



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
80.557

FICHA
01

VERSO

Tec.Jud.Juramentado
O Oficial

[Handwritten signature]

R-2

HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo titulo objeto do R-1, o(s) adquirente/s) --
deu(eram) o imovel em hipoteca a Grande Rio-Credito Imobiliario S/A,
CGC 33.324.518/0001-30 com sede nesta cidade, em garantia da divida
de Cr\$1.331.162,47 equivalente na data do titulo a 1.802,52197 UPC
a ser paga no prazo de 252 meses, em prestações mensais e consecutivas
aos juros de 9 % ao ano, vencendo-se a primeira em 30/04/81, no valor
de Cr\$13.541,49 que, acrescida dos acessórios corresponde na data do
titulo a Cr\$14.543,86 regendo-se o contrato pelas demais clausulas e
condições constantes do titulo Rio de Janeiro 18 de novembro de 1981

Tec.Jud.Juramentado
O Oficial

[Handwritten signature]

Av.3

CAUÇÃO - Pelo titulo objeto do R-1, a credora deu em caução ao Banco
Nacional da Habitação, CGC 33.633.686/0001-07 com sede em Brasília, -
funcionando tambem nesta cidade, seus direitos creditorios decorrentes
da hipoteca constante do R-2. Rio de Janeiro 18 de novembro de 1981.-

Tec.Jud.Juramentado
O Oficial

[Handwritten signature]

Av.4 - CONVENÇÃO DE CONDOMINIO: No livro 3, sob o nº 793, foi registrada hoje
a Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro 22 de janeiro de 1982..x.x

Tec.Jud.Juramentado
Oficial

[Handwritten signature]

Av.5 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: A requerimento datado de 02.04.1982, ins-
truido com "xerox" de fôlha do Diário Oficial do Estado do Rio de Ja
neiro, hoje arquivados, fica averbado que GRANDE RIO CREDITO IMOBILI-
LIÁRIO S/A passou a denominar-se NACIONAL CREDITO IMOBILIARIO S/A.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 1982 x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Tec.Jud.Juramentado

Oficial:

[Handwritten signature]

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVKKY-QZP5H-7CBDK-TFYAC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
80.557

FICHA
02
VERSO

AV-10 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 4-V nº 27589 fls. 68v. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 1988.-
O OFICIAL

R - 11 **PENHORA:** Pelo mandado de 01/04/05, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 29/11/05 com o nº 1041405 à fl. 64 do livro 1-FN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$905,90, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** (Processo número 2003.120.068928-2). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.882/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97, Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2005. -----
O Oficial

(R).1 ato
RHX39902 A00

AV - 12 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o número 80645 à fl. 153 do Livro 4-BG. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2005. -----
O Oficial

AV - 13 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº 3139 de 07/07/81, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da AVENIDA PROFESSOR TAUSTO MOREIRA, antes conhecida por Avenida Projetada C. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2005. -----
O Oficial

(R).1 ato
RHX39903 M1H

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVKKY-QZP5H-7CBDK-TFYAC>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80557

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

R - 14

PENHORA: Pelo Termo de 02/05/2022 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 06/06/22 com o nº 2057193 à fl.25 do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$112.595,50, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GRUMARI em face de DIOGO NOLDING CIPRIANO (Processo nº 0026236-22.2012.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$112.595,50. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2022.-----
O Oficial

EEDO23774 SEA

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 080557, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWM81529 KIV
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 105,32
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,13
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVKKY-QZP5H-7CBDK-TFYAC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVKKY-QZP5H-7CBDK-TFYAC>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr