

REGISTRO GERAL



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL**

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:127552	Nº:02	Lº: 6AM FLS :10 Nº: 116834

IMÓVEL: Rua Dona Clara, nº 11, Loja O e a fração de 0,8932% do respectivo terreno, o qual é composto de 02 terrenos, designado por Lote 2 medindo: 36,30m de frente, 41,45m nos fundos em 03 segmentos de 19,60m + 12,00m + 9,85m; 100,50m de extensão pelo lado esquerdo e 103,00m pelo lado direito, confrontando de um lado com o prédio 171, de Castorina Candida dos Santos e outros prédios que dão frente para a Rua Dona Clara, do outro com o prédio 589, antigo 575 de Moyses Kaczelnik e aos fundos com o Prédios nºs 43 e 49 da Rua Dona Clara, de Joaquim Alves de Carvalho e com os prédios nºs 87 e 101 da Rua Ewbank Camara, respectivamente de Carlota Lazaro da Silva e Joaquim da Silveira Camacho. O 2º terreno mede 18,00m de frente, 22,00m de fundos, 60,00m de ambos os lados, confrontando a direita com terreno de Maria Macieira Nery, a esquerda com a Rua Dona Clara e aos fundos com terreno de Olimpio Alfredo Teles. Título Aquisitivo: Lº 3EL, Fls.255, nº 148977. Proprietário: Abelardo Ribeiro de Cordova, brasileiro, solteira, maior, aposentado, ident do ITP 00863954-4 de 29.12.87 e CIC 111816217-04, residente a Av. dos Italianos 1300, 13 de julho, Casa 05, Rio de Janeiro, RJ, 18 de abril de 1997. O Oficial.

R-1 TÍTULO: PROMESSA DE VENDA -FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 28.09.93, lavrada em notas do 15ºofício desta cidade (Lº137, Fls.031/032), re-ratificada por outra de 19.03.97, lavrada em notas no mesmo Ofício (Lº 163, Fls.156), o proprietário na matrícula acima, Prometeu Vender à Maria Nogueira, brasileira, solteira, maior, do lar, ident. do ITPS 39.895, Série 452 emitida em 25.03.75, CIC 111816217-04, residente nessa cidade, na Av. dos Italianos, 1300, 13 de julho, Casa 05, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$ 100.000,00, que será pago mediante cláusulas e condições do título. Rio de Janeiro, RJ, 18 de abril de 1997. O Oficial.

R-2 TÍTULO: VENDA -FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 27.12.93, lavrada em notas no 15ºOfício desta cidade. (Lº 139, Fls.149/150), re-ratificada por outra de 19.03.97, lavrada no mesmo Ofício (Lº 163, FLs.156), Aberlardo Ribeiro de Cordova, já qualificado, Vendeu à Maria Nogueira, qualificado R-1 acima, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$ 100.000,00. ITBI guia nº191043, em 17.12.93, FRE nº 1125802-7, CL nº 02011-5. Rio de Janeiro, RJ, 18 de abril de 1997. O Oficial.

AV-3-127552-CIC- Nos termos da copia da Carteira do CIC, e requerimento de 11/12/98, hoje arquivados, fica averbado que MARIA NOGUEIRA, encontra-se inscrita no CIC sob o nº069.182.377-48 ssn. Rio de Janeiro, RJ, 18 de dezembro de 1998. O OFICIAL.

R-4-127552- TÍTULO: COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30/12/1998, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6300, fls. 042). **VALOR:** R\$23.000,00 **ITBI:** Guia nº 546332 em 30/12/98. **VENDEDORA:** MARIA NOGUEIRA, CPF/MF nº 069.182.377-48, qualificada no ato R-1. **COMPRADOR:** RUBEM COSTA MILAGRES, brasileiro, solteiro, maior, corretor CPF/MF nº 429.472.947-34, residente nesta cidade dsn. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 1999 O OFICIAL.

AV-5-127552- CONSIGNAÇÃO. O imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 1125802-7, CL. 02011-5. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 1999. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

AV-6-127552- **CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRICULA:** Com fulcro no Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, fica consignado que o proprietário relacionado na **Abertura da Matrícula** adquiriu o respectivo imóvel por compra à Samuel Markowiecki, tendo como **Forma de Aquisição:** Escritura de 21/08/1974, lavrada me notas do 2º Ofício, desta cidade (Lº 2807, fls. 14v), re-ratificada por outra de 30/05/1975, lavrada nas mesma notas (Lº 2872, fls. 16v), registradas em 24/07/1975 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 2002. O OFICIAL *Ass.*

R-7-127552- **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Mandado dado e passado em 02/08/2002 expedido pela 1ª Vara Cível de Jacarepaguá, acompanhado do Auto de Penhora datado de 26/04/2002 (Processo nº 36.250), hoje arquivados. **VALOR:** R\$14.265,21. **EXECUTADO:** RUBEM COSTA MILAGRES, empresário, qualificado no ato R-4. **EXEQUENTE:** DOREX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC nº 00.120.682/0001-76, com sede nesta cidade . fom. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 2002. O OFICIAL *Ass.*

R-8-127552 - **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ de 02/02/2010, prenotada sob o nº 7611835 em 23/02/2010, acompanhado do Termo de Penhora datado de 02/02/2010 (Processo 2003.202.005522-8), hoje arquivados. **VALOR:** R\$11.166,26 (base de cálculo). **EXECUTADO:** RUBEM COSTA MILAGRES. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CIDADE DE MADUREIRA. ds. Rio de Janeiro, RJ, 23 de março de 2010. O OFICIAL *Ass.*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.registroimoveis.onr.br