



Valide aqui este documento

# Registro Geral

CNM: 089763.2.0006248-85



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM  
OFÍCIO ÚNICO

MATRÍCULA  
6248

FICHA  
1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 03 da quadra 16 do Loteamento denominado "JARDIM MODELO", zona urbana de Guapimirim, medindo 12,00m de frente para a Rua E; igual largura (12,00m) de largura na linha dos fundos, na divisa com o lote nº 33; 40,00m de extensão da frente aos fundos e por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 04 e pelo lado esquerdo com o lote nº 02, perfazendo a área de 480,00m<sup>2</sup>, inscrito na Prefeitura desta cidade sob o nº 221751. PROPRIETÁRIO(S): **IDELZUITE TAVARES RANGEL**, brasileira, coordenadora administrativa, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 06.938.234-9, expedida pelo IFP, em 19/04/1983, inscrita no CPF sob o nº 876.331.837-72, residente na Rua Antônio Alves da Silva, nº 272, Jardim Modelo, Modelo, Guapimirim - RJ; e **ROBERTO THEODORO**, brasileiro, divorciado, vendedor, portador da cédula de identidade nº 402.768-8, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 590.584.127-68, residente na Rua Tomás Lopes, nº 798, apto 102, Vila da Penha, Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: R-3 da matrícula 31.219 de 02/05/2000, conforme certidão do RGI do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Magé. Guapimirim, 08 de Outubro de 2014. O Oficial. *[Assinatura]*

R-1-6248-PROT: 9499- PENHORA: Nos termos Ofício nº 324/2014/OF, datado de 05 de Maio de 2014, expedido pelo Cartório da 33ª Vara Cível da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, devidamente assinado pelo M.M. Juíza de Direito Dr<sup>a</sup>. Cristina Serra Feijó, extraído do processo nº 0055284-78.2006.8.19.0001 (2006.001.060712-2); promovida pela **AUTORA - IGNAZ EVENTOS S.A.**, com sede na Avenida Rio Branco, subsolo, loja A, nº 156, Centro Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.229.241/0001-03; contra o **RÉU - IDELZUITE TAVARES RANGEL**, inscrita no CPF sob o nº 876.331.837-72, **JOSÉ ROBERTO THEODORO**, inscrito no CPF sob o nº 084.215.127-30; e **ROBERTO THEODORO**, inscrito no CPF sob o nº 590.584.127-68, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 44.272,59 (Quarenta e quatro mil, duzentos e setenta e dois reais e cinquenta e nove centavos). EMOLUMENTOS: R\$ 386,72; LEI 3217/99: R\$ 77,35; FUNDPERJ/FUNPERJ: R\$ 38,64; FUNARPEN: R\$ 15,47; LEI 6370/12: R\$ 7,00; MUTUA: R\$ 11,27; ACOTERJ: R\$ 0,22, DISTRIBUIÇÃO: R\$ 22,90. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 08 de Outubro de 2014. O Oficial. SELO ELETRÔNICO Nº EAGZ 93559 DR. *[Assinatura]*

R-2-6248-PROT: 12091 em 14/03/2018- PENHORA: Nos termos da

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5XX7-A33QC-XTAM9-BXG6X>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

## Registro Geral



CNM: 089763.2.0006248-85

MATRÍCULA  
6248

FOLHA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM  
OFÍCIO ÚNICO

Certidão para Registro Geral de Imóveis, datada de 25 de Março de 2018, expedida pelo Cartório da 41ª Vara Cível Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, devidamente assinada pela responsável pelo expediente Laurindo francisco da Costa Neto, Matrícula 01/19923, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de título extrajudicial, processo nº 0055327-15.2006.8.19.0001 (2006.001.060755-9) e Termo de Penhora, datado de 25/01/2018, assinado pela M.M. Juíza Dra. Camila Prado; promovida pela **EXEQUENTE - IGNAZ EVENTOS S.A.**, com sede na Avenida Rio Branco, subsolo, loja A, nº 156, Centro Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.229.241/0001-03; em face dos EXECUTADOS - **JOSÉ ROBERTO THEODORO, inscrito no CPF sob o nº 084.215.127-30; e ROBERTO THEODORO, inscrito no CPF sob o nº 590.584.127-68**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 29.596,87 (Vinte e nove mil, quinhentos e noventa e seis reais e oitenta e sete centavos). EMOLUMENTOS: R\$ 381,75; LEI 3217/99: R\$ 70,70; FUNDPERJ/FUNPERJ: R\$ 35,32; FUNARPEN: R\$ 14,13; LEI 6370/12: R\$ 6,62; ISS: R\$ 18,60, DISTRIBUIÇÃO: R\$ 28,21. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 20 de Março de 2018. O Oficial. SELO ELETRONICO ECGX 08923 KGT. *[Assinatura]*

R-3-6248: **PENHORA** - PROTOCOLO Nº 14230 - Nos termos do Termo de Penhora datado de 16/12/2020, Processo nº 0141304-72.2006.8.19.0001, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, assinada eletronicamente pelo MM Juíz, Dr. Sergio Wajzenberg, Classe: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: IGNAZ EVENTOS S.A, e como Executado: JOSE ROBERTO THEODORO, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA**, sobre o imóvel objeto da matrícula para à garantia da execução do valor na importância de R\$ 60.449,43 (sessenta mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, mat. 94/8677, lavrei o presente ato. Guapimirim, 09 de Março de 2021. **EDRD 88121 HLF** *[Assinatura]*

### CERTIDÃO

**CERTIFICO**, que esta cópia é reprodução fiel dos atos da matrícula nº **6248**, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a **situação jurídica e todos os eventuais ônus** que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de **indisponibilidades e/ou registros de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Eu, Cintia Mendes de Oliveira - Escrevente, Escrevente, Mat.94/22121, conferi e digitei. **Pedido Certidão Nº 25/000247.**

Guapimirim, 25 de Fevereiro de 2025

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EESZ 52480 NUQ**



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Emol.:	102,61
Ressag:	2,05
FETJ:	20,52
Fundperj:	5,13
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
ISS:	5,40
Selo:	2,71
Total:	149,70

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5XX7-A33QC-XTAM9-BXQ6X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

