

MATRÍCULA

52336

FICHA

60617

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Vaga da garagem nº 433 do prédio, situado na Rua Conselheiro Saraiva, nº 20, e a correspondente fração de 0,562 do domínio útil do terreno, foreiro à União Federal, na freguesia de Santa Rita. O terreno designado por lote 1, do PA 38.904, mede de frente 48,35m em 2 (dois) segmentos da direita para à esquerda; 3,65m em chanfro; 144,70m à direita; 42,22m à esquerda; 23,68m nos fundos; 58,068m em 3 (três) segmentos da direita para à esquerda, 8,63m, mais 9,78m, mais 39,65m, o chanfro concorda com a Rua Conselheiro Saraiva, à direita com a Rua Cortines Laxe, à esquerda com o prédio nº 12, da Rua Conselheiro Saraiva, e nº 11, da Rua Dom Gerardo, nos fundos com os prédios nºs 2, 4 e 6, da Rua Conselheiro Saraiva. PROPRIETÁRIO: BANCO SAFRA S/A., com sede na Cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28. Adquirido da Associação dos Sub-Oficiais e Sargentos da Marinha, e outros, pelas escrituras de 17 de junho de 1982, livro 4519, à fl. 48, e de 19 de setembro de 1982, livro 4438, à fl. 199, ambas do 17º Ofício, registrada sob o nº 2, da matrícula 69412, no livro 2M-2, à fl. 188v., em 13 de outubro de 1983, constante da matrícula 110.804, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o nº 1.649.098-9 - C.L. 0.6066-5, conforme certidão datada de 26 de julho de 2021, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2021.

AV.01-PROMESSA DE VENDA (Protocolo: 208835) - Certifico que, o imóvel acha-se **prometido à venda** à DATA-CLEAMER SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 29.020.328/0001-51, através da escritura datada de 05 de março de 1987, lavrada no 23º Ofício, no livro 5091, à fl. 119, registrada em 18 de janeiro de 1990, sob o nº R-1, da matrícula 110.804, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo conforme certidão datada de 26 de julho de 2021, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 16 de junho de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2021.

AV.02-PROMESSA DE CESSÃO (Protocolo: 208835) - Certifico que, a promitente compradora, **prometeu ceder seus direitos à compra do imóvel objeto da matrícula** à IRONBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 32.276.297/0001-09, através da escritura datada de 13 de março de 1990, lavrada 23º Ofício, no livro 5494, à fl. 128, registrada em 25 de abril de 1990, sob o nº R-2, da matrícula 110.804, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo conforme certidão datada de 26 de julho de 2021, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 16 de junho de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2021.

Continua no verso...

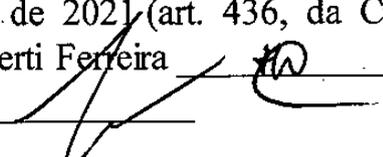
MATRÍCULA

52336

FICHA

60617

VERSO

R.03-PENHORA (Protocolo: 208835) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 34ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão para o Registro Geral de Imóveis, datada de 28 de agosto de 2020, assinado eletronicamente por Mariana da Silva Pinho Nogueira - Responsável pelo Expediente - matrícula 01/29949, por ordem do Dr. Joao Marcos de Castello Branco Fantinato, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 03 de junho de 2020, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$15.273,42 (quinze mil, duzentos e setenta e três reais e quarenta e dois centavos), na ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais - processo nº 0312911-46.2012.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TENENTE ARTHUR CARDOS FERRÃO; e Ré - IRONBRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A.; ficando nomeado como depositário do bem, o representante legal do devedor, Espólio de Paulo Abaini. Prenotação nesta Serventia em 16 de junho de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé: Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei, Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2021.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização em
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis