



2025 / 012548
S25020488393D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

90374 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
97.486

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

J
B

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 1982

IMÓVEL: Rua General Caldwell nº 276, com numeração suplementar pela Rua Moncorvo Filho, 99, SALA nº 504 e correspondente fração de 0,0219 do terreno.- FREGUESIA : SANTANA. - INSCRIÇÃO FRE nº 1.224.029 -CL 6105. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 6,60m de frente e fundos por 30,20m de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 97, de Goldfeld & Cia. Ltda., à esquerda com o prédio nº 101, do Laboratório Andrômaco, ambos da Rua Moncorvo Filho e nos fundos com o imóvel nº 276 da Rua General Caldwell.- PROPRIETÁRIOS: 1) AMABLE PUMAR PUMAR, industrial e sua mulher CARMEN BERGAMINI PUMAR, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 015.951.997-23; 2) PAULINO PUMAR PUMAR, industrial e sua mulher MARIA ESPERANÇA DE ANDRADE PUMAR, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF 015.980.587-00; 3) JOSE MOYSES SAMBURSKY, engenheiro, e sua mulher MIRIAM BLANCK SAMBURSKY, socióloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, C.P.F. nº 007.294.857-49, identidades do IFP 867.662 e 1.001.418; 4) MOYSES JOSE CYTRIN, médico e sua mulher FANI SONIA CYTRIN, do lar, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, CPF 002.052.497-15; 5) MANOEL MARQUES DA SILVA, funcionário público estadual e sua mulher ALCINA RODRIGUES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPE 000.324.927-72 e 6) MANOEL RODRIGUES CAMPOS, português, viuvo, comerciante, CPF 205.806.817-90, todos residentes nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FU nº 85.258, fls. 277. - Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 1982.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

00097486



Av.01 PROMESSA DE VENDA: No Livro 4-DB, fls. 43, sob o nº 48.967, acha-se inscrita a promessa de venda em favor de JORG UWE FRISCHKNECHT, físico e sua mulher ROSA MARIA SAID FRISCHKNECHT, professora, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, C.P.F. nºs 032.191.607-78 e 465.895.117-72, identidades, do IFP 2.388.826 e M.Aer.222.594, residen

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HCF9-UQS35-TG7K5-TEE4U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0097486-80

MATRICULA

97486

FICHA

01

VERSO

residentes nesta cidade, Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 1982.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

R.02 PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 19-05-1978, do 6º Ofício, livro 3.328, fls. 09, o casal JORG UWE FRISCHKNECHT, antes qualificado, prometeu ceder seus direitos à aquisição do imóvel à ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ORTOPEDIA DOS MAXILARES, C.G.C. 42.410.985/0001-73, com sede nesta cidade, por Cr\$300.000,00, pagável na forma do título; contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse.- O imposto de transmissão foi pago pelas guias 24-28.173 e 23/44562, em 17-5-1978 e 29-11-1982 - Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 1982.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-03 CESSÃO E COMPRA E VENDA - CEDENTE: o casal JORG UWE FRISCHKNECHT, já qualificado. TRANSMITENTES: os casais AMABLE PUMAR PUMAR; PAULINO PUMAR PUMAR; JOSE MOYSES SAMBURY; MOYSES JOSE CYTRIN; MANOEL MARQUEDA SILVA; e MANOEL RODRIGUES CAMPOS, viúvo, antes qualificados. CESSIONÁRIO ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ORTOPEDIA DOS MAXILARES com sede nesta cidade, CGC nº 42.410.985/0001-73. FORMA DO TITULO: Escritura de 28.12.1982 livro 3570 fls. 80 ato 50 do 2º Ofício de Notas VALORES: Cr\$300.000,00 pela cessão e Cr\$88.249,00 pela compra e venda tendo sido pago o imposto de transmissão pelas guias nºs 24/28173, em 17.05.78 e 23/44562, em 29.11.82. Rio de Janeiro, 03 de Janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

R - 4 **PENHORA:** Pelo termo de 23/11/2023 da 46ª Vara Cível/RJ, prenotado em 05/09/24 com o nº 2215623 à fl.22 do livro

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HCF9-UQS35-TG7K5-TEE4U>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0097486-80

MATRÍCULA
 97486

FICHA
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 1

1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$217.480,64 (neste valor incluído outros imóveis), decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JURSAN em face da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ORTOPEDIA DOS MAXILARES - ABOM (Processo nº 0154255-73.2021.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$54.370,16. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN31451 UIA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 097486, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWM78982 WFQ
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 105,32
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,13
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HCF9-UQS35-TG7K5-TEE4U>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HCF9-UQS35-TG7K5-TEE4U>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

