



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

Francesco Salvatore Trotta  
AUX. DE CARTÓRIO

### CERTIDÃO Nº 25/006550

CNM: 088914.2.0045647-22

#### REGISTRO GERAL

MATRICULA

**45647**

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Apartamento 401 do edifício situado na Rua Carlos de Carvalho nº 60, e sua correspondente fração ideal de ..... 210/39.705 do respectivo terreno, que mede: 31,95m de frente/ e de pouco se alargando para o fundo, até a extensão de .... 34,00m onde estreita de 6,74m, pela esquerda de quem no mesmo terreno entra e daí seguindo em mais 2,50m, pela esquerda e - em mais 1,65m, pela direita, a terminar com a largura de .... 25,86m; e em divisa por um lado, com o Ginásio Cruzeiro; por outro com o prédio 58, de Alvaro Augusto de Souza Menezes, e/ pelos fundos com um terreno correspondente ao nº 229, da Rua/ do Senado, de Antonio Faustino Nascimento, com o edifício Lotfy, com o prédio nº 233, do Ministério da Agricultura e com / os prédios nºs 233, 237 e 239, de Joaquim Antonio Martins. Ins crito no FRE sob o nº 0165.948 CL 06.047. **PROPRIETÁRIO:** Banco/ Lar Brasileiro S/A, com sede nesta cidade, na Rua do Ouvidor/ nº 98, inscrito no CGC sob o nº 33.172.537/0001-98. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BI, sob o nº de ordem 16.116, fls. 16, de 18-03-50. Rio de Janeiro, **16 JUL 1982**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-1 - 45.647 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Es critura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4485, fls. 177, de 11-06-82, protocolada neste Cartório sob o nº 101.948. **VALOR:** Cr\$210,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24-16665, em 22-12-81. **TRANSMITENTE:** Banco Lar Brasileiro S/A, já qualificado na ma trícula. **ADQUIRENTE:** Espólio de Helma Habib Mello, autorizado pelo alvará expedido em 12-09-80, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, Rio de Janeiro, **16 JUL 1982**

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos: R\$ 102,61  
LEI 6370: R\$ 2,05  
FETJ: R\$ 20,52  
Fundperj: R\$ 5,13  
Funperj: R\$ 5,13  
Funarpen: R\$ 6,15  
ISS: R\$ 5,50  
Selo: R\$ 2,71  
Total: R\$ 149,80

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVG/31186 MWY



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEFN5-XNLYA-XA27V-D9WXE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0045647-22

REGISTRO GERAL

MATRICULA <b>45647</b>	FICHA 01
	VERSO

R-2- 45.647- TITULO: Partilha, FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelos finados Helma Habib Mello; Habib Jorge Hency e Maria Thereza Padua Hency, expedido em 11.05.83, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 16.03.83 e editamento de 19.08.83, protocolado neste Cartório sob o nº 115.550. VALOR: Cr\$500.000,00. TRANSMISSÃO: - Guia nº 25-04810, em 11.07.80. TRANSMITENTE: Espólio de Helma Habib Mello. ADQUIRENTES: 1) Aurora Habib Fafá, brasileira, - funcionária pública, CPF nº 084.850.387-20, casada pelo regime de comunhão de bens com Edmundo Fafá, residentes em Afonso Cláudio-Espírito Santo; 2) Edith Hency Cohen, brasileira, do lar, - CPF nº 511.055.277-00, casada pelo regime de comunhão de bens com Arthemise Napoleão Cohen, residentes nesta cidade; e, 3) - Letícia Hency D'Andrea, brasileira, professora, CPF nº ..... 429.133.577-68, casada pelo regime de comunhão de bens com José D'Andrea, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro,

22 AGO. 1983-

*Shirley E. X. Lopes*  
 SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Apr.  
 Matrícula 1.633.589

R-3-45.647 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.687, fl. 027, de 01.09.83, protocolada neste Cartório sob o nº 119.772. VALOR: - CR\$4.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24/29.917, em 31 de agosto de 1983. TRANSMITENTES: 1)- Aurora Habib Fafá e seu marido Edmundo Fafá, brasileiro, funcionário público, domiciliados no Espírito Santo, inscritos no CPF sob o nº 084.850.387-20; 2)- Edith Hency Cohen e seu marido Arthemise Napoleão Cohen, - brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob o nº 031.900.992-00, domiciliados nesta cidade; e, 3)- Letícia Hency D'Andrea, do -

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEFN5-XNLYA-XA27V-D9WXE>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 25/006550

CNM: 088914.2.0045647-22

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

45 647

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 45.647.

do lar, e seu merido José D'Andrea, brasileiro, comerciante, -- inscrito no CPF sob o nº 1.49.529.397-15, domiciliados nesta cidade; todos já qualificados no ato R-2. **ADQUIRENTE:** Rita de Cacia Guimarães Tavares, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF nº 026.641.127-20, residente e domiciliada nesta cidade, Rio de Janeiro, **26 SET. 1983**

*Shirilly E. X. Lopes*  
SHIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matricula 1.638.538

AV-4-45.647- **RETIFICAÇÃO AO ATO R-3:** Nos termos do requerimento de 15.05.2000, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 308.322, em 15.05.2000, fica retificado o referido ato para tornar certo que a adquirente está inscrita no CPF sob o nº 029.641.127-20. Rio de Janeiro, **22 MAI 2000**

*Cicerina de Souza Magalhães*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matricula 06 / 3141

R-5-45.647 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 5905, fl. 102, de ... 11.05.2000, protocolada sob o nº 309.042, em 02.06.2000. **VALOR:** - R\$ 32.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 653.135, em 11.05.2000. **TRANSMITENTE:** Rita de Cacia Guimarães Tavares, já qualificada nos atos R-3 e AV-4. **ADQUIRENTE:** Marcos Antônio Ferrão de Amaral, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 410.115.207-10, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **27 JUN 2000**

*Cicerina de Souza Magalhães*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matricula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEFN5-XNLYA-XA27V-D9WXE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0045647-22

REGISTRO GERAL

MATRICULA

45 647

FICHA

02

VEPSO

**R-6-45.647- TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 5967, fl. 112, de 09.02.2001, protocolada sob o nº 318.207 em 15.02.2001. **VALOR:** R\$35.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 710.025, em 09.02.2001. **TRANSMITENTE:** Marcos Antonio Ferrão de Amaral, já qualificado no ato R-5. **ADQUIRENTE:** Barbara Fanelli dos Anjos, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF nº 045.502.797-88, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 15 DE MARÇO DE 2001.

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES  
4º Substituto  
CTPS 94221 S 368 RJ

**R-7-45647 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora lavrado em 12/06/2023, pelo Juízo de Direito da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos de Procedimento Comum Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo número 0207138-31.2020.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALHANDRA e outro em face de BARBARA FANELLI DOS ANJOS, funcionando como depositária Bárbara Fanelli dos Anjos, protocolado sob o nº 558947, em 22/06/2023. **VALOR:** R\$24.441,70. **DEVEDORA:** BARBARA FANELLI DOS ANJOS, CPF nº 045.502.797-88, já qualificada no ato R-6. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALHANDRA, CNPJ nº 01.993.755/0001-05. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 27/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 71523 JGO**

Daniel Nascimento Braga  
Matr 9417710  
7º Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEFN5-XNLYA-XA27V-D9WXE>



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100  
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/006550 - FRANCESCO - FL. 3

Certifico que a presente certidão, composta de 3 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **45647**, sendo o último ato o **R-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 11/03/2025. Busca efetuada até 10/03/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEFN5-XNLYA-XA27V-D9WXE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr