Centro — Niterói-RJ; — ADQUIRENTE E DEVEDOR HIPOTECÁRIO: **Eliane Rodrigues Miningueto, brasileira, solteira, comerciária, portadora da identidade/n.º.3.053.625-IFP e CPF. n.º.313.061.447-87, residente a Rua Gustavo Riedel, 325/301 - Engenho de Dentro - Rio de Janeiro.**

COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA E ASSUNÇÃO DE DÍVIDA. Particular de 30 / 10 / 84 nos termos do art. 1.º da Lei n.º 5.049, de 29/06/1966. Preço: Cr\$ 16.489.587,67, correspondente a 922,88577UPC para o trimestre iniciado em 1/10/84, Condição de Pagamento: — Será feito em 360 meses, à taxa de juros nominal de 4,9% a.a. e taxa efetiva 5,012% a.a., prestações mensais, sendo a inicial de Cr\$ 92.984,18 equivalente à 5,20412 UPC vigentes nesta data, constantes em termos reais durante os primeiros 24 (vinte e quatro) meses e, a partir da 25.ª (vigésima quinta), inclusive as prestações serão obtidas mediante acréscimo à prestação anterior e seguintes de uma para outra em progressão aritmética cuja razão de acréscimo será de Cr\$ 203,59 equivalente nesta data a 0,011394 UPC, vencendo-se a primeira prestação em 30/11/84 — A COFLUHAB e o BNH ratificaram a hipoteca que grava o imóvel objeto desta matrícula, e nesta data procedo a necessária transferência da dívida assumida no contrato acima citado, para a responsabilidade do comprador e devedor hipotecário **Eliane Rodrigues Miningueto** acima qualificado, permanecendo caucionado ao BNH o crédito hipotecário da COFLUHAB. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj, em data de 30/07/86, protocolada sob o n.º 427.010778-3 que este ato e o ato acima estão isentos de cobrança dos acréscimos estabelecidos pelo Inc. a, II da portaria n.º 15.080/85 da CGJ-RJ, bem como do acréscimo de 20% sobre os emolumentos, tendo em vista a Lei n.º 723, de 30/03/1984. Dou fé. Aux. Resp.

O Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRFDZ-JHL2V-Y5ZK7-6J3DA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





**CERTIDÃO:** Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da **Matrícula** n.º **46820** a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/1973. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de **RODRIGO LOPES PORTELLA**, em 26/11/2024. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, **26 de Novembro de 2024**.

Valide aqui este documento

Assinado Eletronicamente por:  
**FERNANDA RIBEIRO CARDOZO**  
 2ºOfício de Maricá - RJ  
 ESCREVENTE - MAT.94/7823

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEVO/75338 IFF**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos...: **R\$98,00**  
 Lei 3217.....: **R\$19,60**  
 Fundperj.....: **R\$4,90**  
 Funperj.....: **R\$4,90**  
 Funarpen .....: **R\$5,88**  
 PMCMV .....: **R\$1,96**  
 Selo Fisc.....: **R\$2,59**  
 ISS.....: **R\$4,99**  
 Total.....: **R\$142,82**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRFDZ-JHL2V-Y5ZK7-6J3DA>