

DESCRIÇÃO COBERTURA 902

Edifício Jose Gomes Nunes, situado na Rua Presidente Backer 172 Icaraí, Niterói, RJ composto de prédio com garagem em subsolo e no térreo, portaria, dois elevadores 8 pavimentos tipos, cada um com seis unidades, sendo duas de três quartos e dependências completas, e quatro de dois quartos e dependência completas, totalizando 48 unidades, apresentando as unidades do 9º pavimento dois pavimentos, ou seja, tratando-se de unidade de cobertura do tipo duplex. As unidades de três quartos, duas por pavimento, são de três quartos todas de frente e as demais, centrais e fundos de dois quartos e dependências completas.

A COBERTURA 902, É DE FRENTE COM DIREITO A VAGA DE GARAGEM com janelas em esquadrias das janelas e alumínio, portas e guarnições de madeira envernizada, apresentando três quartos e circulação pavimentados com tábuas corridas, paredes embocadas e pintadas, havendo paredes revestidas com cerâmica. Banheiro com piso pavimentado em granito, paredes com azulejos decorados, guarnecido com banca de granito com cuba de sobrepor de louça branca disposta sobre gabinete de madeira, vaso sanitário de louça, ducha higiênica, boxe de vidro temperado, e chuveiro com aquecimento a gás. A cozinha, área de serviço e quarto de empregada têm pisos pavimentados com granito, paredes revestidas com azulejos brancos e decorados, sendo a cozinha guarnecida com banca de granito com cuba de aço inox e a área com tanque de aço inox e aquecedor a gás O banheiro de empregada foi transformado para abrigar máquina de lavar e secar, tendo o quarto de empregada paredes pintadas.

O pavimento superior tem acesso através de escada espiralada de ferro disposta na sala, que a interliga a uma sala no pavimento elevado que tem fechamento com porta de esquadria de alumínio e vidro liso e do tipo de correr, que por sua vez dá acesso à área descoberta frontal, sendo a lateral coberta com telhas de barro dispostas sobre entablamento e estrutura de madeira.

Apresentando área útil de:

1º pavimento – 64,26 m²

2º pavimentos – sala 15,73 m² – área descoberta 34,80 m² – coberta 13,73 m²

Área tota = 128,52 m²

DESCRIÇÃO COBRETURA 902

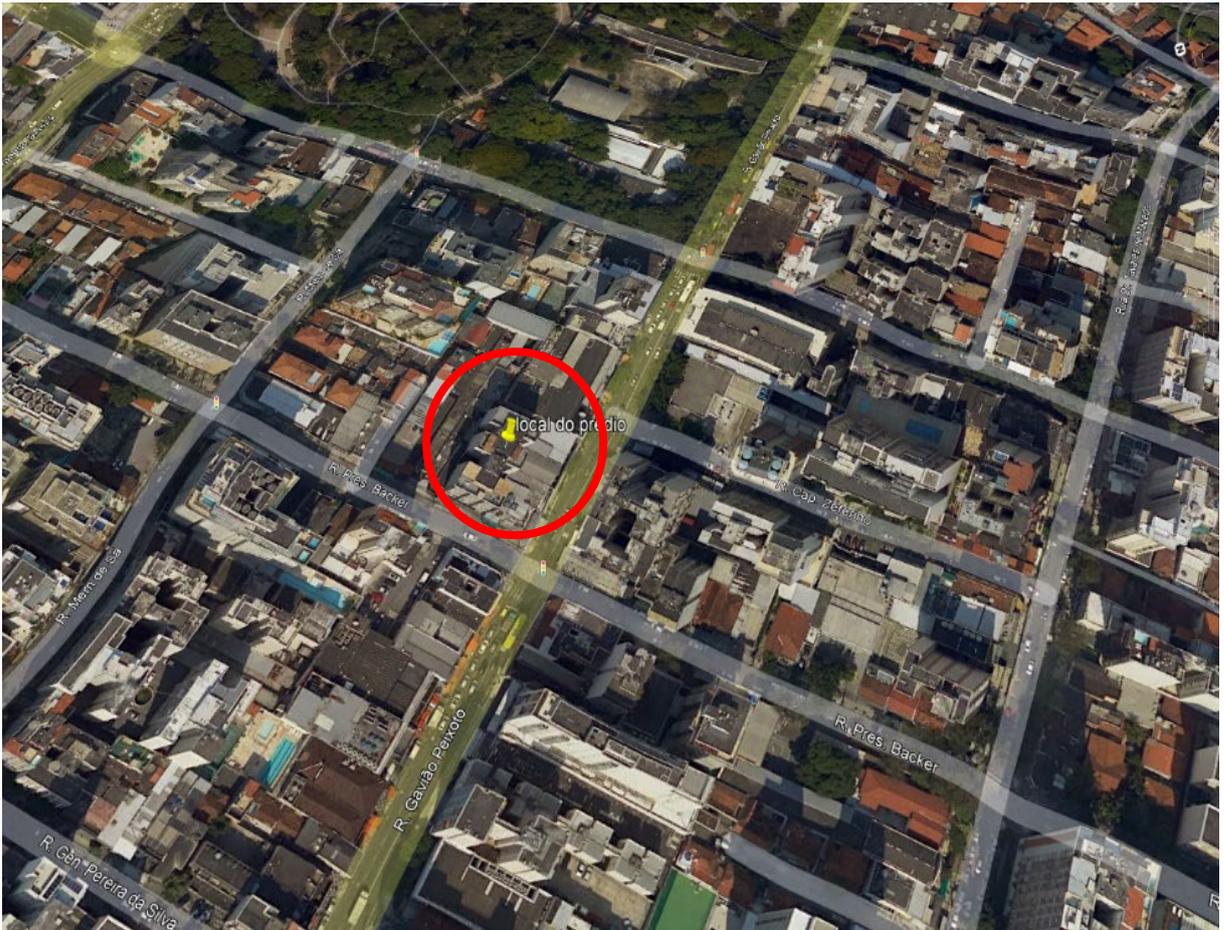


Figura 1 localização

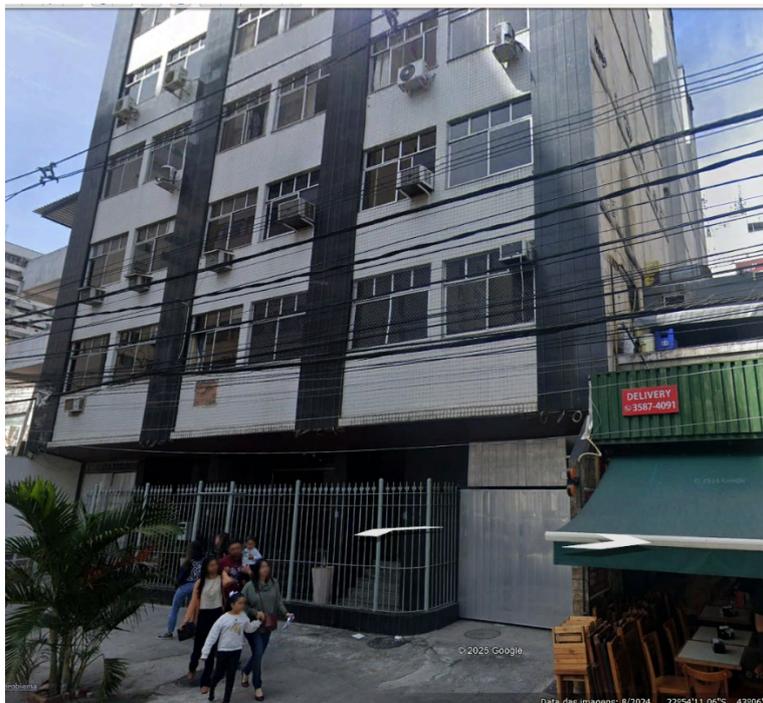


Figura 2 – Fachada do prédio

DESCRIÇÃO COBRETURA 902



Figura 3 – Portaria



Figura 4 – Sala



Figura 5 – Sala

DESCRIÇÃO COBRETURA 902



Figura 6 - Circulação



Figura 7 - Circulação



Figura 8 - Quarto frontal 1

DESCRIÇÃO COBRETURA 902



Figura 9 – Quarto frontal 2



Figura 10 Quarto fundos 3

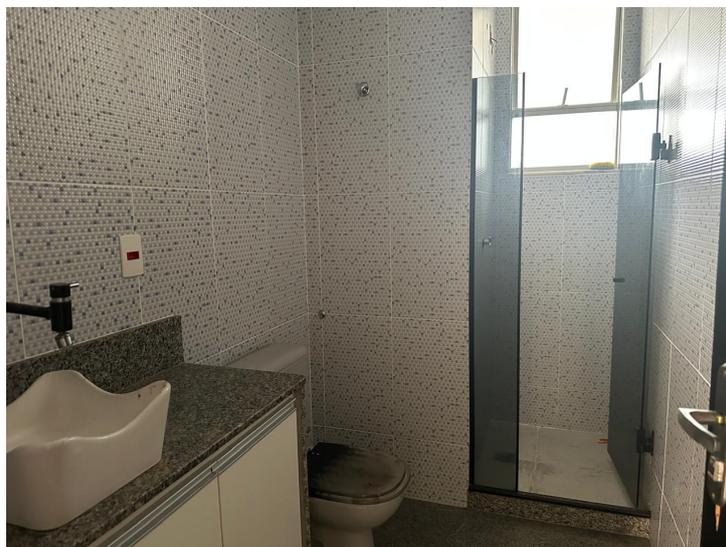


Figura 11 – Banheiro

DESCRIÇÃO COBRETURA 902



Figura 12 -Cozinha

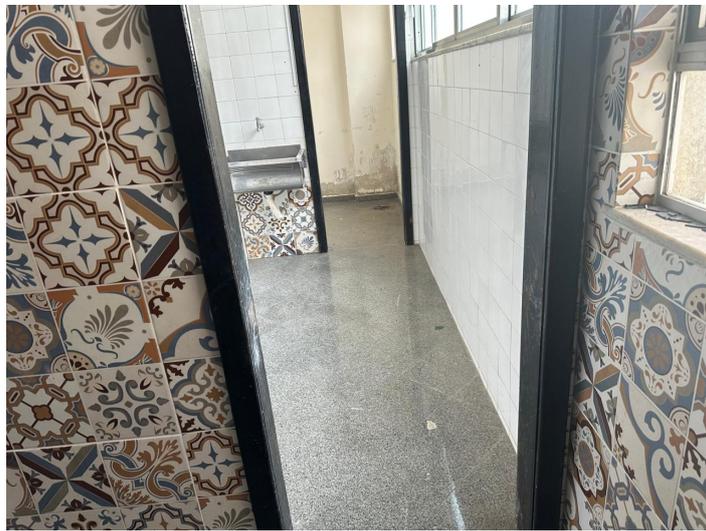


Figura 13 -Área e quarto de empregada



Figura 14 – Área de serviço – destaque aquecedor a gás

DESCRIÇÃO COBRETURA 902



Figura 15 – Área de serviço



Figura 16 Banheiro de empregada transformado para máquina de lavar e secar



Figura 17 – Acesso ao pavimento superior

DESCRIÇÃO COBRETURA 902



Figura 18 – sala pavimento superior



Figura 19 – Saída sala superior



Figura 20 – Área descoberta frontal superior

DESCRIÇÃO COBRETURA 902



Figura 21 – Área descoberta posterior pavimento superior