

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Igor Fonseca Rodrigues da Coordenadoria de Apoio à Execução (Caex) do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Processo nº 0100309-16.2016.5.01.0034

**GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITACAO S/A.**, já qualificada nos autos do processo em epigrafe, vem à presença de V.Exa, por seu advogado, em atenção a assentada de Id. c5bd214, expor e requerer o que aduz a seguir.

Inicialmente, apresenta a ora executada as certidões do imóvel situado na Marechal Floriano, nº 96, Centro, Rio de Janeiro, em especial da loja e sobreloja e dos 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º andares do prédio comercial, comprovando a sua titularidade sobre o imóvel:

[www.medeiroskappaun.com.br](http://www.medeiroskappaun.com.br)

Rua General Garzon, nº 22, sala 211 | Lagoa | Rio de Janeiro, RJ | Brasil | CEP 22470-010

E-mail: [trabalhista@kiadvogados.com.br](mailto:trabalhista@kiadvogados.com.br)



Link: [https://www.google.com/maps/@-22.9020798,-43.1851441,3a,90y,336.98h,128.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1snJV546qWMioDp2vroQ3A\\_Q!2e0!7i16384!8i8192?entry=ttu](https://www.google.com/maps/@-22.9020798,-43.1851441,3a,90y,336.98h,128.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1snJV546qWMioDp2vroQ3A_Q!2e0!7i16384!8i8192?entry=ttu).

No tocante a avaliação do imóvel por profissional habilitado, informa a executada que não conseguiu obter êxito na solicitação ante os preços exorbitantes cobrados por profissionais que possuem CRECI para avaliação do referido imóvel, uma vez que alegam alta complexidade, despesas com deslocamento e até mesmo ajudantes.

Entretanto, a executada não dispõe de numerário para arcar com tais despesas neste momento.

Ademais, para fins de amostragem, apresenta a simulação do lançamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis emitido pela Prefeitura do Rio de Janeiro apenas em relação ao 3º andar na qual a avaliação é aceita no patamar de R\$900.000,00:

81660000270 2 00003659202 0 40627602269 5 67960000009 6

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS MUNICIPAIS/

DARF: R I O (A)2858606(1)

01. ANOTAÇÃO: 602-5

02. IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE: 0798455-2

03. DATA DO VENCIMENTO: 27/06/2024

04. COMPETÊNCIA: \*\*\*\*\*

05. QUOTA (PARA USO NA REPARTIÇÃO): 2696796

06. VALOR DO TÁLICO: \*\*\*\*\*27.000,00

07. VALOR DA MOVA: \*\*\*\*\*0,00

08. VALOR DA MULTA: \*\*\*\*\*0,00

09. VALOR TOTAL: \*\*\*\*\*27.000,00

12. AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)

2 - VIA - CONTRIBUINTE

10. NOME / RAZÃO SOCIAL DO ADQUIRENTE: LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: RAZÃO SOCIAL DO ADQUIRENTE: LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

13. ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVN MAL FLORIANO, 96 / PAV 3 - CENTRO

14. VALORES DO IMÓVEL: ÁREA/TERR: 176; PREÇO DO IMÓVEL: 1.000; PTE. TRANSFERIDA: 100%; CDT. LANCADORA: 06152-3; SÍTILO: (02)HAB RESIDENCIAL; CPF/CNPJ TRANSMITENTE: 07.143.033/0001-30

15. VALORES DO IMÓVEL: VALOR DO TÁLICO: \*\*\*\*\*RS 27.000,00; VALOR DA MOVA: \*\*\*\*\*RS 0,00; VALOR DA MULTA: \*\*\*\*\*RS 0,00; VALOR TOTAL: \*\*\*\*\*RS 27.000,00

16. VALORES DO IMÓVEL: VALOR DECLARADO: \*\*\*\*\*RS 900.000,00; VALOR DO TÁLICO: \*\*\*\*\*RS 27.000,00; VALOR DA MOVA: \*\*\*\*\*RS 0,00; VALOR DA MULTA: \*\*\*\*\*RS 0,00; VALOR TOTAL: \*\*\*\*\*RS 900.000,00

17. VALORES DO IMÓVEL: VALOR DECLARADO: \*\*\*\*\*RS 900.000,00; VALOR DO TÁLICO: \*\*\*\*\*RS 27.000,00; VALOR DA MOVA: \*\*\*\*\*RS 0,00; VALOR DA MULTA: \*\*\*\*\*RS 0,00; VALOR TOTAL: \*\*\*\*\*RS 900.000,00

AVISOS IMPORTANTES:  
- Esta guia NÃO pode ser paga após a data de vencimento  
- Esta guia NÃO pode ser paga por valor diferente do seu VALOR TOTAL

Ora, considerando que apenas o terceiro andar foi estimado em R\$900.000,00, considerando o número de andares mais loja e sobreloja bem como os equipamentos instalados no edifício (elevador, ar-condicionado etc.), mostra-se fidedigna a estimativa do valor do bem em R\$10.000.000,00 conforme realizada pela executada.

Outrossim, caso assim não entenda, roga a V. Exa. que determine que o OJA do juízo proceda a avaliação do bem e seja intimada a executada do dia e local da diligência para que possa garantir o acesso interno e demonstrar todas as benfeitorias porventura existente no imóvel e que devam ser levadas em consideração na avaliação do imóvel.

Termos em que,

P. deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de junho de 2024.

[www.medeiroskappaun.com.br](http://www.medeiroskappaun.com.br)

Rua General Garzon, nº 22, sala 211 | Lagoa | Rio de Janeiro, RJ | Brasil | CEP 22470-010

E-mail: [trabalhista@kiadvogados.com.br](mailto:trabalhista@kiadvogados.com.br)

**Paulo Mario Reis Medeiros**

OAB/RJ 82.129

[www.medeiorkappaun.com.br](http://www.medeiorkappaun.com.br)

Rua General Garzon, nº 22, sala 211 | Lagoa | Rio de Janeiro, RJ | Brasil | CEP 22470-010

E-mail: [trabalhista@kjadvogados.com.br](mailto:trabalhista@kjadvogados.com.br)



ESCRITURA  
PREDIO - MARCEVAL FIORIANO - 96-2º andar

RAFAEL ANTÔNIO DOS SANTOS, TITULAR DO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
NITERÓI, CONFORME ARTIGO 236 DA  
CONSTITUIÇÃO FEDERAL NA FORMA DA LEI  
N.º 8.935 E ATO EXECUTIVO N.º 2997/98,  
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DE  
13.11.1998.

CERTIFICA e dá fé, com base no Artigo 369 da Consolidação Normativa da  
Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, aprovada pelo Provimento nº  
12/2009 de 30.01.2009, e conforme a Portaria CGJ 190/2007, publicada no D.O.R.J. em  
01/11/2007, FAZ EXPEDIR, pelo processo de cópia reprográfica o seguinte:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*

**CERTIDÃO EXTRAÍDA DO EXTINTO CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE  
NOTAS DE NITERÓI**

CERTIDÃO DE COMPRA E VENDA  
LIVRO: 2151  
ATO: 016  
FLS: 041-042  
DATA: 10/04/2006

\*\*\*\*\*

ESTA CERTIDÃO POSSUI 02 FOLHA(S).

CERTIFICA AINDA que trata-se de ato lavrado pela Serventia do 17º Ofício de Notas de  
Niterói, extinto em 24/10/2007, devidamente subscrita pelo Serventuário  
Responsável.\*\*\*\*\*  
\*\*\*

Niterói, 06 de Junho de 2024



Poder Judiciário - TJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EESM 38352 KGU  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjjj.jus.br/Portal-ExtraJudicial/consultaselo/](http://www4.tjjj.jus.br/Portal-ExtraJudicial/consultaselo/)

Assinado digitalmente por:  
JULYA SILVA MARÇAL  
CPF: 165.765.777-96  
Certificado emitido por AC Notarial RFB G4  
Data: 06/06/2024 08:36:38 -03:00



JULYA SILVA MARÇAL  
ESCREVENTE SUBSTITUTA  
MATR: 94/20859





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
 17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
 Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
 Substit.: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
 MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
 MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
 MOACYR ALVES FILHO  
 LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

LIVRO 2151  
 FOLHAS 091

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 09 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
 TEL/FAX: (21) 2613-6154 • 2721-0624 • 2719-7437

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA,  
 NA FORMA ABAIXO.....

ATO Nº 016

S A I B A M quantos esta pública

escritura virem que aos 10 (dez) dias do mês de Abril do ano dois mil e seis(2006), nesta Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do 17º Ofício de Niterói, sediado na Rua da Conceição nº 101, lojas 09/10, e perante mim NEUEMIR ESTABLE MOREIRA, Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como Outorgante Vendedora MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 716.341 do IFP expedida em data de 28-08-1994 e inscrita no CIC sob o nº 300.202.717-00, residente e domiciliada à Avenida Atlântica nº 3.018, aptº 1202, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus bastantes procuradores ANDREI WINOGRAD, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 04249672-9 do IFP e inscrito no CIC sob o nº 966.147.227-00, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, e LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador da Carteira de Identidade nº 47.529-9 do CRC/RJ e inscrito no CIC sob o nº 313.351.607-87, residente e domiciliado na Cidade de Duque de Caxias- RJ, conforme procuração inserida na escritura de promessa de compra e venda adiante mencionada, e, de outro lado como Outorgada Compradora GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 07.143.033/0001-30, com sede à Avenida Marechal Floriano nº 96, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus sócios, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 786.047 da SSP/PB expedida em data de 17-08-1963 e inscrito no



*Handwritten signature and initials*

Scanned with CamScanner



2º andar

CIC sob o nº 360.344.284-91, e ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº RJ-017081/0-6 do CRC/RJ expedida em data de 08-01-2001 e inscrito no CIC sob o nº 037.959.007-78, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro; Os presentes reconhecidos como os próprios por nos terem exibido os documentos hábeis do que dou fé, e perante as quais pela Outorgante, me foi dito: P) Que é senhora e legítima possuidora do imóvel constituído pelo prédio comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 2º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.909 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro. IP) Que dito imóvel foi havido pela Outorgante da seguinte forma: 3/4 nos termos do Formal de Partilha dado e passado pela 2a. V.O.S. 2º Ofício, de 21-02-1978, extraído dos autos de inventário por falecimento de Maria da Glória Silva Montelro, devidamente registrado no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº 01, na matrícula 52.299, em 30-11-1979 e aditamento averbado no citado Cartório Imobiliário, sob o nº AV-2, na referida matrícula 182.909, em 26-07-1994 e 1/4 por compra feita a Lucia Maria Montelro Fonseca, nos termos da escritura lavrada no Cartório do 21º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, no livro 1964, fls. 125, em 28-07-1994, devidamente registrada no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº R-04, na matrícula 182.909, em 19-08-1994. III) Que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, real ou pessoal, impostos, taxas, tarifas e contribuições condominiais, quer ordinárias ou extraordinárias, até a presente data. IV) Que por escritura de promessa de compra e venda lavrada no Cartório do 10º Serviço Notarial da Comarca do Rio de



*Lucia Maria Montelro Fonseca*  
A

Scanned with CamScanner



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
 17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
 Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
 Subs: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
 MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
 MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
 MOACYR ALVES FILHO  
 LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

*[Handwritten Signature]*  
 2151  
 FOLHAS 042

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 09 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
 TEL./FAX: (21) 2613-6154 • 2721-0624 • 2719-7437



Janeiro, no livro 6300, fis. 162, em data de 15-03-2005, devidamente registrada no citado Cartório Imobiliário, na matrícula nº 182.909, sob o nº R-8, a Outorgante Vendedora prometeu vender a Outorgada Compradora o referido imóvel pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.593,00 (oitenta e oito mil, quinhentos e noventa e três reais) a ser pago mediante cláusulas e condições da referida escritura. Vº) Que já tendo ela Outorgante Vendedora recebido tudo quanto lhe era devido, e efetivando o compromisso anterior, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vende a Outorgada Compradora o referido imóvel pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.593,00- (oitenta e oito mil quinhentos e noventa e três centavos) pelo que a Outorgante Vendedora dá neste ato a Outorgada Compradora, a mais plena, rasa, geral e irrevogável quitação dessa quantia para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ela ou a venda que ora é feita. VIº) Que por força desta escritura e da Cláusula Constituti, transmite a Outorgada Compradora toda a posse, domínio, direito e ação, que exercia sobre o referido imóvel, comprometendo-se a tomar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, se chamados a autoria. Pelos contratantes me foi dito que aceitam a presente escritura como está redigida e feita. O imposto de Transmissão Inter-Vivos devido pela presente transação foi pago antecipadamente conforme Documento de Arrecadação Municipal nº 1012418, no valor de R\$ 3.685,82, em data de 14-03-2005, ficando seu original arquivado por ocasião da escritura de promessa de compra e venda, bem como foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas exigidas por lei, em nome da Vendedora e do imóvel, assim discriminadas: do 1º ao 4º e 9º dos Distribuidores, 1º e 2º de interdições e tutelas, justiça Federal, duas reais expedida pelo Cartório Competente e certidão de situação fiscal e enfitêutica provando ser o imóvel remido de foro. O imóvel objeto da presente encontra-se inscrito na Prefeitura Local sob o nº 0798454-2-CL-06152-3, estando quites até o exercício de 2006, conforme certidão de situação fiscal e enfitêutica, ficando arquivada nestas Notas. A

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]*

Scanned with CamScanner







Outorgante Vendedora sob as penas da lei, declara que não é e nem nunca foi contribuinte obrigatório com a Previdência Social na qualidade de empregadora, e que o referido imóvel encontra-se quites com as taxas condominiais até a presente data. Foi emitida a declaração sobre operações imobiliárias. Assim justos e contratados me pediram lhes lavrasse a presente escritura a qual sendo lida em voz alta, em tudo achada conforme e aceita, vai assinada pelos contratantes, dispensando a presença das testemunhas. Certifico que as custas devidas pelo presente ato no valor de R\$ 451,22 (Tabela VIII nº 1) foram recolhidas nesta data em Talonário próprio, acrescida dos 20% devidos ao Estado, no valor de R\$ 92,31 conforme Lei Estadual nº 3350/99, bem como as taxas previstas nas Leis nºs 489/81 e nº 590/82, no valor de R\$ 7,60 + informática ~~R\$ 7,62~~ + R\$ 7,80 de comunicações + distribuição. Eu ~~NEUEMIR ESTABLE MOREIRA~~ (NEUEMIR ESTABLE MOREIRA) Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, lavrei, conferi e li colhendo as assinaturas.

Resalvo a rasura "s/A" ~~1/1~~

*Andrei Winograd*  
p.p. ANDREI WINOGRAD

*Leovigildo Mota Barreto Filho*  
p.p. LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

*Eugenio Pacelli Marques de Almeida Holanda*  
EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA

*Antonio José Moraes Simões*  
ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES

(11) 311-ato  
NAN68349:KDY  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
NITERÓI

Scanned with CamScanner





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L94G3-HYDE4-W67VJ-Z4UP2

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ JULYA SILVA MARCAL (CPF 165.765.777-96) em 06/06/2024 08:36

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/L94G3-HYDE4-W67VJ-Z4UP2>

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

2º - PAVIMENTO



2024 / 042163

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54050 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.909

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 2º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798454-5, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 644, fls. 65v Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as porções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme Formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992.  
O OFICIAL

00182909



segue no verso

7 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA  
182.909

FICHA  
01  
VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.

O OFICIAL

R.04 COMPRA E VENDA DE 1/4 - Pela escritura de 28.07.94, do 21º Ofício, - Lº 1964, fls 125, prenotada em 03.08.94, sob o nº 574.710, fls 298v do livro 1-DB, LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, antes citada, vendeu 1/4 do imóvel a MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, pelo preço de R\$5.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 223893 em 28.07.94. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.

O OFICIAL

AV.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.06 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1994.

O OFICIAL

Av.07 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.-Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994.

O OFICIAL

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/4Y5QH8K6FSZWRR93WP6F>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAGEE  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182909

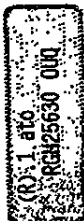
FICHA  
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

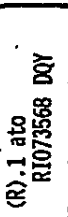
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

R - 8



**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 162, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006390 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretroatável, com imissão na posse, feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$88.593,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
 O Oficial *[assinatura]*

R - 9



**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, livro 2151 fl. 41, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062174 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 10/2018 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2006.-----  
 O Oficial *[assinatura]*

AV - 10

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
 O Oficial *[assinatura]*

AV - 11

**ADITAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9, para constar o  
 Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAE  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

2

VERSO

CANCELAMENTO das cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e de **IMPENHORABILIDADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009.-----

O Oficial *Paulo*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----

O Oficial *Paulo*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *Paulo*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *Paulo*

Segue na ficha 3

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WP6F>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182909

FICHA  
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGFS-ZWRR9-3WPGF>

(R) 1. ato  
R5028210 NTR

(R) 1. ato  
R1288790 JVF

R - 15 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_ *am*

R - 16 **PENHORA:** Pelo mandado de 08/07/13 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 21/08/13 com o nº 1530464 à fl. 263 do livro 1-IB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$602.944,11, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0025065-08.2012.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2013. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_ *am*

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





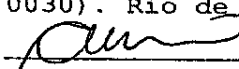
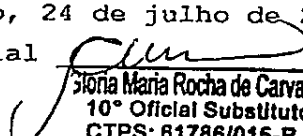
Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
182909

FICHA  
3  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WP6GF>

- R - 17 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
O Oficial  EBPP35456 QNC  
**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
11ª Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ
- 
- AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----  
O Oficial  ECDE80672 IWE  
**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
10ª Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ
- 
- AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.  
Segue na ficha 4

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182909

FICHA  
 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

O Oficial  ECDE79150 AXQ

Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

O Oficial  ECJM39126 NPE

Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial  EDAS36612 TRY

Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saeo  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

4

VERSO

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial  EDDE75729 USX

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial  EDDE76013 EVL

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182909

FICHA  
 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

*[Handwritten Signature]*  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55720 KIV

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055/ - Protocolo nº 202104.1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

*[Handwritten Signature]*  
 Adenilson Francisco Henrique  
 6º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

EDUV87582 EFT

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026/ - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

*[Handwritten Signature]*  
 Adenilson Francisco Henrique  
 6º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

EDUV87590 RIW

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Competitivo



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

182909

FICHA

5

VERSO

AV - 27

**CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510006650669 de 07/12/2021 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 10/12/2021 com o nº 2023251 à fl.4v do livro 1-IQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0025065-08.2012.4.02.5101). Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZI35068 XLC

AV - 28

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45205 JNK

AV - 29

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45211 VEC

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 30

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45217 QON

AV - 31

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45223 VRX

AV - 32

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Segue no verso

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competilhado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA

182909

FICHA

6

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45230 CED

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45236 NOH

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23324 RTY

R - 35 **PENHORA:** Pelo Mandado de 15/07/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 17/08/2023 com o nº 2142951 à fl.108v do livro 1-MG, fica registrada a  
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGFS-ZWRR9-3WPGF>

Este documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

S  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182909

FICHA  
7

CNM: 089425.2.0182909-85  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

**PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$60.366,38, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0303044-82.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH23768 BLY

AV - 36

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20647 AWV

AV - 37

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 -

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH8KGFS-ZWRR9-3WPGF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA

182909

FICHA

7

VERSO

Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro,  
12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20673 KLB

AV - 38

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20691 GVL

AV - 39

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20708 TOA

AV - 40

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

sael

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0182909-85

MATRÍCULA	FICHA
182909	8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 7

HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EERP32571 SUA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182909, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
 EESQ05738 PGS  
 Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4  
 Certidão: R\$ 100,59  
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
 Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
 Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGFS-ZWRR9-3WPGF>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

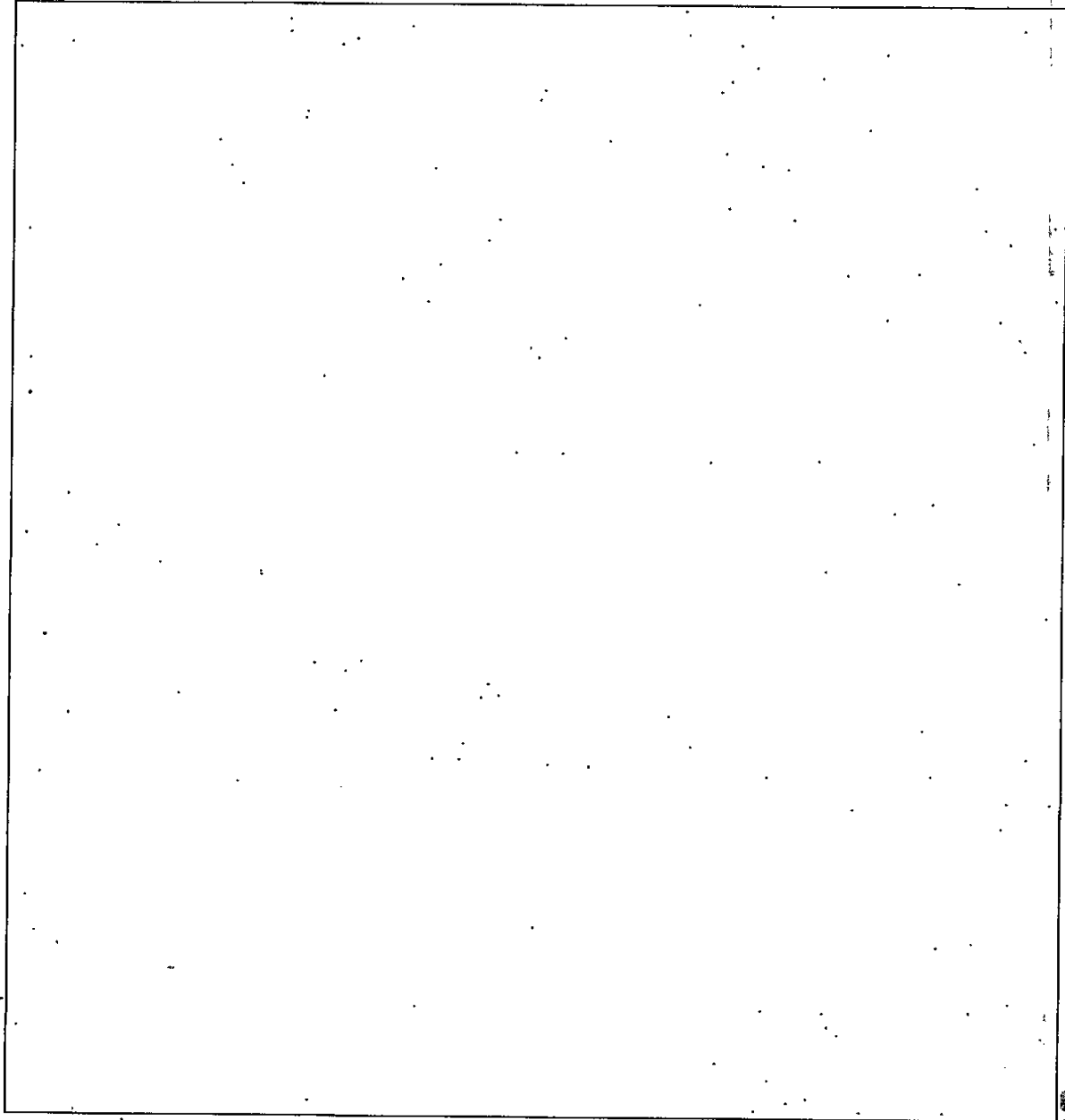
saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y5QH-8KGF5-ZWRR9-3WPGF>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**sasc**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ESCRITURA  
PRÉDIO AV. MAR. FLORIANO - 96  
3º PAVIMENTO

*RAFAEL ANTÔNIO DOS SANTOS, TITULAR DO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
NITERÓI, CONFORME ARTIGO 236 DA  
CONSTITUIÇÃO FEDERAL NA FORMA DA LEI  
N.º 8.935 E ATO EXECUTIVO N.º 2997/98,  
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DE  
13.11.1998.*

CERTIFICA e dá fé, com base no Artigo 369 da Consolidação Normativa da  
Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, aprovada pelo Provimento nº  
12/2009 de 30.01.2009, e conforme a Portaria CGJ 190/2007, publicada no D.O.R.J. em  
01/11/2007, FAZ EXPEDIR, pelo processo de cópia reprográfica o seguinte:  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**CERTIDÃO EXTRAÍDA DO EXTINTO CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE  
NOTAS DE NITERÓI**

**CERTIDÃO DE COMPRA E VENDA**  
**LIVRO: 2151**  
**ATO: 015**  
**FLS: 039-040**  
**DATA: 10/04/2006**

\*\*\*\*\*  
**ESTA CERTIDÃO POSSUI 02 FOLHA(S).**

\*\*\*\*\*  
**CERTIFICA AINDA** que trata-se de ato lavrado pela Serventia do 17º Ofício de Notas de  
Niterói, extinto em 24/10/2007, devidamente subscrita pelo Serventuário  
Responsável.\*\*\*\*\*  
\*\*\*

Niterói, 06 de Junho de 2024



Poder Judiciário - TJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESM 38354 XIL  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tj.rj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tj.rj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Assinado digitalmente por:  
JULYA SILVA MARÇAL  
CPF: 165.765.777-96  
Certificado emitido por AC Notarial RFB G4  
Data: 06/06/2024 08:37:34 -03:00



**JULYA SILVA MARÇAL**  
**ESCREVENTE SUBSTITUTA**  
**MATR: 94/20859**





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
 17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
 Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
 Substs.: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
 MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
 MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
 MOACYR ALVES FILHO  
 LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

LIVRO 2151  
 FOLHAS 089

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 09 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
 TEL/FAX: (21) 2613-6154 • 2721-6624 • 2719-7437



**ESCRITURA DE COMPRA E VENDA,  
 NA FORMA ABAIXO-----**

ATO Nº 015

**S A I B A M** quantos esta pública

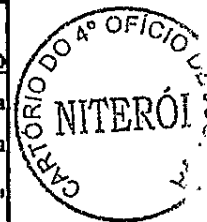
escritura virem que aos 10 (dez) dias do mês de Abril do ano dois mil e seis(2006), nesta Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do 17º Ofício de Niterói, sediado na Rua da Conceição nº 101, lojas 09/10, e perante mim NEUEMIR ESTABLE MOREIRA, Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como Outorgante Vendedora **LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA**, brasileira, separada consensualmente, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 2.397.719 do IFP expedida em data de 06-07-1973 e inscrita no CIC sob o nº 367.320.607-91, residente e domiciliada à Avenida Atlântica nº 3.018, aptº 1202, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus bastantes procuradores **ANDREI WINOGRAD**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 04249672-9 do IFP e inscrito no CIC sob o nº 966.147.227-00, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, e **LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO**, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador da Carteira de Identidade nº 47.529-9 do CRC/RJ e inscrito no CIC sob o nº 313.351.607-87, residente e domiciliado na Cidade de Duque de Caxias- RJ, conforme procuração inserida na escritura de promessa de compra e venda adiante mencionada, e, de outro lado como Outorgada Compradora **GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.143.033/0001-30, com sede à Avenida Marechal Floriano nº 96, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus sócios, **EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 786.047 da SSP/PB expedida em data de

*Handwritten signature and initials*

Scanned with CamScanner



17-08-1963 e inscrito no CIC sob o nº 360.344.284-91, e ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº RJ-017081/0-6 do CRC/RJ expedida em data de 08-01-2001 e inscrito no CIC sob o nº 037.959.007-78, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro; Os presentes reconhecidos como os próprios por nos terem exibido os documentos hábeis do que dou fé, e perante as quais pela Outorgante, me foi dito: F) Que é senhora e legítima possuidora do imóvel constituído pelo prédio comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 3º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.910 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro. IIº) Que dito imóvel foi havido pela Outorgante da seguinte forma: 1/4 nos termos do Formal de Partilha dado e passado pela 2a. V.O.S. 2º Ofício, de 21-02-1978, extraído dos autos de inventário por falecimento de Maria da Glória Silva Monteiro, devidamente registrado no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº 01, na matrícula 52.299, em 30-11-1979 e aditamento averbado no citado Cartório Imobiliário, sob o nº AV-2, na referida matrícula 182.910, em 26-07-1994 e 3/4 por compra feita a Maria da Glória Monteiro Fonseca, nos termos da escritura lavrada no Cartório do 21º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, no livro 1964, fls. 123, em 28-07-1994, devidamente registrada no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº R-04, na matrícula 182.910, em 19-08-1994. IIIº) Que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, real ou pessoal, impostos, taxas, tarifas e contribuições condominiais, quer ordinárias ou extraordinárias, até a presente data. IVº) Que por escritura de promessa de compra e venda lavrada no Cartório do 10º Serviço Notarial da Comarca do Rio de



3º andar

*[Handwritten signature]*

Scanned with CamScanner

Esse documento foi assinado por JULYA SILVA MARCAL.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código JZLXT-DGZXW-PFPC4-Y87TC





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
 17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
 Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
 Substus: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
 MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
 MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
 MOACYR ALVES FILHO  
 LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

LIVRO 2151  
 FOLHAS 040

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 89 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
 TEL/FAX: (21) 2613-4154 • 2721-0624 • 2719-7437



Janeiro, no livro 6300, fls. 167, em data de 15-03-2005, devidamente registrada no citado Cartório Imobiliário, na matrícula nº 182.910, sob o nº R-8, a Outorgante Vendedora prometeu vender a Outorgada Compradora o referido imóvel pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.593,00 (oitenta e oito mil, quinhentos e noventa e três reais) a ser pago mediante cláusulas e condições da referida escritura. Vº) Que já tendo ela Outorgante Vendedora recebido tudo quanto lhe era devido, e efetivando o compromisso anterior, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vende a Outorgada Compradora o referido imóvel pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.593,00- (oitenta e oito mil quinhentos e noventa e três centavos) pelo que a Outorgante Vendedora dá neste ato a Outorgada Compradora, a mais plena, rasa, geral e irrevogável quitação dessa quantia para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ela ou a venda que ora é feita. VIº) Que por força desta escritura e da Cláusula Constituti, transmite a Outorgada Compradora toda a posse, domínio, direito e ação, que exercia sobre o referido imóvel, comprometendo-se a tomar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, se chamados a autoria. Pelos contratantes me foi dito que aceitam a presente escritura como está redigida e feita. O imposto de Transmissão Inter-Vivos devido pela presente transação foi pago antecipadamente conforme Documento de Arrecadação Municipal nº 1012420, no valor de R\$ 3.685,82, em data de 14-03-2005, ficando seu original arquivado por ocasião da escritura de promessa de compra e venda, bem como foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas exigidas por lei, em nome da Vendedora e do imóvel, assim discriminadas: do 1º ao 4º e 9º Ofícios dos distribuidores, 1º e 2º Ofícios de Interdições e Tutelas, Justiça Federal, ônus reais expedida pelo Cartório Competente, e certidão de situação fiscal e enfiteútica, provando ser o imóvel remido de foro. O imóvel objeto da presente encontra-se inscrito na Prefeitura Local sob o nº 0798455-2- CL-06152-3, estando quites até o exercício de 2006, conforme certidão de situação fiscal e enfiteútica, ficando

*[Handwritten signature]*  
 JULYA SILVA MARCAL

Scanned with CamScanner





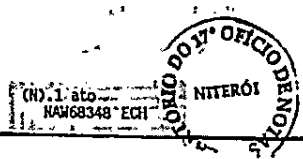
arquivada nestas Notas. A Outorgante Vendedora sob as penas da lei, declara que não é e nem nunca foi contribuinte obrigatório com a Previdência Social na qualidade de empregadora, e que o referido imóvel encontra-se quites com as taxas condominiais até a presente data. Foi emitida a declaração sobre operações imobiliárias. Assim justos e contratados me pediram lhes lavrasse a presente escritura a qual sendo lida em voz alta, em tudo achada conforme e aceita, vai assinada pelos contratantes, dispensando a presença das testemunhas. Certifico que as custas devidas pelo presente ato no valor de R\$ 451,22 (Tabela VIII nº 1) foram recolhidas nesta data em Talonário próprio, acrescida dos 20% devidos ao Estado, no valor de R\$ 92,31 conforme Lei Estadual nº 3350/99, bem como as taxas previstas nas Leis nºs 489/81 e nº 590/82, no valor de R\$ 7,60 + informática R\$ 7,62 + R\$ 7,80 de comunicações + distribuição. Em ~~\_\_\_\_\_~~ (NEUEMIR ESTABLE MOREIRA), Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, lavei, conferi e li; colhendo as assinaturas.. Ressalvo a rasura "S/A".

*Andrei Winograd*  
 p.p. ANDREI WINOGRAD

*Leovigildo Mota Barreto Filho*  
 p.p. LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

*Eugenio Pacelli Marques de Almeida Holanda*  
 EUGENIO PACELLI, MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA

*Antonio José Moraes Simões*  
 ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES



Scanned with CamScanner







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JZLXT-DGZXW-PFPC4-Y87TC

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ JULYA SILVA MARCAL (CPF 165.765.777-96) em 06/06/2024 08:37

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/JZLXT-DGZXW-PFPC4-Y87TC>

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

3º - PAVIMENTO

Mat. Floriano 96 3 andar

28/05/2027 Fls.: 35



2024 / 042164

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54051 / GGI

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.910

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 3º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798455-2, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 645, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.  
O Oficial

00182910

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1984.  
O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/doc5/NWDZ2ZV8FV7LR6-2JK6S>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA  
182.910

FICHA  
01  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
R.04	COMPRA E VENDA DE 3/4 DO IMÓVEL: Pela escritura de 28.07.94 do 212 Ofício, livro 1964, fls.123, prenotada em 03.08.94, sob nº 574.711, fls.298, do livro 1-DB, MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, vendeu 3/4 do imóvel à LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, pelo preço de R\$15.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 223.894 em 28.07.94. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994. O Oficial:
AV.05	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL:
Av.06	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL:
Av.07	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998. O OFICIAL:

Segue na ficha 2

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAPEL  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

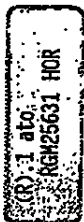
MATRÍCULA  
 182910

FICHA  
 2

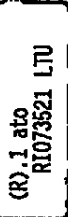
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 continuação da ficha 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

R - 8 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 167, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006391 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$88.593,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
 O Oficial *[assinatura]*



R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói, livro 2151, fl. 39, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062173 à fl. 212v do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, advogada em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012/20 em 14/02/05. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2005.-----  
 O Oficial *[assinatura]*



AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
 O Oficial *[assinatura]*

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182910

FICHA  
2

VERSO

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9, para constar o **CANCELAMENTO** das cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e de **IMPENHORABILIDADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009.-----

O Oficial *Almeida*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----

O Oficial *Almeida*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *Almeida*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *Almeida*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABO

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182910

FICHA  
 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7/LR6-2JK6S>

(R) 1 ato  
 R\$128211 MF

R - 15 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
 O Oficial *[assinatura]*

R - 16 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016. ----  
 O Oficial *[assinatura]* EBPP35457 ERQ

Glória Maria Rocha de Carvalho  
 11ª Oficial Substituto  
 O TPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
 Segue no verso



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182910

FICHA  
3  
VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

O Oficial  ECDE80673 PVU

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

O Oficial  ECDE79152 GEW

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial


  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39127 QFI

AV - 20

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial


  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36613 UNP

AV - 21

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75731 TOG

AV - 22

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

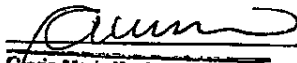
FICHA

4

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

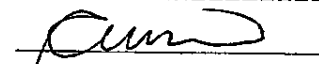
O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76014 TQG

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55721 ZSW

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWDZZ-2V8FV-F7LR6-2JK6S>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182910

FICHA  
 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

*Adenilson Francisco Henrique*  
 6º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

EDUV87581 QFO

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-TA-980. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

*Adenilson Francisco Henrique*  
 6º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

EDUV87593 PAI

R - 26 **PENHORA:** Pelo ofício nº 776639/2021 de 30/08/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 03/12/2021 com o nº 2021701 à fl.249 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.690,00, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0102491-58.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3250/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDZI29257 OYE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7/LR6-2JK6S>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Sapec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

5

VERSO

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45206 IED

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45212 NUK

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45218 WRX

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182910	6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 5.

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45224 NIJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45231 BUK

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 -

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK66>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA

182910

FICHA

6

VERSO

Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro,  
06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45237 QDX

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23325 VQO

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1ª Oficial Sub.: GUSTAVO ROMÉIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20648 DVL

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182910

FICHA  
 7

CNM: 089425-2-0182910-82  
 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020: Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20676 GXC

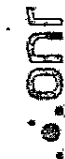
AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20693 LCZ

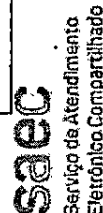
AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA 182910	FICHA 7 VERSO
---------------------	---------------------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20712 UFG

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNEB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERP32572 FAU

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182910, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESQ05814 DHJ  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**  
Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWD2Z-2V8FV-F7LR6-2JK6S>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Matechal Floriano - 96 - 3ª andar


- CONFIRA OS DADOS ANTES DE EFETUAR O PAGAMENTO;
- A certidão de pagamento deverá ser obtida após dois dias úteis em: [www.rio.rj.gov.br/web/smf](http://www.rio.rj.gov.br/web/smf) > ITBI > Acesse: Simulação de valor, solicitação de guias e consultas > IMPRIMIR CERTIDÃO DE PAGAMENTO.

81660000270 2 00003659202 0 40627602269 5 67960000009 6

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS MUNICIPAIS/				DARM RIO		(A)2858606(I) 01. RECITA 602-5	
10. NOME / RAZÃO SOCIAL DO ADQUIRENTE LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO				02. INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE 0798455-2		03. DATA DO VENCIMENTO 27/06/2024	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES NATUREZA (001) COMPRA E VENDA				PARCELA 1 de 1	DATA LANÇAMENTO/DATA EMISSÃO 28/05/2024 / 29/05/2024	CPF/CNPJ ADQUIRENTE 313.351.607-87	04. COMPETÊNCIA *****
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVN MAL FLORIANO, 96 / PAV 3 - CENTRO				05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2696796			
ÁREA/TP 176	FRAÇÃO DO IMÓVEL 1,000	PTR. TRANSFERIDA 100%	CDD. LOGRADOURO 06152-3	UTILIZAÇÃO (02) NAO RESIDENCIAL	CPF/CNPJ TRANSMITENTE 07.143.033/0001-30		06. VALOR DO TRIBUTO *****27.000,00
NOME DO TRANSMITENTE GESTORA DE RECEBIVEIS T. HABITACAO S/A				VALOR DO TRIBUTO *****R\$ 27.000,00		VALOR DA MORA *****R\$ 0,00	
BASE DE CÁLCULO *****R\$ 900.000,00				VALOR DA MULTA *****R\$ 0,00		VALOR TOTAL *****R\$ 27.000,00	
VALOR DECLARADO *****R\$ 900.000,00				VALOR DA MULTA *****R\$ 0,00		VALOR TOTAL *****R\$ 27.000,00	
12. AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)							

2ª VIA - CONTRIBUINTE

AVISOS IMPORTANTES:  
 - Esta guia NÃO pode ser paga após a data de vencimento  
 - Esta guia NÃO pode ser paga por valor diferente do seu VALOR TOTAL

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS MUNICIPAIS/				DARM RIO		(A)2858606(I) 01. RECITA 602-5	
10. NOME / RAZÃO SOCIAL DO ADQUIRENTE LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO				02. INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE 0798455-2		03. DATA DO VENCIMENTO 27/06/2024	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES NATUREZA (001) COMPRA E VENDA				PARCELA 1 de 1	DATA LANÇAMENTO/DATA EMISSÃO 28/05/2024 / 29/05/2024	CPF/CNPJ ADQUIRENTE 313.351.607-87	04. COMPETÊNCIA *****
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVN MAL FLORIANO, 96 / PAV 3 - CENTRO				05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2696796			
ÁREA/TP 176	FRAÇÃO DO IMÓVEL 1,000	PTR. TRANSFERIDA 100%	CDD. LOGRADOURO 06152-3	UTILIZAÇÃO (02) NAO RESIDENCIAL	CPF/CNPJ TRANSMITENTE 07.143.033/0001-30		06. VALOR DO TRIBUTO *****27.000,00
NOME DO TRANSMITENTE GESTORA DE RECEBIVEIS T. HABITACAO S/A				VALOR DO TRIBUTO *****R\$ 27.000,00		VALOR DA MORA *****R\$ 0,00	
BASE DE CÁLCULO *****R\$ 900.000,00				VALOR DA MULTA *****R\$ 0,00		VALOR TOTAL *****R\$ 27.000,00	
VALOR DECLARADO *****R\$ 900.000,00				VALOR DA MULTA *****R\$ 0,00		VALOR TOTAL *****R\$ 27.000,00	
12. AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)							

1ª VIA - BANCO

81660000270 2 00003659202 0 40627602269 5 67960000009 6



Assinado eletronicamente por: Paulo Mario Reis Medeiros - Juntado em: 06/06/2024 18:37:15 - 0eec16f  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24060618371269400000202181880?instancia=1>  
 Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034  
 Número do documento: 24060618371269400000202181880

**ESCRITURA**  
**PREDIO AV. MAZ. FLORIANO - 96**  
**LOJA + SOBRELÓJA**  
**4º PAVIMENTO**  
**5º PAVIMENTO**  
**6º PAVIMENTO**  
**7º PAVIMENTO**  
**8º PAVIMENTO**

*RAFAEL ANTÔNIO DOS SANTOS, TITULAR DO  
 CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
 NITERÓI, CONFORME ARTIGO 236 DA  
 CONSTITUIÇÃO FEDERAL NA FORMA DA LEI  
 N.º 8.935 E ATO EXECUTIVO N.º 2997/98,  
 PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DE  
 13.11.1998.*

CERTIFICA e dá fé, com base no Artigo 369 da Consolidação Normativa da  
 Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, aprovada pelo Provimento nº  
 12/2009 de 30.01.2009, e conforme a Portaria CGJ 190/2007, publicada no D.O.R.J. em  
 01/11/2007, FAZ EXPEDIR, pelo processo de cópia reprográfica o seguinte:

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*

**CERTIDÃO EXTRAÍDA DO EXTINTO CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE  
 NOTAS DE NITERÓI**

**CERTIDÃO DE COMPRA E VENDA**  
**LIVRO: 2151**  
**ATO: 017**  
**FLS: 043-045**  
**DATA: 10/04/2006**

\*\*\*\*\*

**ESTA CERTIDÃO POSSUI 03 FOLHA(S).**

CERTIFICA AINDA que trata-se de ato lavrado pela Serventia do 17º Ofício de Notas de  
 Niterói, extinto em 24/10/2007, devidamente subscrita pelo Serventuário  
 Responsável.

\*\*\*

Niterói, 06 de Junho de 2024



Poder Judiciário - TJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônica  
 EESM 38353 KJO  
 Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrr.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrr.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Assinado digitalmente por:  
 JULYA SILVA MARÇAL  
 CPF: 165.765.777-96  
 Certificado emitido por AC Notarial RFB G4  
 Data: 06/06/2024 08:35:38 -03:00



**JULYA SILVA MARÇAL**  
**ESCREVENTE SUBSTITUTA**  
**MATR: 94/20859**





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTORIO ROBERTO VIEIRA**  
 17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
 Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
 Substa.: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
 MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
 MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
 MOACYR ALVES FILHO  
 LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

2151  
 FOLHAS 043

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 09 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
 TEL/FAX: (21) 2613-6154 • 2721-6624 • 2719-7437



**ESCRITURA DE COMPRA E VENDA,  
 NA FORMA ABAIXO.....**

ATO Nº 012

**S A I B A M** quantos esta pública

escritura virem que aos 10 (dez) dias do mês de Abril do ano dois mil e seis(2006), nesta Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do 17º Ofício de Niterói, sediado na Rua da Conceição nº 101, lojas 09/10, e perante mim NEUEMIR ESTABLE MOREIRA, Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como Outorgantes Vendedoras: 1) **MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 716.841 do IFP expedida em data de 28-08-1994 e inscrita no CIC sob o nº 300.202.717-00, residente e domiciliada à Avenida Atlântica nº 3.018, aptº 1202, na Cidade do Rio de Janeiro, e 2) **LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA**, brasileira, separada consensualmente, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 2.397.719 do IFP expedida em data de 06-07-1973 e inscrita no CIC sob o nº 367.320.607-91, residente e domiciliada à Avenida Atlântica nº 3.018, aptº 1202, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representadas por seus bastantes procuradores **ANDREI WINOGRAD**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 04249672-9 do IFP e inscrito no CIC sob o nº 966.147.227-00, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, e **LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO**, brasileiro, casado, técnico de contabilidade, portador da Carteira de Identidade nº 47.529-9 do CRC/RJ e inscrito no CIC sob o nº 313.351.607-87, residente e domiciliado na Cidade de Duque de Caxias- RJ, nos termos da procuração inserida na escritura de promessa de compra e venda adiante mencionada, e, de outro lado como Outorgada Compradora **GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO(S/A)**, inscrita no CNPJ sob

*Assinatura*  
 Assinatura

Scanned with CamScanner





o nº 07.143.033/0001-30, com sede à Avenida Marechal Floriano nº 96, na Cidade do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus sócios, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 786.047 da SSP/PB expedida em data de 17-08-1963 e inscrito no CIC sob o nº 360.344.284-91, e ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº RJ-017081/0-6 do CRC/RJ expedida em data de 08-01-2001 e inscrito no CIC sob o nº 037.959.007-78, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro; Os presentes reconhecidos como os próprios por nos terem exibido os documentos hábeis do que dou fé, e perante as quais pelas Outorgantes, me foi dito:

F) Que são senhoras e legítimas possuidoras, na proporção de 3/4 para a primeira e de 1/4 para a segunda, dos seguintes imóveis: a) pelo Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, Loja e Sobreloja, com a fração de 884,62/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.908 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro. b) Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 4º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.911 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro; c) Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 5º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.912 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º



LOJA  
SOBRELOJA

4º PAVIMENTO



5º PAVIMENTO



*Handwritten signature*

Scanned with CamScanner





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
 17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
 Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
 Substit.: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
 MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
 MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
 INDACYR ALVES FILHO  
 LEONARDO SCISINIO DA SILVA VIEIRA

LIVRO 2151  
 FOLHAS 044

RIA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 02 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
 TEL./FAX: (21) 2613-6154 • 2721-0674 • 2719-7437

6º = PAVIMENTO →

Ofício da Comarca do Rio de Janeiro; d) Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 6º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.913 do Registro de Imóveis do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro; e) Prédio comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado à Avenida Marechal Floriano, 7º Pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.914 do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, e f) Prédio Comercial nº 96 (noventa e seis) do Edifício Comercial Santa Margherita, situado na Avenida Marechal Floriano, 8º Pavimento, com a fração de 455,59/3.497,63 do terreno, na Freguesia de Santana, na Cidade do Rio de Janeiro, cujas medidas e confrontações acham-se descritas e caracterizadas na matrícula nº 182.915 do Cartório do 9º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro. IIº) Que ditos imóveis foram havidos pelas Outorgantes, na proporção que possuem nos termos do Formal de Partilha dado e passado pela 2a. V.O.S. 2º Ofício, de 21-02-1978, extraído dos autos de inventário por falecimento de Maria da Glória Silva Monteiro, devidamente registrado no 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, sob o nº 01, na matrícula 52.299, em 30-11-1979 e AV-2, nas matrículas 182.908 (Loja e Sobreloja); 182.911 (4º pavimento); 182.912 (5º pavimento); 182.913 (6º pavimento); 182.914 (7º pavimento) e 182.915 (8º pavimento). IIIº) Que os imóveis encontram-se livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, real ou pessoal, impostos, taxas, tarifas e contribuições condominiais, quer ordinárias e extraordinárias, até a presente data. IVº) Que por escritura de promessa de compra e venda lavrada no Cartório



7º = PAVIMENTO  
 8º = PAVIMENTO

*[Handwritten signature]*

Scanned with CamScanner





do 10º Serviço Notarial da Comarca do Rio de Janeiro, no livro 6300, fls. 157, em data de 15-03-2005, devidamente registrada no citado Cartório Imobiliário, nas matrículas nºs 182.908, 182.911, 182.912, 182.913, 182.914 e 182.915 sob os nºs R-7, as Outorgantes Vendedoras prometeram vender a Outorgada Compradora os referidos imóveis pelo preço certo e ajustado de R\$ 822.814,00- (oitocentos e vinte e dois mil, oitocentos e quatorze reais) sendo R\$ 373.951,15 para a Loja e Sobreloja; R\$ 88.593,00 para cada um dos 4º, 5º, 6º, e 7º pavimentos e de R\$ 94.490,85 para o 8º pavimento, e a ser pago mediante cláusulas e condições da referida escritura. Vº) Que já tendo as Outorgantes Vendedoras recebido tudo quanto lhe era devido, e efetivando o compromisso anterior, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vendem a Outorgada Compradora os referidos imóveis pelo preço certo e ajustado de R\$ 822.814,00- (oitocentos e vinte e dois mil, oitocentos e quatorze reais) sendo R\$ 373.951,15 para a Loja e Sobreloja; R\$ 88.593,00 para cada um dos 4º, 5º, 6º e 7º pavimentos e de R\$ 94.490,85 para o 8º pavimento, pelo que as Outorgantes Vendedoras dão neste ato, a Outorgada Compradora, a mais plena, rasa, geral e irrevogável quitação dessa quantia para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ela ou a venda que ora é feita. VIº) Que por força desta escritura e da Cláusula Constituti, transmitem a Outorgada Compradora toda a posse, domínio, direito e ação, que exerciam sobre os referidos imóveis, comprometendo-se a tomar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, se chamados a autoria. Pelos contratantes me foi dito que aceitam a presente escritura como está redigida e feita. Os impostos de Transmissão Inter-Vivos devidos pela presente transação foram pagos antecipadamente conforme Documentos de Arrecadação Municipal nºs 1012417, no valor de R\$ 17.069,05 (Loja e Sobreloja) nº 1012422, no valor de R\$ 3.685,82 (4º pavimento), nº 1012421, no valor de R\$ 3.685,82 (5º pavimento), nº 1012423, no valor de R\$ 3.685,82 (6º pavimento), nº 1012424, no valor de R\$ 3.685,82 (7º pavimento) e nº

*Handwritten signature*

Scanned with CamScanner





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CARTÓRIO ROBERTO VIEIRA**  
 17º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
 Tabelião: ROBERTO VIEIRA RIBEIRO  
 Substit.: NEUEMIR ESTABLE MOREIRA  
 MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA CARVALHO  
 MARIA APARECIDA SILVA DE ASSIS  
 MIOACYR ALVES FILHO  
 LEONARDO SCISIMIO DA SILVA VIEIRA

LIVRO 2161

FOLHAS 045

RUA DA CONCEIÇÃO, 101 - LOJAS 09 E 10 - CENTRO - NITERÓI  
 TEL./FAX: (21) 2613-6154 - 2721-0614 - 2719-7437



1012425, no valor de R\$ 3.937,12 (8º pavimento), em datas de 14-03-2005, ficando seus originais arquivados por ocasião da escritura de promessa de compra e venda, bem como foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas exigidas por lei em nome das Vendedoras e do imóvel, assim discriminadas: do 1º ao 4º e 9º dos distribuidores, 1º e 2º Ofícios de Interdições e Tutelas, Justiça Federal, ônus reais expedida pelo cartório competente, certidão de situação fiscal e enfiteutica provando serem os imóveis remidos de foro. Os imóveis objetos da presente encontram-se inscritos na Prefeitura Local sob os nºs 0798453-7 (Loja e Sobreloja); 0794456-0(4º pavimento); 0798457-8 (5º pavimento); 0798458-6 (6º pavimento); 0798459-4 (7º pavimento) e 0798460-2 (8º pavimento)- CL-06152-3, estando quites até o exercício de 2006, conforme certidões de situação fiscal e enfiteutica, ficando arquivadas nestas Notas. As Outorgantes Vendedoras sob as penas da lei, declaram que não são e nem nunca foram contribuintes obrigatório com a Previdência Social na qualidade de empregadoras, e que o referido imóvel encontra-se quites com as taxas condominiais até a presente data. Foi emitida a declaração sobre operações imobiliárias. Assim justos e contratados me pediram lhes lavrasse a presente escritura a qual sendo lida em voz alta, em tudo achada conforme e aceita, vai assinada pelos contratantes, dispensando a presença das testemunhas. Certifico que as custas devidas pelo presente ato no valor de R\$ 2.707,32 (Tabela VIII nº 1) foram recolhidas nesta data em Talonário próprio, acrescida dos 20% devidos ao Estado, no valor de R\$ 541,46 conforme Lei Estadual nº 3350/99, bem como as taxas previstas nas Leis nºs 489/81 e nº 590/82, no valor de R\$ 46,80+ informática - R\$ 7,62 + R\$ 23,40 de comunicações + distribuição. Eu ~~ROBERTO VIEIRA RIBEIRO~~ (NEUEMIR ESTABLE MOREIRA) Substituto, conforme Artigo 20, parágrafos 1,2 e 4 da Lei nº 8935/94, lavrei, conferi e li colhendo as assinaturas. Ressalvo a rasura "S/A"

*Handwritten signature and notes on the right margin.*

Scanned with CamScanner

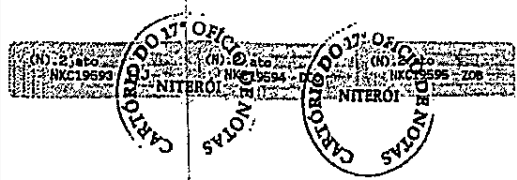


*Andrei Winograd*  
p.p. ANDREI WINOGRAD

*Leovigildo Mota Barreto Filho*  
LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO

*Eugenio Pacelli Marques de Almeida Holanda*  
EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA

*Antonio José Moraes Simões*  
ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES



Scanned with CamScanner







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ JULYA SILVA MARCAL (CPF 165.765.777-96) em 06/06/2024 08:35

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/RQNCV-VPD67-C5NB2-C6MXW>

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

PAVIMENTO – LOJA + SOBRELOJA

NAL FLOR = LOJA + SOBRELOJA - 28-05-2024



2024 / 042162

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54049 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.908

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, Loja e Sobreloja com a fração de 884,62/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798453-7, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 643, Fls. 65v, Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x:x.x.x.x.x.x.x.x.x O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00; residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1991. O OFICIAL

00182908



segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SSEL  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



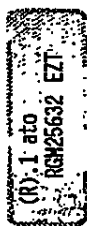
Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA	FICHA
182.908	01
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro; 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita, Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 55066, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA - Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com Segue na ficha 2



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SACS  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182908	21

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$373.951,15, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TERÇO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TERÇO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2006.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
 RIT27936 MDE

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TERÇO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$373.951,15. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012417 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2006.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
 RIT27942 FCS

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de **COMPRA E VENDA** do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
 RIT27943 LRN

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário  
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABE  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

2  
VERSO

Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso. nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à  
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182908

FICHA  
 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

(R) 1 ato  
 RESCISÓRIO MJU

fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
 O Oficial *[assinatura]*

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
 O Oficial *[assinatura]* EBPP35454 YQX

Glória Maria Rocha de Carvalho  
 11º Oficial Substituto,  
 CTPS: 81786/015-RJ

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício nº 350/15 de 18/11/15, prenotado em 26/11/15 com o nº 1670470 à fl.202 do livro 1-IT e ofício nº 30/16 de 29/02/16 prenotado em 14/03/16 com o nº 1685342, à fl.138 do livro 1-IV, ambos da 24ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.900,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCIA CRISTINA  
 Segue no verso



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

3

VERSO

FERREIRA QUITO DE SANT ANNA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo n° 0001366-67.2011.5.01.0024). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----

O Oficial  EBPP35864 TYK

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 17 **PENHORA:** Pelo ofício de 19/05/2017 da 64ª Vara do Trabalho, prenotado em 29/05/2017 com o n° 1748293 à fl.7 do livro 1-JF, fica registrada a **PENHORA EM 3° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DENISE FERREIRA PEREIRA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo n° 0010062-98.2013.5.01.0064). Rio de Janeiro, 12 de junho de 2017.-----

O Oficial  ECBW63662 RAT

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o n° 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo n° 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182908

FICHA  
 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial *[Assinatura]* ECDE80670 RZQ

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial *[Assinatura]* ECDE79149 GAS

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial *[Assinatura]* ECJM39125 YYU

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNMN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

4

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

R - 21 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.001798-4/2018 de 19/09/2018 da 7ª Vara de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/10/18 com o nº 1831292 à fl.295v do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.409.714,30, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL/INSS em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A.. (Processo nº 0017469-36.2013.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2018.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF61668 KOR

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 21 de **PENHORA EM 4º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2018.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF61669 ZRO

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de

Segue na ficha 5

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

2019.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36610 QCR

AV - 24

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75728 TIH

AV - 25

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76012 QWF

AV - 26

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNMN>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SAPEC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA


182908

FICHA

5  
VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da  
68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de  
2020.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55719 TGI

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do  
Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal  
Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº  
00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.  
1223.01571307-IA-300 Rio de Janeiro, 17 de junho de  
2021.-----

O Oficial

  
Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87579 SDG

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da  
26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.  
0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de  
2021.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182908

FICHA  
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 5

O Oficial

EDUV87592 IHE

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45204 BRS

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEKR45210 XNJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182908

FICHA

6

VERSO

de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45216 BTZ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22; em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45222 XOB

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22; em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45229 QPB

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182908-88

MATRÍCULA	FICHA
182908	7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 6

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EKR45235 VTZ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEM23323 WQI

R - 36 **PENHORA:** Pelo despacho de 14/04/23, prenotado em 29/05/23 com o nº 2126466 à fl.116 do livro 1-ME e mandado de 11/10/22, prenotado em 21/06/23 com o nº 2131214 à fl.286v do livro 1-ME, ambos da 34ª Vara do Trabalho - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.566,28, decidida nos autos da ação movida por CRISTINA LUIZA DOS SANTOS BIZONI e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A. e outros (Processo nº 0000405-33.2010.5.01.0034). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182908-88

MATRÍCULA

182908

FICHA

7

VERSO

**1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743****EEEND93264 IVO**

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

**1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743****EEQM20645 UZC**

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

**1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743****EEQM20665 IGR**

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos  
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-PB8C5-MJT2W-A7MNM>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competitivo





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valde aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182908

FICHA  
 8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM-089425-2-0182908-88

Continuação da ficha 7

autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20690 DLF

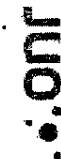
AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20707 EFG

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERP32566 IUW

Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182908, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESQ05732 UKO**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXPTB-RB8C5-MJT2W-A7MNM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

4º - PAVIMENTO

M. Floriano 96 4º andar

28/05/2024 Fls.: 76



2024 / 042165

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54052 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.911

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 4º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798456-0, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 91 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 646, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

00182911



Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Rica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1984. O OFICIAL

segue no verso

Document assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAGU  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



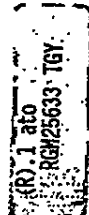
Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FIGHA
182.911	01
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. iv do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAGEB  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182911

FICHA  
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
 O Oficial

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TERMO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TERMO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
 O Oficial

(R).1 ato  
 RIT27937 YAV

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/04/06 do 17º Ofício de Niteroi/RJ, livro 2151, fl. 43 prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TERMO HABITAÇÃO S/A pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012422 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
 O Oficial

(R).1 ato  
 RIT27944 BCI

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
 O Oficial

(R).1 ato  
 RIT27945 KLR

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

SAE  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compatilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
182911

FICHA  
2 VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade, administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *Paulo*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *Paulo*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *Paulo*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *Paulo*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computilizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

R - 15 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato  
RS028212 JFR

R - 16 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
O Oficial *[assinatura]* **EBPP35458 TBV**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
1ª Oficial Substituto  
O/TPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro. 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

3

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

ECDE80674 SQE

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

ECDE79153 JBU

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39128 EOR

AV - 20

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36614 OEY

AV - 21

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75732 UDA

AV - 22

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

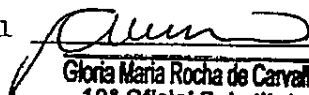
FICHA

4

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76015 BCZ

AV - 23

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55722 CHB

AV - 24

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SAEC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182911

FICHA  
 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 4

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EDUV87586 WSU

Adenilson Francisco Henrique  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EDUV87594 SGR

Adenilson Francisco Henrique  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEKR45207 XUK

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial. Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

5

VERSO

(Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45215 QVV

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45219 RIQ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22; em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45225 KEC

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SCAR  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 5.

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45232 OAF

AV - 31 : **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45238 EIJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182911-79

MATRÍCULA	FICHA
182911	6
	VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23326 NRT

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20649 GQB

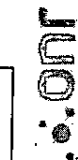
AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20678 LZC

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos  
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182911

FICHA

7

CNM: 089425\_2\_0182911-79  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20696 HNJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20713 OPZ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERP32578 JIP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182911, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESQ05816 IGJ**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



<b>Regimento de Custas Tabela 05.4</b>	
Certidão:	R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ):	R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNPERJ):	R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ):	R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN):	R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV):	R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS):	R\$ 5,26
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 143,09</b>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R2AY-VM8HU-GZQ5T-G2UTJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**Saac**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compacilhada

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

5º - PAVIMENTO

M. Floriano 96 5º andar 28/05/2020 Fls. 91



2024 / 042166

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54053 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.912

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 5º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798457-8, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 647, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme Formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994. O OFICIAL

00182912



segue no verso

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Saeb  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



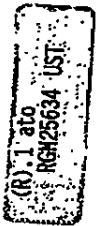
Valide aqui este documento.

REGISTRO GERAL

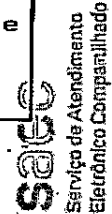
MATRICULA 182.912	FICHA 01 VERSO
----------------------	----------------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA. - Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182912

FICHA  
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
 O Oficial

AV - 8

(R).1 ato  
 RIT27938 FDI

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 10E7646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO S/A, Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
 O Oficial

R - 9

(R).1 ato  
 RIT27946 UEA

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl.43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012421 em 14/04/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.---  
 O Oficial

AV - 10

(R).1 ato  
 RIT27947 LXQ

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro nº de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
 O Oficial

AV - 11

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABE  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

2

VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *Alonso*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *Quinn*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *Quinn*

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à  
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial *am*

(R) 1 ato  
RS202213 KGI

R - 15

**ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
O Oficial *am* EBPP35459 UWE

Glória Maria Rocha de Carvalho  
1ª Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



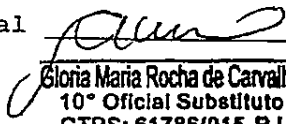
Valde aqui este documento


REGISTRO GERAL

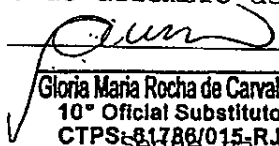
MATRÍCULA  
182912

FICHA  
3  
VERSO

Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: .671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----  
O Oficial  ECDE80675 TCI  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----  
O Oficial  ECDE79155 SVI  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----  
O Oficial  ECJM39146 QFI  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ  
Segue na ficha 4

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comparilhado





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

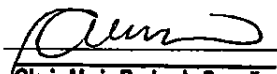
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36615 WBA

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75829 PGV

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Cuiasertilhado

Valide aqui  
este documento**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

182912

FICHA

4 VERSO

O Oficial

EDDE76016 QWH

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55723 BAE

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial

  
Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49008/033-RJ

EDUV87583 TOP

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182912

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 4

em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87591 YSU

R - 25 **PENHORA:** Pelo ofício nº 953200/2021 de 14/12/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 31/01/2022 com o nº 2032274 à fl.29 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.297,47, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0310730-28.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDZZ73215 HXW

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 182912	FICHA 5 VERSO
---------------------	---------------------

**INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00103018820135010004 - Protocolo n° 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEKR45208 VWF

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel; por determinação judicial (Processo n° 00101078820135010004 - Protocolo n° 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEKR45214 EYL

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00102273120145010026 - Protocolo n° 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEKR45220 JQG

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o n° 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SAEC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182912	6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 5

ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087 EEKR45226 ZUK

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087 EEKR45233 WYL

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182912-76

MATRÍCULA  
182912

FICHA  
6  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEKR45239 TSC

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEMM23327 QIP

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1ª Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEQM20650 ASD

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme Segue na ficha 7

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**SABEC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182912

FICHA  
 7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425 2 0182912-76

Continuação da ficha 6

ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20679 XBO

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20698 ZBK

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20715 RIX

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182912-76

MATRÍCULA  
182912

FICHA  
7  
-VERSO-

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32582 PDT

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182912, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESQ05819 FKV  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**  
Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F64NP-NFHNA-YEQX9-NKSBN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

6º - PAVIMENTO

M. Floriano sp 0<sup>ca</sup> andar 28/05/2024 Fls.: 106



2024 / 042167

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54054 / GGI



Valde aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.913

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9S3J3-P948X-GHRFU-DBJMH>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 6º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798458-6, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 648, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994.  
O OFICIAL

segue no verso



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABE  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

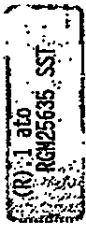
### REGISTRO GERAL

MATRICULA  
182.913

FICHA  
01  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA. - Rio de Janeiro, 05 de Janeiro de 1998. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAGE  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9S3J3-P948X-GHRFU-DBJMH>

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
 RIT27939 SPX

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niteroi/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012423 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2006.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
 RIT27948 VQX

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
 RIT27949 CKD

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do  
 Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

SAGE  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

2  
VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº. 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS, TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSJ3-P948X-GHREFU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

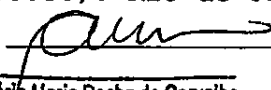
REGISTRO GERAL

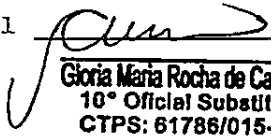
MATRÍCULA  
 182913

FICHA  
 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHREFU-DBJMH>

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por **CELSO JOSÉ DOS SANTOS** e outros em face de **GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A** e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
 O Oficial  **EBPP35461 CNV**  
**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
 11º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de **GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A.**, CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----  
 O Oficial  **ECDE80676 UOR**  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de **GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A.**, CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.  
 Segue no verso

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SAEC**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

3

VERSO

054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79156 FQR

AV - 18

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39147 WKD

R - 19

**PENHORA:** Pelo ofício de 15/05/2018 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 17/05/18 com o nº 1805172 à fl. 255 do livro 1-JM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$112.710,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SUELI MARIA SANTOS FERREIRA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0010940-98.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 28 de maio de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI52987 IYV

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAAR  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182913

FICHA  
 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 3

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

R - 20 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 048.01685-0/18 de 26/06/18 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais/RJ, prenotado em 24/07/18 com o nº 1816317 à fl.56 do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$731.245,21, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outra (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2018.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_ ECQU90906 LZT

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 20 de **PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2018.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_ ECQU90908 VLY

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de  
 Segue no verso

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado




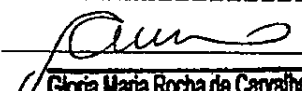
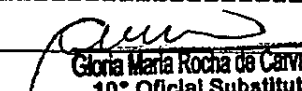


Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
182913	4 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

2019.-----	O Oficial		EDAS36616 RWU
		Gloria Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 81786/015-RJ	
AV - 23	<b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----		
	O Oficial		EDDE75830 YIS
		Gloria Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 81786/015-RJ	
AV - 24	<b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----		
	O Oficial		EDDE76017 WRX
		Gloria Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 81786/015-RJ	
AV - 25	<b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica Segue na ficha 5		



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

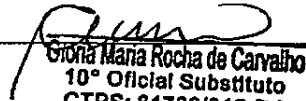
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial


  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55724 QGN

R - 26

**PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.000047-2/2020 de 01/07/2020 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/04/2021 com o nº 1971524 à fl.245v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.339.705,55, sendo o valor de avaliação de R\$1.000.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial

  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC90077 NIO

AV - 27

**INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

182913

FICHA

5

VERSO

de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC90078 QET

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0018.000056-3/2020 de 07/04/2020, prenotado em 20/04/2021 com o nº 1971610 à fl.249 do livro 1-LI e ofício nº 0018.000079-5/2021 de 13/05/2021, prenotado em 18/05/2021 com o nº 1977708 à fl.168 do livro 1-LJ, ambos da 18ª Vara Federal/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$88.300,12, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0015527-08.2009.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF57124 UOX

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182913

FICHA  
 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 5

00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.  
 1223.01571307-1A-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de  
 2021.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EDUV87585 QIA  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010076 - Protocolo nº 202105. 0514.01613640-1A-950 Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EDUV87596 UFT  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

R - 31 **PENHORA:** Pelo ofício nº 764320/21 de 24/08/21 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 25/11/21 com o nº 2019889 à fl.183v do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.938,61, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0128197-43.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2021.

Sigue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182913

FICHA

6

VERSO

O Oficial

EDZI19417 QYE

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20376 RBU

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20389 YEA

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.  
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHREU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182913

FICHA  
 7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20399 ATO

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20411 ZDT

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20418 NFR

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

sagc  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
182913

FICHA  
7 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----  
O Oficial Eliseu da Silva EEJB20427 LKY

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510009797531 de 09/03/23 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal -RJ, prenotado em 13/03/23 com o nº 2112396 à fl.210 do livro 1=MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT25386 NTY

AV - 39 **CANCELAMENTO:** Em virtude do cancelamento do registro 20 de penhora em 2º grau, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de indisponibilidade, por determinação judicial (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT25388 ERU

AV - 40 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 20, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 26, 28 e 31, que passam a ser de **PENHORAS EM 2º, 3º e 4º GRAUS**. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT25399 PAS

Segue na ficha 8

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182913-73

MATRÍCULA	FICHA
182913	8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 ERM23270 QCI

R - 42 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182913-73

MATRÍCULA

182913

FICHA

8  
VERSO1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41569 QNW

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro. 42 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41571 BCT

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20652 GLF

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHREFU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182913

FICHA  
 9

CNM: 089425-2-0182913-73  
 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20680 IJH

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20700 BRU

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20717 IHC

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a

Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

Documentos assinados digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

SAEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM: 089425.2.0182913-73

MATRÍCULA  
182913

FICHA  
9  
-VERSO-

Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1ª Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERP32756 OWI

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182913, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EESQ05825 WDL  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.fjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**  
Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,80  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,28  
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9SJ3-P948X-GHRFU-DBJMH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAPC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

7º - PAVIMENTO

M. Florenzano 96 7º andar

28/05/2024 fls. 125



2024 / 042168

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54055 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.914

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 7º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798459-4, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 649, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994.  
O OFICIAL

segue no verso

Document assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAGEL  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA  
182.914

FICHA  
01  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

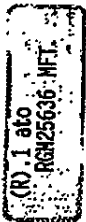
Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.  
O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.  
O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.  
O OFICIAL

Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.  
O OFICIAL

R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de  
Segue na ficha 2



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAGE  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1.

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 8

(R) 1 ato  
RIT27940 KIH

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 9

(R) 1 ato  
RIT27950 ONX

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012424 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 10

(R) 1 ato  
RIT27951 XDE

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 11

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
182914

FICHA  
2  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

segue na ficha 3

.onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

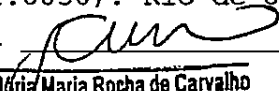
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182914

FICHA  
 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 2

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----

O Oficial  EBPP35462 BEK

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80678 ANT

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

Sapec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182914

FICHA  
3  
VERSO

054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial *[Signature]* ECDE79157 HTO

*[Signature]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial *[Signature]* ECJM39148 RDO

*[Signature]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 19 **PENHORA:** Pelo ofício nº 414/2019 de 17/05/2019 da 12ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 29/05/19 com o nº 1865710 à fl.34v do livro 1-JU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.856,29, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0439926-27.2014.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2019.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SEPEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 182914	FICHA 5
---------------------	------------

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial Eliseu da Silva EDSC90080 HON  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial Eliseu da Silva EDSC90082 ZIQ  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020053 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-12-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EDUV87587 RHS  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

182914

FICHA

5

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-80, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV87595 TPO

*Adenilson Francisco Henriq*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20379 PQD

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54595/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20392 YRQ

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ  
Segue na fl. 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saéc  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182914	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial  ECZR69755 UJS

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial  EDAS36617 YUS

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial  EDDE75833 SAK

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

182914

FICHA

4 - VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76018 RNJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55725 LPR

R - 24 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.000047-2/2020 de 01/07/2020 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/04/2021 com o nº 1971524 à fl.245v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.339.705,55, sendo o valor de avaliação de R\$1.000.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram  
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182914

FICHA  
 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial Eliseu da Silva EEJB20403 LPN

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial Eliseu da Silva EEJB20413 BSY

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA	FICHA
182914	6 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

O Oficial		EEJB20420 FAB
<p><b>Eliseu da Silva</b> 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ</p>		
AV - 33	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----</p>	
Q Oficial		EEJB20428 XHW
<p><b>Eliseu da Silva</b> 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ</p>		
AV - 34	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----</p>	
<p><u>Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087</u></p>		ZEMM23271 WQD
R - 35	<p><b>PENHORA:</b> Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e</p> <p style="text-align: center;">Segue na ficha 7</p>	



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)







REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182914

FICHA  
 7

CNM:089425.2.0182914-70  
 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 6

ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT41572 QWE

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 35 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT41573 WXY

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA  
182914

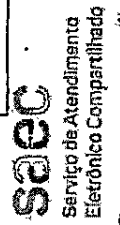
FICHA  
7  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

12 de janeiro de 2024.-----	
<u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u>   <b>EEQM20653 JFL</b>	
AV - 38	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----</p> <p style="text-align: center;"><u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u>   <b>EEQM20682 SNJ</b></p>
AV - 39	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----</p> <p style="text-align: center;"><u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u>   <b>EEQM20701 QIS</b></p>
AV - 40	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos</p> <p style="text-align: center;">Segue na ficha 8</p>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182914-70

MATRÍCULA  
 182914

FICHA  
 8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 7

autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20719 SGV

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERP32758 DQO

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182914, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
 EESQ05828 IHJ  
 Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59  
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
 Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,68  
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
 Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

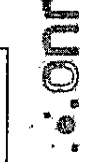
MATRÍCULA

FICHA

VERSO

[Empty registration area]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL2AV-K9W2R-6Y26H-PD28D>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SAFAC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

DATADA DE - 28/05/2024

PRÉDIO - MARECHAL FLORIANO – 96

8º - PAVIMENTO



2024 / 042169

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

54056 / GGI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.915

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 8º pavimento, com a fração de 455,59/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798460-2, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 650, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

00182915

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1978, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992. O OFICIAL

segue no verso

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



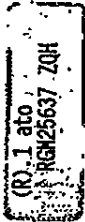
Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA	FICHA
182.915	01
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5V5-S84WP-EBZ7V>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAGU  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182915

FICHA  
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$94.490,85, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005. O Oficial

AV - 8

(R).1 ato  
 RIT27941 JIV

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006. O Oficial

R - 9

(R).1 ato  
 RIT27952 GWK

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niteroi/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$94.490,85. O imposto de transmissão foi pago pela Guia nº 1012425 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006. O Oficial

AV - 10

(R).1 ato  
 RIT27953 PYB

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006. O Oficial

AV - 11

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

SAE  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

2

VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de Janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro 11 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182915

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

R - 15 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial *am*

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício nº 953/14 de 02/12/14 da 34ª Vara Cível, prenotado em 16/01/15 com o nº 1619416 à fl.164 do livro 1-IN, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.104,07, decidida nos autos da ação movida por MARIA JOSÉ MESSIAS FRAZÃO em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0131819-64.1998.8.19.0001). Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015. -----  
O Oficial *Eliseu da Silva* EAQZ51122 SBD

*Eliseu da Silva*  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 54408/0054.P

R - 17 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel,  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

(R) 1 ato  
R\$028214 HTT

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182915

FICHA  
3  
VERSO

decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72. 2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----

O Oficial  EBPP35465 XVB

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80679 DEP

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79158 KQT

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL


MATRÍCULA  
 182915

FICHA  
 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

O Oficial  ECJM39150 WQE

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

R - 21 **PENHORA:** Pelo ofício de 11/01/19 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 11/01/19 com o nº 1845940 à fl.222 do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$131.987,76, decidida nos autos da ação movida por JOHN WAYNE PUCHINELLI PEREIRA JUNIOR em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A. (Processo nº 0000136-71.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2019.

O Oficial  ECVN16904 OPR

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

4

VERSO

00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36618 IQO

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

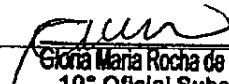
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75834 FGH

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76019 YEC

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
 182915

FICHA  
 5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial  EDLU55726 XFO  
 Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-306. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial  EDUV87588 YAI  
 Adenilson Francisco Henriques  
 6º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105. 0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.  
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**Sapec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
182915

FICHA  
5  
VERSO

2021.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87597 OKP

*Adenilson Francisco Henriques*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/083-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo ofício nº 744/2022 de 03/02/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 08/03/2022 com o nº 2038812 à fl.264 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.354,24, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0103229-46.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EEAT47528 VBN

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20383 EVI

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 182915

FICHA  
 6

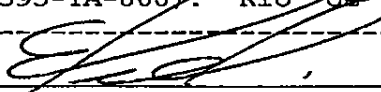
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial  **EEJB20395 EBU**  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial  **EEJB20406 HDC**  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial  **EEJB20415 LAU**  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)







Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
182915

FICHA  
6 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5V5-S84WP-EBZ7V>

- AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230, Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----  
O Oficial Etiseu da Silva EEJB20423 ZFR  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ
- AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----  
O Oficial Etiseu da Silva EEJB20429 VZU  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ
- AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro,  
Segue na ficha 7

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182915	7

CNM:089425.2.0182915-67  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

08 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEMM23272 RTO

R - 36. **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41574 RNW

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 36 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41576 NBE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA  
182915

FICHA  
7  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

AV - 38. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20654 LKG

AV - 39. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM20684 HBK

AV - 40. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

Segue na ficha 8

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA  
 182915

FICHA  
 8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 7

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20702 WSI

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20720 NIS

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQP32759 GTF

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182915, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5BMN-V5VV5-S84WP-EBZ7V>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESQ05829-PZX**  
Consulta a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**  
Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
**Valor Total: R\$ 143,09**



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**sdac**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

