



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

25/005163

JF

MATRICULA	FICHA
Nº 1605/2-I/22	Nº 0

IND. REAL — Lº 6-AM FLS 198 Nº 118705

IMÓVEL: RUA CAROLINA MACHADO Nº 542, 9/1.300 ávos do terreno, que corresponde ao APTO. 422 do edifício, em final de construção, cujo terreno mede na totalidade: 30,00m de frente, nos fundos 20,00m + 2,00m + 10,00m; 96,00m à direita e 98,00m à esquerda, confrontando à direita com o prédio 552, de Maria Benjamin Villaça, à esquerda com o prédio nº 534, de José Francisco de Oliveira e aos fundos com os prédios nºs 97, 105 e 113, da Rua Dagmar da Fonseca, o 1º de diversos condôminos, o 2º de Florencio de Oliveira Campos e o 3º de Orlando Messina. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-BT, fls. 240, sob o número 61.618. **PROMISSÁRIO COMPRADOR:** Olympio Manoel de Oliveira, brasileiro, casado, militar, residente à Rua Mapendi nº 910, CPF sob o nº 022.747.877, carteira de identidade 71.682, do M.M. **PROMITENTES VENDEDORES:** 1)- ADOLPHO ZELMA, solteiro, maior, CPF sob o nº 011.569.697; 2)- ISAAC ZELMAN e sua mulher MERI BUBMAN ZELMAN, CPF nº 005.772.867; 3)- SALIM BUBMAN e sua mulher ANETA MAGTAZ BUBMAN, CPF nº 005.318.717; 4)- WILSON MANIH ABOUD e sua mulher MOTELL BUBMAN ABOUD, CPF nº 145.676.799; 5)- JOSÉ CARDOSO e sua mulher MARTHA DE CASTRO CARDOSO, CPF nº 024.718.507, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens. **TÍTULO:** Escritura de promessa de venda de 25 de novembro de 1964, lavrada em Notas do Tabelião Aladino Neves do 10º Ofício desta cidade (Lº 1803, fls. 10), retificada e ratificada por outra de 06 de janeiro de 1975, lavrada em Notas do tabelião Luiz Vitoriano Vieira Teixeira do 18º Ofício desta cidade (Lº 2048, fls. 185). **VALOR:** Cr\$ 1.900,00. Rio de Janeiro, RJ, 19 de março de 1976. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R-1- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Por escritura de 06 de janeiro de 1975, lavrada em Notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 2048, fls. 185), os vendedores na matrícula acima, venderam à OLYMPIO MANOEL DE OLIVEIRA, já qualificado na mesma matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.900,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24-82.881, de 22 de dezembro de 1975. Rio de Janeiro, RJ, 19 de março de 1976. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-2- **TÍTULO:** Construção. **FORMA DO TÍTULO:** Do talão do imposto predial do exercício de 1978, hoje arquivado, consta que o apto. 422, da Rua Carolina Machado nº 542, objeto da matrícula supra, está inscrito no FRE sob o nº 1.312.013, em nome de Olympio Manoel de Oliveira. A presente averbação foi feita sem "habite-se", e tão somente em razão de lançamento fiscal. Rio de Janeiro, RJ, 07 de junho de 1978. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-3- **TÍTULO:** Vinculação de vaga. **FORMA DO TÍTULO:** Por escritura de 06.01.1975, lavrada em Notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 2048, fls. 185), consta a cessão de direito ao uso de uma vaga de gara--

Mod. 015

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPVPD-6RCL3-VLPAG-NRM2C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

garagem, que se encontrava vinculada à sala 314, objeto da matrícula nº 32.370, às fls. 258, do Lº 2-BI, vinculando-a ao apto. 422, - objeto da matrícula retro. Rio de Janeiro, RJ, 25 de novembro de 1988. TJJ Autorizado, conferi e assinei

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que a **Convenção de Condomínio** encontra-se registrada no Lº Auxiliar-4, fls. 42, sob nº 420 em 20/06/1975.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/02/2025. Certidão expedida às **11:35h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/02/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEWK/36532 TSG Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	Emol.: 102,61 Selo: 2,71 20% FETJ: 20,52 5% FUNDPERJ: 5,13 5% FUNPERJ: 5,13 4% 6,15 FUNARPEN 2,05 2% PMCMV: 5,50 5% I.S.S.: 149,80 TOTAL: 149,80
---	--

RECIBO da certidão nº **25/005163**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80** de **FABIOLA PORTO PORTELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **20/02/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPVPD-6RCL3-VLPAG-NRM2C>