



2025 / 021500
S25030572652D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

191030 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68.310

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

26 de fevereiro de 1981.

IMÓVEL Avenida Sernambetiba, fração ideal de 0,001513 do lote 1 do PA n.º 33.369 e benfeitorias relativas ao apartamento 502 do Bloco II com direito a três vaga(s) para guarda de automóvel(is) de passeio localizada(s) no subsolo(s), indistintamente, com a fração ideal de 0,000 135 do terreno cada uma do Edifício MAR EGEU ----- do Condomínio Barramarens ai em construção sob o n.º 3.300. FREGUEZIA - JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO FRE n.º 1.443.667 --- CL n.º 9133. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES** - O terreno mede: 129,50m de frente pela Avenida Sernambetiba: 145,00m de fundos pela Avenida Canal de Marapendi (PAA 8997); à direita mede 58,50m em reta mais 45,03m em curva interna mais 265,50m, confrontando com o imóvel n.º 3.400, de João Fortes Engenharia S/A e com terreno da Barra da Tijuca Imobiliária S/A ou sucessores ambos da mesma Avenida Sernambetiba em reta; à esquerda mede 282,00m pela rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A; partindo do alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A, limitando com o lote 2 (área destinada à Escola) mede 5,00m mais 30,18m configurando um ângulo obtuso interno mais 32,73m configurando com a anterior um ângulo externo mais 23,20m configurando com a anterior um ângulo obtuso externo mais 49,00m alcançando o alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A; 60,00m pelo alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A. O lote descrito, na testada pela Avenida Sernambetiba, é atingido por uma faixa "non aedificandi" com 40,00m de largura. **PROPRIETÁRIA:** GUILHERMINA CAVALCANTI BULCÃO RIBAS, identidade do IFP n.º 699.619, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF n.º 080.524.517/15. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula n.º 6775. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

AV-CI HIPOTÉCA EM 1.º GRAU - As fls. 262 do livro 2-BN sob o n.º 29.292, acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF e filial nesta cidade, C G C n.º 00.380.305/0198-08. ----- Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68.310

FICHA

01

VERSO

AV-02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - As fls. 11 do Livro 8-AF sob o n.º 542, acha-se inscrito o Memorial de Incorporação.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-03 HIPOTECA EM 2.º GRAU - Na Matrícula 6775 sob o R-03, acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-04 HIPOTECA EM 3.º GRAU - Na Matrícula 6775 sob o R-09, acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-05 CONVENÇÃO - No Livro 3 sob o n.º 380 e 381 foram registradas as convenções de condomínios do Edifício e do Condomínio Barramares.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-06

PROMESSA DE VENDA - Por Escritura de 21.12.79 do 6º Ofício, livro 3649 fls. 68, ato 34, GUILHERMINA CAVALCANTI BULÇÃO RIBAS, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, a INCORPORADORA E ADMINISTRADORA ICA LTDA. com sede em Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, CGC. 09529983-0001-22, por --- Cr\$7.910.000,00 pagável na forma do título, com imissão na posse, -

SEQUE NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68.310

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01.

e imposto de transmissão pago pela guia nº 2.438.146 em 20.06.80. Ser-
viu também de título a escritura declaratória de 16.03.79 do 6º Ofício
livro 3417 fls. 189 ato 1 Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1981. —
Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
Oficial

AV.07 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Ofício nº 4488/87 de 18.08.87, prenota
do em 26.08.87 sob o nº 378.179 às fls.152 do livro 1-BR, fica cancela-
da a hipoteca objeto da Av.1, face quitação dada pela credora CAIXA /
ECONÔMICA FEDERAL, Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1987.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial *[Assinatura]*

AV.08 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo mesmo título da Av.07, fica cancelada/
a hipoteca objeto da Av.03, face quitação dada pela credora CAIXA ECO-
NÔMICA FEDERAL, Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1987.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial *[Assinatura]*

AV.09 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo mesmo título da AV.07, fica cancelada/
a hipoteca da Av.04, face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1987.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial *[Assinatura]*

AV.10 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no
livro 4-T, nº 25895, fls. 197v. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1987.
O Oficial *[Assinatura]*

R.11 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 22.09.87 do 6º Ofício livro 4685 às
fls.144, prenotada em 09.11.87 nº livro 1-BS nº 385.196 fls.205, GUI-
LHERMINA CAVALCANTI BULCÃO RIBAS, já qualificada, vendeu o imóvel a
INCORPORADORA E ADMINISTRADORA ICA LTDA, já qualificada, pelo preço de
CZ\$7.910,00 .- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2438146,
em 20.06.80. O imóvel acha-se inscrito no FRE sob o nº 1.443.667-9 e /

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pela
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68.310

FICHA

02

VERSO

CL nº 9133-0, Rio de Janeiro, 16 de novembro de 1987.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

R-12

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura do 14º Ofício de Niterói, Livro 320, às fls. 105 de 05/10/83, prenotada em 02/05/90, sob o nº. 460.339, às fls. 92vº, do Livro 1-CH, re-ratificada por outra da 12ª Circunscrição, Livro J-309, às fls. 175 de 31/01/90, prenotada em 02/05/90, sob o nº. 460.341, às fls. 92vº, do Livro 1-CH, re-ratificada pela escritura da 12ª Circunscrição, Livro 318, às fls. 158 de 30/05/90, prenotada em 31/05/90, sob o nº. 462.469, às fls. 200 do Lº. 1-CH a INCORPORADORA E ADMINISTRADORA ICA LTDA., prometeu vender o imóvel a NILTON PEREIRA, comerciante, identidade do IFP nº. 1.263.715, casado pelo regime da separação de bens com DESPINA ELLIE PEREIRA, grrega, do lar, identidade do SRE nº. 672.755 e CPF nº. 161.699.487-87, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$42.000.000,00 valor da época, pagável nas condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 29 de junho de 1990.-----
O OFICIAL

R-13

CESSÃO - Pela escritura do 14º Ofício de Niterói. Livro 320, às fls. 108 de 06/12/83, prenotada em 02/05/90, sob o nº. 460.340, às fls. 92v do Livro 1-CH, escritura da 12ª Circunscrição, citado no R-12, NILTON PEREIRA, assistido de sua mulher DESPINA ELLIE PEREIRA, cedeu seus direitos a compra do imóvel a OSWALDO DIAS JUNIOR, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da separação de bens com CECILIA DE ALMEIDA CAO VINAGRE DIAS, identidade do IFP nº. 1.665.140 e CPF 034.766.777-53, - residentes em Niterói-RJ, pelo preço de Cr\$52.000.000,00 valor da época. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 2.458.740 em 22/11/83.- Rio de Janeiro, 29 de junho de 1990.-----
O OFICIAL

R-14

COMPRA E VENDA - Pelas escrituras da 12ª Circunscrição, citadas no -

SEGUE NA FICHA 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68.310

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha-02.

R-12, a INCORPORADORA E ADMINISTRADORA ICA LTDA., vendeu o imóvel a OSWALDO DIAS JUNIOR, casado com CECILIA DE ALMEIDA CAO VINAGRE DIAS pelo regime da separação de bens, pelo preço de Cr\$42.000.000,00 hoje NCz\$42,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia sob o nº 464-518.762-0 em 30/10/88.- Rio de Janeiro, 29 de junho de 1990.---
O OFICIAL

Av.15 NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR: Pelo requerimento de 12.04.99, prenotado em 12.04.99 com o nº 734948 às fls. 103 do livro 1-DX, instruído pela certidão nº 19497 de 09.04.99 da S.M.U.M.A., fica averbado que foi concedida a numeração suplementar pela Rua José da Rocha Ribas nº 111, através do processo 02/000402/99.- Rio de Janeiro, 03 de março de 2000.
O OFICIAL:

AV - 16 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 19/03/03, prenotado em 31/03/03 com o nº 917263 à fl. 84 do livro 1-EV, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre OSWALDO DIAS JUNIOR E CECILIA DE ALMEIDA CAO VINAGRE DIAS, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação total de bens, através da escritura de 27/05/80 do 10º Ofício, livro 3125, fl. 4, hoje registrado sobre o número 8026 do Registro Auxiliar, Rio de Janeiro 09 de abril de 2003.
O Oficial

R - 17 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14/04/94 do 14º Ofício, livro 3949, fl. 6, prenotada em 26/02/03 com o nº 913720 à fl. 256 do livro 1-EU, rerratificada por outra de 20/02/03 da 11ª Circunscrição, livro SED-240, fl. 151 prenotada em 26/02/03 com o nº 913721 à fl. 256 do livro EU, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por OSWALDO DIAS JUNIOR, assistido de sua mulher
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
68310

FICHA
3

VERSO

CECILIA DE ALMEIDA CAÓ VINAGRE DIAS, socióloga, brasileira, identidade IFP 1314526, CPF 034.766.777-53, em favor de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA, identidade IFP 05615103-8, CPF 707.808.627-91 e sua mulher ANA CRISTINA AFONSO SOUZA, identidade IFP 05902744-1, CPF 860.801.567-68, comerciantes, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$138.600.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2003.-----
O Oficial

R - 18



110 REGISTRAR
RDA 155379

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20 de fevereiro de 2003, 11ª Circunscrição livro SED-240, fl. 151 prenotada em 26/02/03 com o nº 913721 à fl. 256 do livro 1-EV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por OSWALDO DIAS JUNIOR, assistido por sua mulher CECILIA DE ALMEIDA CAÓ VINAGRE DIAS em favor de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA e sua mulher ANA CRISTINA AFONSO SOUZA, pelo preço de CR\$138.600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 860833 em 19/02/03. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2003.-----
O Oficial

AV - 19

AÇÃO: Pela certidão de 14/06/18 da 7ª Vara Cível de Niterói/RJ (Processo nº 0017160-37.2017.8.19.0002), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810253 à fl.138 do livro 1-JN, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONSÓRCIO PLAZA NITERÓI, em face de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA e outros, (Processo nº 0017160-37.2017.8.19.0002), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$123.995,53. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2018.-----
O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK18192 HPL

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Atos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68310

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

R - 20 **PENHORA:** Pela certidão de 16/10/18 da 41ª Ofício Cível de São Paulo - SP, prenotado em 16/10/18 com o nº 1830517 à fl.267v do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.251.789,98, decidida nos autos da ação movida por LUXOTTICA BRASIL PRODUTOS ÓTICOS E ESPORTIVOS LTDA. em face de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA e outros (Processo nº 1138722-32.2016.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$625.894,99. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2018.-----

O Oficial

ECTF74878 QES

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 21 **ARRESTO:** Pelo Termo de 13/02/19 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 24/04/19 com o nº 1860076 à fl.131v do livro 1-JT, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$134.682,96, decidido nos autos da ação movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A em face de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA e outro (Processo nº 0012016-43.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$134.682,96. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2019.-----

O Oficial

ECWM88159 SQP

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 22 **PENHORA:** Pelo Termo de 13/03/19 da 10ª Vara Cível de Niterói - RJ, prenotado em 24/04/19 com o nº 1860150 à fl.134v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$560.122,41, decidida nos autos da ação movida por CONSÓRCIO PLAZA NITERÓI em face de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA e outros (Processo nº 0018841-42.2017.8.19.0002). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.122,41. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2019.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68310

FICHA

4

VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM88232 OIN

AV - 23

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de admissão de 08/03/2019 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 31/05/19 com o nº 1866327 à fl. 56v do livro 1-JU, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ANCAR IVANHOE DOWNTOWN S/A, CNPJ 28.774.648/0001-34, em face de MARIA LUIZ SANTOS SOUZA, ANA CRISTINA AFONSO SOUZA e JAMPEK COMÉRCIO DE ROUPAS E ACESSÓRIOS LTDA, (Processo nº 0020387-59.2018.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$363.912,14. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS29096 UIY

AV - 24

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de admissão de 26/11/2019 da 6ª Vara Cível de Niterói/RJ, prenotada em 03/12/2019 com o nº 1897712 à fl.287 do livro 1-JZ, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONSÓRCIO PLAZA NITERÓI, CNPJ 09.152.368/0001-40, com sede em Niterói/RJ, em face de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA e outros (Processo nº 0012807-51.2017.8.19.0002), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$312.097,17. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS89296 DVO

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68310

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 25 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 10/05/19 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 16/03/20 com o nº 1912662 à fl.225v do livro 1-LB, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 06.977.745/0001-91, com sede nesta cidade, em face de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA e outros (Processo nº 0008217-71.2018.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$73.655,09. Rio de Janeiro, 24 de março de 2020.

O Oficial

EDHZ34238 IQR

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 26 **PENHORA:** Pelo termo de 08/07/2020 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 28/08/20 com o nº 1930612 à fl.274 do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$163.849,88, decidida nos autos da ação movida por BANCO SANTANDER BANESPA S/A em face de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA e outro (Processo nº 0093995-69.2017.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$163.849,88. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMT91620 VWB

Elisey da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 27 **PENHORA:** Pelo termo de 18/04/2022 da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado em 12/08/2022 com o nº 2070624 à fl.208 do livro 1-LV, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$586.413,24, decidida nos autos da ação movida por COMBRACENTER SHOPPING CENTERS LTDA em face de MÁRIO LUIZ SANTOS SOUZA e outra (Processo nº 0324851-66.2016.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0068310-17

MATRÍCULA

68310

FICHA

5

VERSO

emolumentos: R\$586.413,24. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK66694 JEG

Eliseu da Silva
6º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 05/06/23 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 31/07/23 com o nº 2139481 à fl.284 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$134.682,96, decidida nos autos da ação movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. em face de MARIO LUIZ SANTOS SOUZA (Processo nº 0012016-43.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$134.682,96. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH19513 RBI

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/03/24 com o nº 2183819 à fl.78v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/01/24, em face de ANA CRISTINA AFONSO SOUZA, CPF 860.801.567-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013692320165010002 - Protocolo nº 202401.1615.03115655-I A-070. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP51430 YPC

R - 30 **PENHORA:** Pelo ofício de 10/03/2025 da 2ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 11/03/2025 com o nº 2250639 à
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68310

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425 2.0068310-17

Continuação da ficha 5

fl.81v do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.105,51, decidida nos autos da ação movida por JORGE DOS SANTOS LAUREANO em face de ANA CRISTINA AFONSO SOUZA e outros (Processo nº 0101369-23.2016.5.01.0002). Rio de Janeiro, 18 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWV95223 VNQ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 068310, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 25 de março de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWW03316 ABI
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NZU5-5JL8F-46N8M-SRYQ3>