



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco Salvatore Trota

CERTIDÃO Nº 26/012487

CNM: 088914.2.0045647-22

REGISTRO GERAL

MATRICULA

45647

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 401 do edifício situado na Rua Carlos de Carvalho nº 60, e sua correspondente fração ideal de 210/39.705 do respectivo terreno, que mede: 31,95m de frente/ e de pouco se alargando para o fundo, até a extensão de 34,00m onde estreita de 6,74m, pela esquerda de quem no mesmo terreno entra e daí seguindo em mais 2,50m, pela esquerda e - em mais 1,65m, pela direita, a terminar com a largura de 25,86m; e em divisa por um lado, com o Ginásio Cruzeiro; por outro com o prédio 58, de Alvaro Augusto de Souza Menezes, e/ pelos fundos com um terreno correspondente ao nº 229, da Rua/ do Senado, de Antonio Faustino Nascimento, com o edifício Lotfy, com o prédio nº 233, do Ministério da Agricultura e com / os prédios nºs 233, 237 e 239, de Joaquim Antonio Martins. Ins crito no FRE sob o nº 0165.948 CL 06.047. **PROPRIETÁRIO:** Banco/ Lar Brasileiro S/A, com sede nesta cidade, na Rua do Ouvidor/ nº 98, inscrito no CGC sob o nº 33.172.537/0001-98. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BI, sob o nº de ordem 16.116, fls. 16, de 18-03-50. Rio de Janeiro, 16 JUL 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-1 - 45.647 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Es critura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4485, fls. 177, de 11-06-82, protocolada neste Cartório sob o nº 101.948. **VALOR:** Cr\$210,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24-16665, em 22-12-81. **TRANSMITENTE:** Banco Lar Brasileiro S/A, já qualificado na ma trícula. **ADQUIRENTE:** Espólio de Helma Habib Mello, autorizado pelo alvará expedido em 12-09-80, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, Rio de Janeiro, 16 JUL 1982 - Shirley E. X. Lopes

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBI/72951 VFX



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.ius.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKRSM-JWP7W-Z4L32-K2KQE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0045647-22

REGISTRO GERAL

MATRICULA 45647	FICHA 01
	VERSO

R-2- 45.647- TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelos finados Helma Habib Mello; Habib Jorge Hency e Maria Thereza Padua Hency, expedido em 11.05.83, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 16.03.83 e editamento de 19.08.83, protocolado neste Cartório sob o nº 115.550. VALOR: Cr\$500.000,00. TRANSMISSÃO: - Guia nº 25-04810, em 11.07.80. TRANSMITENTE: Espólio de Helma Habib Mello. ADQUIRENTES: 1) Aurora Habib Fafá, brasileira, - funcionária pública, CPF nº 084.850.387-20, casada pelo regime de comunhão de bens com Edmundo Fafá, residentes em Afonso Cláudio-Espírito Santo; 2) Edith Hency Cohen, brasileira, do lar, - CPF nº 511.055.277-00, casada pelo regime de comunhão de bens com Arthemise Napoleão Cohen, residentes nesta cidade; e, 3) - Letícia Hency D'Andrea, brasileira, professora, CPF nº 129.133.577-68, casada pelo regime de comunhão de bens com José D'Andrea, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro,

22 AGO. 1983-

Shirly E. X. Lopes
 SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. App
 Matrícula 1.633.589

R-3-45.647 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.687, fl. 027, de 01.09.83, protocolada neste Cartório sob o nº 119.772. VALOR: - Cr\$4.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24/29.917, em 31 de agosto de 1983. TRANSMITENTES: 1)- Aurora Habib Fafá e seu marido Edmundo Fafá, brasileiro, funcionário público, domiciliados no Espírito Santo, inscritos no CPF sob o nº 084.850.387-20; 2)- Edith Hency Cohen e seu marido Arthemise Napoleão Cohen, - brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob o nº 031.900.992-00, domiciliados nesta cidade; e, 3)- Letícia Hency D'Andrea, do -

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKRSM-JWP7W-Z4L32-K2KQE



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/012487

CNM: 088914.2.0045647-22

REGISTRO GERAL

MATRICULA

45 647

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 45.647.

do lar, e seu marido José D'Andrea, brasileiro, comerciante, -- inscrito no CPF sob o nº 149.529.397-15, domiciliados nesta cidade; todos já qualificados no ato R-2. **ADQUIRENTE:** Rita de Cacia Guimarães Tavares, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF nº 026.641.127-20, residente e domiciliada nesta cidade, Rio de Janeiro, **26 SET. 1983**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.638.538

AV-4-45.647- **RETIFICAÇÃO AO ATO R-3:** Nos termos do requerimento de 15.05.2000, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 308.322, em 15.05.2000, fica retificado o referido ato para tornar certo que a adquirente está inscrita no CPF sob o nº 029.641.127-20. Rio de Janeiro, **22 MAI 2000**

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

R-5-45.647 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 5905, fl. 102, de ... 11.05.2000, protocolada sob o nº 309.042, em 02.06.2000. **VALOR:** - R\$ 32.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 653.135, em 11.05.2000. **TRANSMITENTE:** Rita de Cacia Guimarães Tavares, já qualificada nos atos R-3 e AV-4. **ADQUIRENTE:** Marcos Antônio Ferrão de Amaral, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 410.115.207-10, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **27 JUN 2000**

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKRSM-JWP7W-Z4L32-K2KQE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0045647-22

REGISTRO GERAL

MATRICULA 45 647	FICHA 02 VERSO
----------------------------	-----------------------------

R-6-45.647- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 5967, fl. 112, de 09.02.2001, protocolada sob o nº 318.207 em 15.02.2001. **VALOR:** R\$35.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 710.025, em 09.02.2001. **TRANSMITENTE:** Marcos Antonio Ferrão de Amaral, já qualificado no ato R-5. **ADQUIRENTE:** Barbara Fanelli dos Anjos, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF nº 045.502.797-88, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 15 DE MARÇO DE 2001. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
 4º Substituto
 CTPS 94221 S 368 RJ

R-7-45647 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora lavrado em 12/06/2023, pelo Juízo de Direito da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos de Procedimento Comum Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo número 0207138-31.2020.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALHANDRA e outro em face de BARBARA FANELLI DOS ANJOS, funcionando como depositária Bárbara Fanelli dos Anjos, protocolado sob o nº 558947, em 22/06/2023. **VALOR:** R\$24.441,70. **DEVEDORA:** BARBARA FANELLI DOS ANJOS, CPF nº 045.502.797-88, já qualificada no ato R-6. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALHANDRA, CNPJ nº 01.993.755/0001-05. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 27/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 71523 JGO**

Daniel Nascimento Braga
 Matr 9417710
 7º Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKRSM-JWP7W-Z4L32-K2KQE>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/012487 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 5 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **45647**, sendo o último ato o **R-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 27/04/2026. Busca efetuada até 22/04/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Daniel Nascimento Braga, matrícula nº 94/17710.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKRSM-JWPTW-Z4L32-K2KQE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

