



Valide aqui este documento

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

CNM: 088781.2.0025495-65

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
25495	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: Lote nº 32, da Quadra 12, da Área 20, do Loteamento PORTO BRACUHY, situado no Bracuí, 2º Distrito deste Município, cujo lote mede 15,00m de frente para o Beco da Garoupa, pelo direito com o lote nº 31 mede 56,37m, pelo lado esquerdo mede 58,44m divisando com o lote nº 33, e, aos fundos mede 15,00 divisando com a Darsena Áries, com área total de **802,58m²**.- PROPRIETÁRIO(OS): **LETRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede na Rua Rodrigo Silva, 18-A, Rio de Janeiro, inscrita no CGC sob o nº 34.040.550/0001-56.- TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido nos termos do Instrumento Particular de Dação em Pagamento, datado de 31/03/1991, devidamente registrada sob o R.03 da matrícula nº 8102, às fls. 216 do Livro 2-AD em 28/08/1997.- Angra dos Reis, 17 de agosto de 2023. O Oficial.

[Assinatura]
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

AV.01-25495: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em atualização à de nº 8102, às fls. 216 do livro 2-AD, nos termos § primeiro do artigo 1.146, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro.- Angra dos Reis, 17 de agosto de 2023. O Oficial.

[Assinatura]
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

AV.02-25495: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: (HIPOTECA): Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **hipotecado** em favor do **BANCO BRASILEIRO COMERCIAL S/A - BBC**, com sede à Rua 08 nº 242, Centro - Goiânia - Goiás, inscrito no CGC/MF sob o nº 13.004.577/0001-13, conforme se verifica do **R.05** da matrícula nº 8102, às folhas 216 do Livro 2-AD em 08/10/1997.- Angra dos Reis, 17 de agosto de 2023. O Oficial.

[Assinatura]
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

AV.03-25495: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (PENHORA): Com fulcro no artigo 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Certidão de Penhora extraída do processo nº **2003.51.01.018270-5**, expedida pela 12ª Vara Federal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ, nos termos dos §§ 4º e 5º do

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P5KKN-M7RVB-AK4TL-JVU2T>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



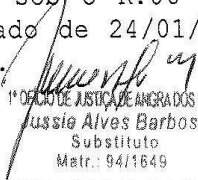


Valide aqui
este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P5KKN-M7RVB-AK4TL-JVU2T>

CNM: 088781.2.0025495-65

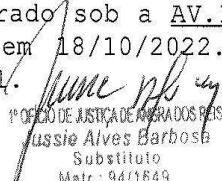
art. 659 do CPC, aos 08 dias do mês de Novembro de 2010, acompanhada do Termo de Penhora datado de 01/10/2010, assinados pela Diretora de Secretaria, Maria Fernanda dos Santos D'Anunciação, fica registrada a Penhora, onde figura como Exequente: BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social.- Executada: Casa ARD Comércio e Participações Ltda e Outros; o valor da execução é de R\$4.066.561,49 (quatro milhões, sessenta e seis mil, e quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e nove centavos), abrangendo os demais imóveis objetos da mencionada execução, conforme registrado sob o R.06 da matrícula n° 8102, às fls. 216 do Livro 2-AD, datado de 24/01/2011.- Angra dos Reis, 17 de agosto de 2023. O Oficial.


1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.04-25495: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (INDISPONIBILIDADE): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNIB n° 202203.2011.02060820-IA-309, datado de 20/03/2022, extraído do processo n° 00628748420134013400 - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Fórum/Vara: DF - Brasília - 4E Vara, consta a **Indisponibilidade** contra o nome de **IMOBILIÁRIA LETRA S/A**, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula, devidamente registrado sob a AV.11 da matrícula n° 8102, às fls. 241 do Livro 2-BP, em 03/05/2022.- Angra dos Reis, 17 de agosto de 2023. O Oficial.


1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.05-25495: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (INDISPONIBILIDADE): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 10/10/2022, através do Protocolo CNIB n.º 202210.0617.02390793-IA-570, datado de 06/10/2022, extraído do Processo n.º 05155982120074025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome da **IMOBILIÁRIA LETRA S/A**, já qualificada, figurando o imóvel objeto da presente matrícula, devidamente registrado sob a AV.12 da matrícula n° 8102, às fls. 241 do Livro 2-BP, em 18/10/2022.- Angra dos Reis, 17 de agosto de 2023. O Oficial.


1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.06-25495: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (GRAVAME DA ENFITEUSE FEDERAL): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que foi determinado o **Gravame da Enfiteuse Federal** sobre o imóvel da matrícula n.º 244 e seus

Continua na próxima ficha...



Valide aqui este documento

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

CNM: 088781.2.0025495-65

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
25495	02

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

derivados, devendo este Serviço Registral **se abster** de praticar qualquer ato definitivo translativo de domínio sobre os imóveis objetos das mencionadas matrículas e de suas matrículas derivadas até posterior legalização dos imóveis junto à Secretaria do Patrimônio da União (SPU/RJ), conforme consta dos Ofícios expedidos pela SPU/RJ averbados sob a AV.27 da matrícula n.º 244, às fls. 274 do Livro 2-BN, em 18/03/2015. Angra dos Reis, 17 de agosto de 2023. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

AV.7-25495: CONSTITUIÇÃO DE ASSOCIAÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 18/07/2023 e em observância ao registro n.º R.572 do Registro Auxiliar deste Serviço Registral, e em atendimento ao artigo 36-A da Lei n.º 6766/79, consubstanciado pelo artigo 1.157 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro Parte Extrajudicial (Provimento CGJ n.º 87/2022, publicado no D.J.E.R.J. de 19/12/2022), vigente a contar de 01/01/2023, passa a constar desta matrícula a existência da "Constituição de Associação" no CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY, que institui cotizações na forma desses atos para suportar a consecução dos seus objetivos. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EENJ 16616 CAK. (protocolado sob o n.º 65112 em 18/07/2023). - Angra dos Reis, 17 de agosto de 2023. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

R.08-25495: PENHORA: Exequente: CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY. Executados: IMOBILIÁRIA LETRA S/A. Forma do Título: Termo de Penhora, expedido em 14/06/2024, expedido pelo MM. Juiz Dr. Ivan Pereira Mirancos Junior, acompanhado da Decisão, datada de 08/05/2024, e do Laudo de Avaliação, datado de 14/07/2024, extraídos do Processo n.º 0001566-38.2021.8.19.0003, expedido pela 2ª Vara Cível de Angra dos Reis/RJ. **Valor da Execução: R\$175.141,17** (cento e setenta e cinco mil, cento e quarenta e um reais e dezessete centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEVM 34163 OLU (protocolado sob o n.º 68462 em 30/12/2024). Angra dos Reis, 16 de janeiro de 2025. O Oficial

Thales Cluiffo C. Victorino
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Thales Cluiffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20204

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P5KKN-M7RVB-AK4TL-JVU2T>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 25/000516

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVM 34926 PKY
Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	102,61
Ressag:	2,05
FETJ:	20,52
Fundperj:	5,13
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
ISSQN:	5,23
Selo:	2,71
Total:	149,53

Angra dos Reis, 07/02/25 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P5KKN-M7RVB-AK4TL-JVU2T>