



2023 / 075561

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

285516 / MSM



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
205.077

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

02 de junho de 1995.

IMÓVEL Prédio nº 755 com frente para a ESTRADA DO ENGENHO D'ÁGUA, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 30705, que mede 85,00m de frente pela citada Estrada, 103,00m do lado oposto pelo alinhamento da Avenida das Lagoas, por onde o lote também faz testada, a direita de quem de dentro do terreno olha para a Estrada do Engenho D'Água: 40,20m mais 12,70m(estreitando o terreno), mais 15,00m (configurando com a anterior um ângulo obtuso externo, estreitando o terreno), mais 31,00m (aprofundando o terreno), mais 6,40 metros (alargando o terreno), mais 44,20m (aprofundando o terreno), mais 12,00m (alargando o terreno), mais 54,50m (aprofundando o terreno) alcançando o alinhamento da Avenida das Lagoas, a esquerda de quem de dentro do terreno olha para a Estrada do Engenho D'Água: 174,20m mais 21,00m (estreitando o terreno), mais 23,50m (aprofundando o terreno) alcançando o alinhamento da Avenida das Lagoas, fechando o perímetro).- INSCRIÇÃO NO FRE 921096-4 e CL 2143-6.-PROPRIETÁRIA: SERVIÇOS DE ENGENHARIA RODOFERREA S/A, com sede nesta cidade.-Adquirido o terreno por compra feita ao Espólio de Jose Padilha Nunes Coimbra, nos termos da escritura de 25.05.72, lavrada no 20º Ofício de Notas, desta cidade, no livro 1329, fls. 62 e de 15.12.72 do mesmo Ofício, no livro 1329, fls. 87v, e registrada em 18.12.72 sob o nº 96922 às fls. 10 do livro 3-GR, e o prédio (constituído de 02 galpões e dependências) por construção própria legalizada em 28.11.71, averbada sob o nº 01 à margem do registro nº 96922, às fls. 110 do livro 3-GR em 18.12.72. INDICADOR REAL: Livro 6-AU, nº 33666, fls. 195.-Rio de Janeiro, 02 de junho de 1995.

00205077



O OFICIAL

Av.01 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 25.05.95, prenotado em 26.05.95 sob o nº 597557, às fls. 228v do livro 1-DE, instruído pelo Diário Oficial de 05.08.94, fica averbado que SERVIÇOS DE ENGENHARIA RODOFERREA S/A, mudou sua denominação para RODOFERREA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA.-Rio de Janeiro, 02 de junho de 1995.

O OFICIAL

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA
205.077

FICHA
01
VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>

R.02 COMPRA E VENDA: - Pela escritura de 19.04.95 do 4º Ofício, livro 2342, folhas 86, prenotada em 12.05.95 sob o nº 596160, às fls. 178 do livro 1-DE, RODOFERREA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CGC 33.015.215/0001-35, antes citada, vendeu o imóvel à ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede nesta cidade, CGC 73.597.361/0001-30, pelo preço de R\$ R\$300.000,00.- O ITBI foi pago pela guia nº 267834 em 10.04.95.- Rio de Janeiro, 02 de junho de 1995.

O OFICIAL

R.03 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/01/96 do 23º Ofício, livro SJ-21, - as folhas 75, prenotada em 27/05/97 com o nº 662.470 as folhas 182 do livro 1-DN, ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, antes qualificada, vendeu o imóvel a LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA, CGC com o número 00.108.876/0001-56, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$ R\$400.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 319.483 em 06/02/96. Rio de Janeiro, 05 de junho de 1997.

O OFICIAL

(R).1 ato
RM082392 CSH

R - 4 **PENHORA:** Pelo mandado de 03/03/08 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 28/11/08 com o nº 1208474, à fl. 82v do livro 1-GJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.986.019,99 decidida nos autos da ação movida por FAZENDA NACIONAL em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA. (Processo nº 2007.51.01.530478-8). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 10 de dezembro

Segue na ficha 2



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

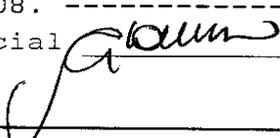
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
205077

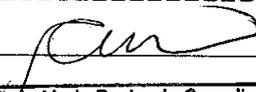
FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

de 2008. -----
 O Oficial 

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/02/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/18 com o nº 1790627 à fl.31 do livro 1-JL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA., CNPJ nº 00.108.876/0001-56, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho - Processo nº 01000261720165010026. (Código HASH: d4f0. e78d. c91d. 59e5. 87c1. 234e. 8c56. b317. fad1. 078b). Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial  **ECJZ61644 OFQ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/2018 com o nº 1806552 à fl.4v do livro 1-JN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 01000261720165010026 (Código HASH: e71e. 1af1. 85b1. e331. 877f. 90fa. 5bf8. 2246. 1dbc. cd04). Rio de Janeiro, 06 de junho de 2018.-----

O Oficial  **ECOI58813 DZS**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/05/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/2018 com o nº 1806553 à fl.4v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA, CNPJ 00.108.876/0001-56,
 Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

205077

FICHA

2

VERSO

decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do RJ - Processo nº 01016476120175010043. (Código HASH: a5b7. 8e7f. 199c. baef. 2218. 185b. 4168. ecd0. 39bf. 3269). Rio de Janeiro, 06 de junho de 2018.---

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI58825 RXA

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 0049.000139-5/2019 de 16/07/2019 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 26/07/2019 com o nº 1875656 à fl.92v do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2007.51.01.530478-8). Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY59573 EGS

AV - 9

ARROLAMENTO: Pela requisição nº 19.00.02.09.25 de 25/10/2019 da Delegacia da Receita Federal, prenotado em 01/11/2019 com o nº 1892197 à fl.88v do livro 1-JZ, fica averbado o **ARROLAMENTO** fiscal do imóvel, referente a Lei 9.532/97, sendo sujeito passivo LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Atendendo o disposto no Aviso nº 304/2011 da Corregedoria Geral de Justiça, fica estabelecido que para esta averbação não foram recolhidos emolumentos, porém haverá incidência de emolumentos quando o seu cancelamento estiver sendo feito com base no pagamento do crédito tributário, hipótese em que serão cobrados não só os emolumentos relativos ao

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
 a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
205077	3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

cancelamento, mas também referentes a averbação do arrolamento. Os emolumentos não serão devidos quando o cancelamento ocorrer com base em decisão judicial de inexigibilidade da dívida ou no cancelamento da obrigação por parte da Fazenda Pública, prevalecendo a isenção concedida pelo art. 65, § 5º da Lei 9.532/97 e pelo art. 43, inciso V, da Lei 3.350/99. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2019.

O Oficial _____ **EDFS02135 LJT**

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 23/12/19 com o nº 1901857 à fl. 136 do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01016476120175010043). Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2020.

O Oficial _____ **EDGT07298 UBR**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/01/20 com o nº 1906576 à fl.6 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA., CNPJ 00.108.876/0001-56, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008441320185010021. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2020.

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

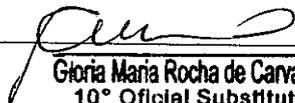
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.05.077	3 VERSO

O Oficial  EDHL99990 NCB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/20 com o nº 1924446 à fl. 52 do livro 1-LD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01008441320185010021). Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2020.-----

O Oficial  EDLU56640 VFR

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/20 com o nº 1924447 à fl.52 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA, CNPJ 00.108.876/0001-56, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111708020155010004. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2020.-----

O Oficial  EDLU56644 TKY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/02/21 como nº 1959767 à fl.123 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA., CNPJ 00.108.876/0001-56, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

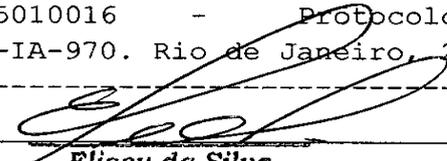
REGISTRO GERAL

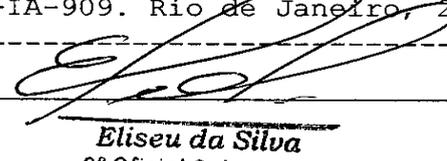
MATRÍCULA
205077

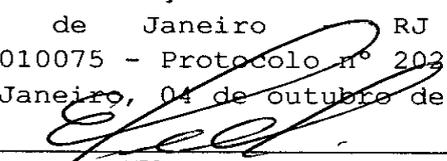
FICHA
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

01006092720195010016 - Protocolo nº 202011.
 1920.01399579-IA-970. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de
 2021.-----
 O Oficial  **EDQF56138 QWK**
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/02/21 a Central
 Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
 em 10/02/21 com o nº 1959768 à fl.123 do livro 1-LH, fica
 averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
 LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA., CNPJ 00.108.876/0001-56,
 decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do
 Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
 01012307520175010054 - Protocolo nº 202101.
 2916.01469799-IA-909. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de
 2021.-----
 O Oficial  **EDQF56140 HBX**
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/21 a Central
 Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
 em 24/09/21 com o nº 2006512 à fl.3 do livro 1-LO, fica
 averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
 LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA., CNPJ 00.108.876/0001-56,
 decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de
 Apoio do Rio de Janeiro RJ - Processo nº
 00111934120145010075 - Protocolo nº 202108.2313.01781598-I
 A-880. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.-----
 O Oficial  **EDXV47408 RBA**
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
205077

FICHA
4
VERSO

R - 17 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1454/2022 de 10/06/22 da 17ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 28/06/22 com o nº 2061456 à fl.178 do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$743.452,00, decidida nos autos da ação movida por ESTADO DO RIO DE JANEIRO em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA. (Processo nº 0210731-05.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEEP72860 KJV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 18 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1451/2022 de 10/06/2022 da 17ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 28/06/2022 com o nº 2061458 à fl.178 do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$711.792,00, decidida nos autos da ação movida por ESTADO DO RIO DE JANEIRO em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA. (Processo nº 0206493-40.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2022.-----

Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
205077

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 4

O Oficial

EEEP72856 NXW

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/12/22 com o nº 2095433 à fl.199v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA., CNPJ 00.108.876/0001-56, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003030920185010076 - Protocolo nº 202203.1510.02051962-I A-210. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB24498 DVF

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/12/22 com o nº 2095434 à fl.200 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA., CNPJ 00.108.876/0001-56, decidida nos autos da ação oriunda da 25ª Vara Cível de Curitiba - PR - Processo nº 00061082920208160194 - Protocolo nº 202206.1315.02195438-IA-001. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB24499 GQK

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/01/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/01/23 com o nº 2101418 à fl.114v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA., CNPJ 00.108.876/0001-56,
 Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
2.05077

FICHA
5

VERSO

decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50250766820204025101 - Protocolo nº 202212.1702.02495504-I A-340. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2023.-----

O Oficial *Bliseu da Silva* EEJB24492 PQA
Bliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** aos registros 17 e 18, para constar que as penhoras são de 1º e 2º graus, respectivamente. Rio de Janeiro, 16 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

R - 23 **PENHORA:** Pelo termo de 15/02/2023 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 08/03/23 com o nº 2111788 à fl.188 do livro 1-MC, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$173.224,08, decidida nos autos da ação movida por ALESSANDRA GASPARINI LAMEIRA VASQUES e outra em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA (Processo nº 0045273-72.2020.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$173.224,08. Rio de Janeiro, 16 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEKR56319 QTO

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/03/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/23 com o nº 2112192 à fl.202v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/03/23, em face de LITORAL RIO TRANSPORTES
Segue na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0205077-26

MATRÍCULA
205077

FICHA
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

LTDA, CNPJ 00.108.876/0001-56, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50445011320224025101 - Protocolo nº 202303.0412.02585843-IA-300. Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT20791 GKE

AV - 25 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 110/2022 de 09/03/2022, da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 11/05/22 com o nº 2051489 à fl.120 do livro 1-LT, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por JOÃO MARCOS SANTANNA CASADIO em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA (Processo nº 0003838-31.2014.8.19.0203). Rio de Janeiro, 25 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM39491 QWC

R - 26 **PENHORA:** Pelo termo de 16/06/2023 da CAEX REEF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 1ª REGIÃO, prenotado em 19/06/23 com o nº 2130544 à fl.262v do livro 1-ME, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$59.059.902,69, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SIDNEY DE ALMEIDA ARAUJO em face de LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA e outros (Processo nº 0011193-41.2014.5.01.0075). Rio de Janeiro, 23 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND87877 HYE

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/23 com o nº 2135631 à fl.145v do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0205077-26

MATRÍCULA
205077

FICHA
6
VERSO

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00111708020155010004 - Protocolo nº 202307.0611.02795987-TA-071). Rio de Janeiro, 21 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT33432 DKE

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam prenotados com os nºs 2119123, Ofício nº 404/2023 de 29/03/2023, da 11ª Vara de Fazenda Pública/RJ (penhora); 2124783, Termo da 3ª Vara Cível, de 18/05/2023 (penhora) e 2134806, Ofício de 05/07/2023 da 25ª Vara (Penhora). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOZ07904 VJB
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKFQP-2XVE6-WF37K-2925J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: RUY RANGEL BARTRAS - Juntado em: 28/09/2023 14:40:44 - e280bdb
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23092814404347400000185534390?instancia=1>
Número do processo: 0011193-41.2014.5.01.0075
Número do documento: 23092814404347400000185534390