



2024 / 088650
S24100778798D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

493335 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
364450

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
26 de setembro de 2011.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4JYZ-8XJHY-P7A52-82DVB>

IMÓVEL: Apartamento 102 do prédio em construção situado na Estrada do Rio Morto nº 597, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas no pavimento de acesso e correspondente fração de 0,096 do respectivo terreno designado por lote 7 da Quadra B do PAL 22261 que mede em sua totalidade 20,00m de frente, 20,04m no fundo, 37,76m à direita e 39,17m à esquerda, confrontando de um lado com o lote 5, do outro com o lote 9, ambos de propriedade da Sociedade Educacional Professor Nuno Lisboa ou sucessores, e nos fundos com terreno de propriedade de Humberto Rizzaro ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0922106-0 (MP) **CL** 00344-2. **PROPRIETÁRIO:** MASSIMILIANO SILVA ORLANDO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade DIC/RJ 21317058-2, CPF 113.643.057-12, residente nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra a Bruno Andrini, através da escritura de 19/08/10 do 17º Ofício, livro 7103, fl. 121, registrada em 29/09/10 com o nº 21 na matrícula 39091. **INDICADOR REAL:** Nº 344250 à fl. 166 do livro 4FT. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2011. -----
O Oficial *Jans*

00364450



AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 24 na matrícula 39091, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301, 302, 303 e 304 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2011. -----
O Oficial *au*

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 06/07/11, prenotado em 06/07/11 com o nº 1374679 à fl. 62v do livro 1-HG, instruído pela certidão nº 24/0225/2011 de 19/05/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/05/11. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto. Segue no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364450

FICHA

1

VERSO

Nacional do Seguro Social nº 000852011-17070811 de 26/07/11.
Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2011. -----
O Oficial paus

R - 3

(R) 1. ato
RSY34655 NOR

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/12/11 do 2º Ofício, livro 4559, fl. 105, prenotada em 05/03/12 com o nº 1422829 à fl. 294 do livro 1-HM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MASSIMILIANO SILVA ORLANDO, em favor de CELSO ALMEIDA SIMÕES MOTA, brasileiro, separado, psicólogo, identidade DIC/RJ 2684480-3 / CPF 181.954.317-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$210.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1638989 em 17/11/11. Rio de Janeiro, 02 de abril de 2012. -----
O Oficial _____

AV - 4

(R) 1. ato
RUI33476 UTM

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14738 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 14/01/13, dela constando dentre outras deliberações, que a referida convenção somente poderá ser alterada com unanimidade dos votos dos condôminos. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2014. -----
O Oficial paus

R - 5

PENHORA: Pelo termo de 08/02/2023 da 1ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 13/02/2023 com o nº 2108145 à fl.57 do livro 1-MC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$91.689,09, decidida nos autos da ação movida por ELMO DE LIMA JÚNIOR em face de ESPÓLIO DE CELSO ALMEIDA SIMÕES MOTA (Processo nº 0028682-80.2021.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$91.689,09. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4JYZ-8XJHY-P7A52-82DVB>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
364450

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV51753 NGS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 364450, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUX59276 FWP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4JYZ-8XJHY-P7A52-82DVB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4JYZ-8XJHY-P7A52-82DVB>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

