



2025 / 011289
S25020361239D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

222088 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

179.376

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

03 de julho de 1991.

IMÓVEL Apartamento 902 do Bloco 1 do edifício construído sob o nº 75 pela - Rua Cabo Geraldo Calderaro, na freguesia de Jacarepaguã, e a correspondente fração ideal de 0,004195 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 do PA 41.684, que mede na sua totalidade 54,20m de frente, 77,00m nos fundos, 163,00m à direita e à esquerda mede 36,00m aprofundando o terreno mais 17,30m alargando o terreno mais 113,45m aprofundando o terreno, confrontando à direita com o nº 588 à esquerda com o nº 776 da Rua Edgard Werneck e lote 2 do PA 41.684 do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com o lote 2 do PA 41.219. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1726565-3 (MP) CL Nº 3186-5. PROPRIETÁRIA: COOHASGON- COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA, com sede - em São Gonçalo-RJ, CGC nº 30.337.539/0001-00, e que adquiriu a maior porção por compra a Treville Empreendimentos e Participações Ltda., e outras, conforme Instrumento Particular de 18.02.88, devidamente registrado em 29.02.88 sob o nº 3 na matrícula 148.782. INDICADOR - REAL - Livro 4-B0 nº 92113 fls. 19v Rio de Janeiro, 03 de julho de 1991.

00179376



O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 29.02.88 sob o nº 4 na - matrícula 148782, a hipoteca em 1º grau em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº 00360305/0001-04, conforme Instrumento particular de 18.02.88. Rio de Janeiro, 03 de julho de 1991.

O OFICIAL

Av.02 HIPOTECA EM 2º GRAU - Consta registrada em 05.09.89 sob o nº 6 na matrícula 148782, a hipoteca em 2º grau em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de 07.06.89. Rio de Janeiro, 03 de julho de 1991.

O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9CW4-3RBBV-XW4CW-GDDZ1>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

179.376

FICHA

01

VERSO

- Av.03 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES - Consta averbada sob o nº 5 na matrícula - 171613, em 18.04.90, a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 03 de julho de 1991.-----
O OFICIAL
- Av.04 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Instrumento Particular de 30.11.89, prenotado em 01.03.91 sob o nº 478.197 às fls. 95v do livro 1-CL, - aditado por outro de 15.05.91, prenotado em 21.06.91 sob o nº 485.968 às fls. 188 do Lº 1-CM, fica cancelada a Av.1, face quitação da da pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 03 de julho de 1991.-----
O OFICIAL
- Av.05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo mesmo título da Av.4, fica cancelada a Av.2, face quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 03 de julho de 1991.-----
O OFICIAL
- R-06 COMPRA E VENDA - Pelo mesmo título da Av.4, a COOHASGON - COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a EDSON DE JESUS FILHO, engenheiro e sua mulher PATRICIA CAVALCANTI DE JESUS, bancária, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, IFP nº 04.803.487-0 e Ministério da Marinha nº 348.599, CPF sob os nºs 551.548.757-53 e 848.172.757-15, residente e domiciliados nesta cidade, pelo preço de NCz\$169.946,98. O ITBI, foi pago pela - guia nº 8247 em 11.10.90.- Rio de Janeiro, 03 de julho de 1991.-----
O OFICIAL:
- R.07 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo título mencionado na Av.04, os adquirentes hipotecaram o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, - em garantia da dívida de NCz\$175.603,88, pagável no prazo de 252 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/CP-SFA,

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/N9CW4-3RBBV-XW4CW-GDDZ1>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onir



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
179.376	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO
 continuação da ficha 01

cada uma no valor de NCz\$1.812,78, vencendo-se a primeira a trinta -
 dias após a data do título, aos juros de 9,2% ao ano, regendo-se o -
 contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio
 de Janeiro, 03 de julho de 1991.-----
 O OFICIAL

AV - 8

(R) 1 ato
 RKM14337 MGG

CESSÃO: Pela escritura de 01/06/04 do 1º Ofício de
 Brasília-DF, livro 2489-E, fl. 1, prenotada em 20/08/07
 com o nº 1129306 à fl. 285 do livro 1-FZ, fica averbada a
CESSÃO DE CRÉDITOS feita pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL em
 favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília
 DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca
 registrada com o nº 7, pelo preço de R\$83.375,68. Rio de
 Janeiro, 03 de setembro de 2007.-----
 O Oficial

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº
 179376, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica
 e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a
 eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários
 ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWM75183 XYC
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 105,32
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,13
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9CW4-3RBBV-XW4CW-GDDZT>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

Empty registration area

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9CW4-3RBBV-XW4CW-GDDZT>