



2025 / 012549
S25020488394D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

90397 / VMM

Valide aqui
este documento

Handwritten mark

REGISTRO GERAL

MATRICULA
114.602

FICHA
01

VW



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

29 de novembro de 1983.-

IMÓVEL Rua General Caldwell nº 276 sala 703, com a respectiva fração ideal de 0,0219 do terreno.- FREGUESIA: - Santana.- INSCRIÇÃO FRE: - ----- 1224036.- CL:- 6015.- CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: - O terreno - mede 6,60m de largura, por 30,20m de extensão, confrontando à direita com o prédio 97, de Goldfeld & Cia. Ltda, à esquerda com o prédio --- 101, do Laboratório Andromaco ambos da Rua Moncorvo Filho, e nos fundos com o prédio 276 da Rua General Caldwell, de propriedade de ---- Amable Pumar Pumar e sua mulher e outros.- PROPRIETÁRIOS: - 1) AMABLE PUMAR PUMAR, e sua mulher CARMEN BERGAMINI PUMAR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele industrial, IFP nº 442393, ela do lar, IFP nº 599455, CPF nº 015.951.997/72, residentes nesta -- cidade.- 2) PAULINO PUMAR PUMAR, e sua mulher MARIA ESPERANÇA DE AN- DRADE PUMAR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, - ele industrial, IFP nº 440713, ela do lar, IFP nº 1054714, CPF nº --- 015980587/20, residentes nesta cidade.- 3) JOSE MOYSES SAMBURSKY e - sua mulher MIRIAM BLANCK SAMBURSKY, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele engenheiro civil, IFP nº 867662, ela do lar, IFP nº 1001418, CPF nº 007.294.857/49, residentes nesta cidade.- 4) - MOYSES JOSE CYTRIN, e sua mulher FANY SONIA CYTRIN, brasileiros, ---- casados pelo regime da comunhão de bens, ele médico, CRM/RJ nº ----- 3138-2, ela do lar, IFP nº 1.543.828, CPF nº 002.052.497/87, residen- tes nesta cidade.- 5) MANOEL RODRIGUES CAMPOS. portugues, viúvo, co- mercialmente, SRE/RJ nº 706389 - RE nº 1.207.402, CPF nº 205.806.817/34. 6) MANOEL MARQUES DA SILVA, e sua mulher ALCINA RODRIGUES DA SILVA, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele funcionário público estadual, IFP nº 2.170.177, ela do lar, IFP nº 796.304, CPF nº 000.324.927/00, residentes nesta cidade.- TITULO AQUISITIVO: - livro 3-EU as fls. 277 sob o nº 85.258.- Rio de Janeiro, 29 de novem- bro de 1983.

00114602



Téc.Jud. Junamentado
Oficial

Handwritten signature

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUMY3-DLGRP-YBMYH-XQXC8>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
114.602

FICHA
01
VERSO

R-1 COMPRA E VENDA: - Por escritura de 31.08.1982, livro SC-3466 as fls. 165 do 10º Ofício de Notas, o casal AMABLE PUMAR PUMAR, e os demais proprietários, antes qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a UNIÃO DOS FERROVIÁRIOS DO BRASIL REGIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, SÃO PAULO e MINAS GERAIS, CGC de nº 34.170.803/0001 com sede nesta cidade, por CR\$90.500,00, com o imposto de transmissão pago pela guia nº 23/24554 em 11.08.1982.- Rio de Janeiro, 29 de novembro de 1983.

Téc.Jud. Juramentado
Oficial *[Handwritten Signature]*

Av.02 RETIFICAÇÃO: De acordo com o artigo 213 da Lei 6.015, fica retificada a abertura da presente matrícula, para constar a confrontação correta do imóvel, que é: à direita com o prédio 274, à esquerda com o prédio 278, ambos da Rua General Caldwell, e nos fundos com o prédio 101 da Rua Moncorvo Filho.- Rio de Janeiro, 25 de abril de 1984.

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL *[Handwritten Signature]*

R.03 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28-07-1983, do 10º Ofício de Notas, Livro 3.663, fls. 135, ato 91, a UNIÃO DOS FERROVIÁRIOS DO BRASIL REGIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, SÃO PAULO E MINAS GERAIS, antes qualificada, vendeu o imóvel a J.A.W. ASSESSORES LTDA., com sede em São Paulo-SP-, C.G.C. 50.656.404/0001-06, por Cr\$2.500.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/23596, em 27-07-1983. - Rio de Janeiro, 25 de abril de 1984.

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL *[Handwritten Signature]*

R:04 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 28.11.88, do 23º Ofício, Lã 5359, fls 25, prenotada em 02.12.88 as fls 112v, sob o nº 419073, do livro 1-CA, a J.A.W ASSESSORES LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a /

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUMY3-DLCRP-YBMYH-XQXC8>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 114.602

FICHA
 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO 0114602-45
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
 CONTINUAÇÃO DA FICHA 01

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ORTOPEDIA DOS MAXILARES com sede nesta cidade, CGC 27.586.890/0001-11 pelo preço de CZ\$5.000.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 464/341529-7 em 28.11.88.- Rio de Janeiro, 16 de Janeiro de 1989.-----
 OFICIAL: _____

AV:05 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-BQ, nº 57442, fls 121v. Rio de Janeiro, 16 de Janeiro de 1989.-----
 OFICIAL: _____

R - 6 **PENHORA:** Pelo termo de 23/11/2023 da 46ª Vara Cível da Comarca da Capital, prenotado em 05/09/2024 com o nº 2215621 à fl.22 do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$54.370,16 (neste valor incluídos outros 3 imóveis), decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JURSAN em face de ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ORTOPEDIA DOS MAXILARES - ABOM (Processo nº 0154255-73.202 1.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$54.370,16. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN19929 JRS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 114602, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUMY3-DLGRP-YBMYH-XQXC8>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWM78983 ROY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 105,32
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,13
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUMY3-DLGRP-YBMYH-XQXC8>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr