



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

25/004978

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 7730-A	Nº: 01	Lº: 6AI FLS.: 229 Nº: 106534

MATRÍCULA Nº 7730, FLS. 177, Lº 2-S, RENOVADA EM 28/11/2001.

IMÓVEL: RUA CRISTIANO MACHADO, Nº 92-APTº 302, e a fração ideal de 2/16 do respectivo terreno, medindo na totalidade: 10,00m de frente, 10,02m de fundos; 32,75m à direita e 32,00m à esquerda; confrontando à direita com o lote 36, à esquerda com o lote 34, e aos fundos com o lote 14, todos da mesma quadra 22 e da Administradora Jardim América S/A. **Área de Utilização mede:** 7,50m de frente e fundos por 26,05m de extensão de ambos os lados. **Servidão de Passagem comum aos prédios 92 e 92-Fundos, medindo:** 2,50m de frente e fundos, por 26,05m de extensão de ambos os lados. **PROPRIETÁRIO:** SERGIO IGLESIAS BORGES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SONIA MARIA FERREIRA IGLESIAS BORGES, CPF Nº 809.424.317-15, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-S, fls. 177, sob nº 7730, R-6 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Luiz Batista de Oliveira e s/mulher Estelita dos Santos de Oliveira, conforme Escritura de 24/11/1989, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 2582, fls. 198), registrada em 07.02/1990. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 28 de novembro de 2001. O OFICIAL

AV-1-7730-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 7730, fls. 177, do Lº 2-S, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 28 de novembro de 2001. O OFICIAL

R-2- 7730-A- TÍTULO: ARRRESTO. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 572/26004/3ª/2002, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Duque de Caxias/RJ em 26/06/2002, acompanhado do Mandado de Execução expedido pela 11ª Vara Cível em 02/12/1998 (Processo 26.004), hoje arquivados. **VALOR:** RS24.147,65. **EXECUTADOS:** MARILU IGLESIAS BORGES, e SERGIO IGLESIAS BORGES. **EXEQUENTE:** DURVAL RODRIGUES FERREIRA, português, casado, aposentado, residente em Duque de Caxias/RJ. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 21 de julho de 2003. O OFICIAL

R-3-7730-A TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão dada e passada em 24/02/2005, expedida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca da Capital (Processo nº 2003.001.029786-2), hoje arquivada. **VALOR:** RS13.328,03. **EXECUTADA:** BM4 PUBLICIDADE E PROPAGANDA LTDA. CNPJ nº 03.003.179/0001-29, com sede em Niterói/RJ, sendo imóvel penhorado de propriedade do sócio da executada Sérgio Iglesias Borges e sua mulher Sonia Maria Ferreira Iglesias Borges, qualificados na matrícula, os quais figuram como feis depositários. **EXEQUENTE:** JULIO GUSTAVO DINIZ FREITAS, brasileiro, comerciante, solteiro, CIC nº 551.869/717-15, residente nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 14 de março de 2005. O OFICIAL

R-4-7730-A - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Nos termos do Ofício PJe-JT nº 039/2017 de 13/02/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – processo nº 0011001-77.2014.5.01.0053, prenotado sob nº 765642 em 16/02/2017, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação PJe-JT de 25/11/2016 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 27/01/2017, expedidos pela mesma Vara, hoje arquivados. **VALOR:** R\$3.479,15 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** SERGIO IGLESIAS BORGES, CPF nº 809.424.317-15 e outros. **EXEQUENTE:** MÔNICA PENHAVEL DO NASCIMENTO DEZAN, CPF nº 033.290.247-12. esa. Rio de Janeiro, RJ, 15 de março de 2017. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3GN7-9DWF9-LTPDC-SLXPJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3GN7-9DWF9-LTPDC-SLXPJ>

5-7730-A- **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Ofício nº 0086/2017 expedido pela 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro em 20/03/2017, Processo nº 0046000-85.2003.5.01.0071-RTSum, prenotado sob o nº 767710 em 04/04/2017, acompanhado do Ofício nº 0204/2017 expedido pela mesma Vara em 05/07/2017 e do Auto de Penhora e Avaliação de 17/12/2015, hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.466,59 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** BM4 PUBLICIDADE E PROPAGANDA LTDA; SERGIO IGLESIAS BORGES e ANDREIA MARIA MARQUES NOBREGA. **EXEQUENTE:** LEANDRO ECCARD BASTOS, brasileiro, solteiro, colocador, CTPS nº 80776 série 082/RJ, CI/IFP/RJ nº 09947454-6, CPF nº 096.601.687-48, residente nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 24 de agosto de 2017. O OFICIAL.

AV-6-7730-A -AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Nos termos da certidão expedida pelo Juízo de Direito do Cartório da 6ª Vara Cível - Regional Jacarepaguá/RJ em 11/07/2017 (Processo nº 0076750-47.2014.8.19.0002), prenotada sob o nº 775990 em 24/08/2017, acompanhada do Ofício 454/2018/OF de 21/08/2018 expedido pelo mesmo Juízo, hoje arquivados, fica averbado o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial -CPC- Confissão de Dívida, movida por Delta Fomento Mercantil Ltda, CNPJ nº 05.070.375/0001-41 em face de SANTA FÉ ALUMÍNIO LTDA, CNPJ nº 13.190.444/0001-89, SERGIO IGLESIAS BORGES, CPE Nº 809.424.317-15 e BRUNA FERREIRA IGLESIAS BORGES, CPF nº 131.320.127-85, cujo valor dado a causa é de R\$357.015,90. esa. Rio de Janeiro, RJ, 19 de outubro de 2018. O OFICIAL.

AV-7-7730-A -AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Nos termos do requerimento de 15/03/2019, prenotada sob o nº 805666 em 15/03/2019, acompanhado da Certidão expedida pelo Juízo de Direito do Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ em 26/02/2019, Processo nº 0016871-37.1999.8.19.0002 (1999.002.016200-6), fica averbado o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial, movida por BANCO BRADESCO S/A em face de SERGIO IGLESIAS BORGES e SONIA MARIA FERREIRA IGLESIAS BORGES, cujo valor dado a causa é de R\$178.429,48. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de abril de 2019. O OFICIAL.

R-8-7730-A - **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Certidão dada e passada em 18/07/2019 expedida pela 3ª Vara Cível - Comarca de Niterói/RJ, Processo nº 0016871-37.1999.8.19.0002(1999.002.016200-6), prenotada sob o nº 814379 em 23/08/2019, acompanhada do Termo de Penhora datado de 18/07/2019, hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.609.888,82 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** SERGIO IGLESIAS BORGES, brasileiro, CI/IFP nº 06.939.309-9, CPF nº 809.424.317-15 e sua mulher SONIA MARIA FERREIRA IGLESIAS BORGES, brasileira, CI/IFP nº 007.758.289-9, CPF nº 942.980.097-34. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A - CNPJ nº 60.746.948/0001-12. cj. Rio de Janeiro, RJ, 16 de setembro de 2019. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2





Valide aqui
este documento

25/004978

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 17/02/2025 . Certidão expedida às **10:18h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 18/02/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEWK 37828 ZPS  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	Emol.: 102,61 Selo: 2,71 20% FETJ: 20,52 5% FUNDPERJ: 5,13 5% FUNPERJ: 5,13 4% FUNARPEN: 6,15 2% PMCMV: 2,05 5% I.S.S.: 5,50 TOTAL: 149,80
--	--

RECIBO da certidão nº **25/004978**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80** de **RODRIGO LOPES PORTELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **18/02/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3GN7-9DWF9-LTPDC-SLXPJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR