

MATRÍCULA

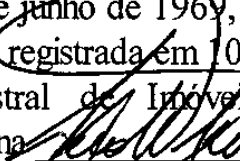
53119

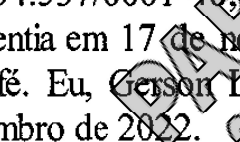
FICHA

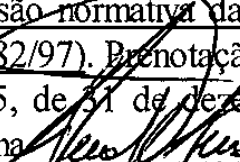
64987

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala número 703, localizada no 7º pavimento do "Edifício Avenida Central", situado na Avenida Rio Branco, 156, e a correspondente fração de 334/1.000.000 do terreno, na freguesia de São José. O terreno mede 62,77m pela Avenida Rio Branco; 43,00m pelo largo da Carioca; 82,36m pela Rua São José; e 78,09m pela testada da Rua Bittencourt da Silva. PROPRIETÁRIA: MACHADO VIANNA S/A., com sede na Cidade de Campos dos Goytacazes/RJ. Adquirido de Empreendimentos Urbanos S/A., em liquidação, com sede nesta cidade (fração do terreno); e, Regine Feigl, assistida de seu marido, Fritz Israel Feigl, brasileiros, químicos, residentes nesta cidade (benfeitorias), através da escritura de compra e venda datada de 16 de junho de 1969, lavrada nas Notas do Tabelião do 22º Ofício desta cidade, no livro 904, à fl. 62v., registrada em 10 de abril de 1970, no livro 3-BC, sob o número 29192, à fl. 61, deste Serviço Registral de Imóveis. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

R.01-PENHORA (Protocolo: 218181) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 37ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão datada de 24 de outubro de 2022, acompanhada do Termo de Penhora datado de 24 de outubro de 2022, assinado eletronicamente pela Exmo. Dr. Sandro Lucio Barbosa Pitassi, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$42.892,00 (quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e um centavo), na ação de execução de título extrajudicial - processo número 0201851-87.2020.8.19.0001, em que são partes: Exequentes CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AVENIDA CENTRAL (síndico: Marcelo Antonio Costa Pinheiro), inscrito no CNPJ sob o número 28.713.998/0001-90; e Executada - MACHADO VIANNA S.A., inscrita no CNPJ sob o número 28.934.537/0001-48; ficando nomeada como depositária do bem, a executada. Prenotação nesta Serventia em 17 de novembro de 2022 (art. 426, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

AV.02-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 223947) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01005617520215010282 (protocolo CNIB: 202311.2412.03049933-IA-980, em 24 de novembro de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Campos dos Goytacazes - RJ - 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, em nome de MACHADO VIANNA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 28.934.537/0001-48, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula**. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 24 de novembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.