



2025 / 018001
S25030215415D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

189499 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.974

FIGHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 29 de outubro de 1986 js

IMÓVEL

RUA IGARAPÉ AÇÚ, nº 352 Aptº. 401 do Bloco 21 e correspondente fração de 0,0013255 do terreno, e suplementar nº. 7993 pela Estrada dos Bandeirantes.- FREGUESIA DE JACARÉPAGUA.- Inscrição FRE nº. 1174736 (MP) CL 2433.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: / 30,00m de frente pela Est.dos Bandeirantes,ã direita partindo do alinhamento da Est.dos Bandeirantes mede: 41,50m mais 10,50m(estreitando o terreno) mais 24,80m(aprofundando o terreno)mais 24,50m(alargando o terreno) mais 9,50m(aprofundando o terreno) mais 57,00m(alargando o terreno) alcançando o alinhamento da rua Igarapé Açú(AJ) antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador, sendo parte da primeira medição; segunda, terceira, quarta, quinta e sexta medições limitam com a área a ser doada ao Município do Rio de Janeiro para Escola; medindo pelo alinhamento da rua Igarapé-Açú(AJ) antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador: 116,00m em reta mais 20,00m em curva interna subordinada a um raio de 33,50m mais 134,00m em reta mais 11,90m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua "B", medindo pelo alinhamento da rua "B" 128,50m em reta mais 7,85m em curva interna, subordinada a um raio de 5,00m concordando com o alinhamento da rua "C" medindo pelo alinhamento da rua "C" 21,00m em reta mais 7,85m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m mais 9,42m em curva externa, subordinada a um raio de 6,00m mais 11,00m em reta mais 9,42m em curva externa subordinada a um raio de 6,00m mais 11,00m em reta mais 9,42m em curva externa, subordinada a um raio de 6,00m mais 43,00m em reta mais 7,85m em curva interna, subordinada a um raio de 5,00m mais 1,50m em reta mais 7,85m em curva interna, subordinada a um raio de 5,00m mais 9,42m em curva externa subordinada a um raio de 6,00m mais 11,00m em reta mais 9,42m em curva externa, subordinada a um raio de 6,00m mais 11,00m em reta mais 9,42m em curva externa, subordinada a um raio de 6,00m mais 177,00m em reta pelo alinhamento da rua "D", mais 10,00m em curva interna, subordinada a um raio de 25,00m concordando com o alinhamento da rua Igarapé-Açú (AJ)

00147974



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4J4FJBSZ99-VTJRQ-5X94Y>

segue no verso

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.974

FICHA

01

VERSO

antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador por onde mede 30,00m em reta mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da rua "A", medindo pelo alinhamento da rua "A" 50,00m em reta mais 2,70m em curva interna, subordinada a um raio de 3,00m mais 56,80m em curva externa, subordinada a um raio de 11,50m mais 2,70m em curva interna, subordinada a um raio de 3,00m mais 50,00m em reta mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Igarapê-Açú (AJ) antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador por onde mede 30,00m em reta partindo do alinhamento da rua Igarapê-Açú (AJ) antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador mede 101,00m alcançando o Canal do Rio Caçambe; 97,00m limitando com o referido Canal, deste ponto mede: / 118,80m e sai paralelamente da rua "B" mede 217,00m; 105,00m estreitando o terreno deste ponto mede 40,00m em direção ao alinhamento da Estrada dos Bandeirantes, fechando o perímetro. O lote é atingido por duas faixas "non aedificandi" uma com 12,10m de largura paralela ao Canal do Rio Caçambe, a outra, com 7,60m de largura partindo do Canal do Rio Caçambe, alcançando o viradouro da rua "A".- PROPRIETÁRIA - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES E SEGURADOS DA PREVIDÊNCIA SOCIAL, com sede nesta cidade, CGC nº. 30.279.244/0001-16.- / TÍTULO AQUISITIVO - R.03 - Matrícula nº. 50457 - Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1986 -

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.01

HIPOTECA EM 1º. GRAU - Na Matrícula nº. 50457 acha-se registrado sob o nº. 04 uma hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, cuja credora é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº. 00.360.305/0198-08.- Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1986 -

Tec. Jud. Juramentado

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4J4FJBSZ99-VTJRQ-5X94Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147974

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

AV - 9 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 52.055 à fl. 174 do Livro 4-AQ, Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2002. -----
 O Oficial *[assinatura]*

R - 10 **PENHORA:** Pelo mandado de 30/01/08, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 08/04/08 com o nº 1166021 à fl. 55 do livro 1-GE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$136,47, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2007.120.130528-1). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2008. -----
 O Oficial *[assinatura]*

(R). 1. ato
 RLS73878 DJJ

R - 11 **PENHORA:** Pela certidão de 31/10/11 da 37ª Vara Cível, prenotado em 11/04/13 com o nº 1503778 à fl. 204 do livro 1-HX, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$78.586,37, decidida nos autos da ação movida por RIO DE JANEIRO REFRESCOS LTDA em face de CARLOS ROBERTO VIEIRA DOS SANTOS (Processo nº 0196024-18.2008.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$78.586,37. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2013. -----
 O Oficial *[assinatura]*

(R). 1. ato
 RAN5593 HNS

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4J4FJBSZ99-VTJRQ-5X94Y>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147974

FICHA

3

VERSO

R - 12

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/01/96 do 23º Ofício, livro SJ-0020, fl.180, prenotada em 21/07/16 com o nº 1704707 à fl.236 do livro 1-IZ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CARLOS ROBERTO VIEIRA DOS SANTOS e sua mulher AUREA LUCI SANT'ANNA DOS SANTOS, anteriormente qualificados, em favor de ÂNGELA CARDOSO MOREIRA, brasileira, professora, identidade IFP 3636935, CPF 433.890.587-53, casada com ÉLSIO LINHARES MOREIRA pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R\$15.000,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$54.343,55. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2016.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG37336 GVZ

AV - 13

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 12, fica averbado o número 1633461-7, CL 05401-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2016.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG37337 JQN

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 147974, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias; sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 12 de março de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWV91060 SDZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05,4

Certidão: R\$ 105,32
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 5,13
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4J4FJBSZ99-VTJRQ-5X94Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr