



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
61996

Ficha  
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ  
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Apartamento 103, do Bloco 07, da Estrada do Pré nº1.380, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,25002 do terreno designado por lote 1, do PAL 43.632, com área de 14.728,90m<sup>2</sup>. O empreendimento possui 68 vagas de garagem descobertas, pertencentes ao condomínio. -x-x

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **MARCIA MARIA MILLER**, brasileiro, solteiro, nutricionista, inscrita no CPF/MF sob o nº 021.446.447-48, residente nesta cidade; 2) **JOSE ANTONIO LOPES DE SOUSA**, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF/MF sob o nº 913.646.477-53, e sua mulher **JAQUELINE NASCIMENTO DA SILVA E SOUSA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 922.210.097-20, residentes nesta cidade. -x-x

**REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Moraes Pereira Construções e Planejamentos Ltda, conforme instrumento particular de 01/06/1995, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-3 da matrícula 134.355, em 26/09/1995, a construção averbada sob o AV-16 da matrícula 43.182, em 05/06/1995, tendo sido o habite-se concedido em 15/05/1995. -x-x

**CADASTRO:** O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0.619.301-5, CL nº03.531-1. Matrícula aberta aos 15/03/2023, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

**AV - 1 - M - 61996 - HIPOTECA:** Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-4 da matrícula 134355, em 26/09/1995, que pelo contrato datado de 01/06/1995, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **RS26.124,00**, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PES/CP/SFA, vencendo-se a 1ª em 01/07/1995, no valor de R\$323,14, à taxa nominal de 9,2000% a.a., efetiva de 9,5980% a.a, e nas demais condições constantes do título. Em 15/03/2023, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

**AV - 2 - M - 61996 - PENHORA:** Consta registrado e averbado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-5 e AV-6 da matrícula 134355, em 13/11/2003, que pelo Mandado expedido em 06/12/2002, pela 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, capeando auto de penhora de 26/01/2003, extraído dos autos de execução fiscal nº2001.120.023038-4, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** em face de **MORAES PEREIRA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS458,23**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 15/03/2023, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

**R - 3 - M - 61996 - PENHORA:** Prenotação nº **78486**, aos **02/02/2023**. Pelo Termo de Penhora expedido em 16/01/2023, pela 17ª Vara de Fazenda Pública do RJ, desta cidade, extraídos dos autos de execução fiscal nº0213110-50.2018.8.19.0001, ajuizada pelo **ESTADO DO RIO DE JANEIRO** em face de **MARCIA MARIA MILLER**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS 28.115,47**, de acordo com o artigo 843 do Código de Processo Civil. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 15/03/2023, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 77622 SGT.

**CONTINUA NO VERSO**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ2J8-3888E-AV2VK-UGXRC>



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
61996

FICHA  
1-v

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **04/02/2025**

**A presente certidão foi assinada eletronicamente.**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 102,61**  
Fundrat.....: **R\$ 2,05**  
Lei 3217.....: **R\$ 20,52**  
Fundperj.....: **R\$ 5,13**  
Funperj.....: **R\$ 5,13**  
Funarpen.....: **R\$ 6,15**  
Selo Eletrônico: **R\$ 2,71**  
ISS.....: **R\$ 5,50**  
Total.....: **R\$ 149,80**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDUZ 32373 LAM**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>  
CMF - 000924

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ2J8-3888E-AV2VK-UGXRC>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

