



2025 / 020746
S25030489584D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

515883 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
399728

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
29 de novembro de 2013.

IMÓVEL

00399728



Apartamento 105 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Rua Projetada 1 n° 101, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 02 vagas de garagem sendo 1 vaga coberta situada no subsolo e 1 vaga descoberta situada no pavimento de acesso do GRUPO A e correspondente fração ideal de 0,005315 do respectivo terreno designado por lote 3 do PAL 48055 medindo: 98,93m de frente, em curva subordinada a um raio externo de 350,14m; 243,66m de fundo em doze segmentos de: 14,31m mais 24,21m, mais 14,39m, mais 23,28m, mais 33,60m, mais 34,80m, mais 30,28m, mais 23,97m, mais 13,45m, mais 2,96m mais 23,26m, mais 5,15m, confrontando com o Jardim Privado 'C' do PAL 48055 de propriedade da Gafisa S/A; 111,83m a direita em cinco segmentos de: 12,53m, mais 7,17m, mais 19,52m, mais 19,36m, confrontando com o Jardim Privado 'D' do PAL 48055 de propriedade de Gafisa S/A, mais 53,25m por onde faz testada para a Via 4 do PAA 8997; 152,60m a esquerda em quatorze segmentos de: 5,09m mais 4,06m em curva subordinada a um raio externo de 7,55m, mais 5,00m, mais 46,60m, mais 5,02m mais 1,39m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, mais 2,25m, mais 3,03m em curva subordinada a um raio externo de 3,65m, mais 11,12m em curva subordinada a um raio interno de 7,61m, mais 4,61m em curva subordinada a um raio externo de 5,81m mais 5,00m, mais 17,63m, mais 27,77m mais 14,03m. A este lote fica vinculado o direito ao uso exclusivo dos Jardins Privados 'C' e 'D' do PAL 48055. **Jardim Privado 'C'** com 10.838,53m², não edificável, medindo: 42,27m de frente para a Rua Projetada 1 do PAA 12.129, em dois segmentos de: 35,17m em curva subordinada a um raio externo de 350,14m, mais 7,10m; 202,01m de fundo onde é atingido por uma Faixa Non Aedificandi de 14,00m, confrontando com área pública; 411,16m a direita em vinte e sete segmentos de: 5,09m, mais 4,06m em curva subordinada a um raio interno de 7,55m, mais 5,00m, mais 46,60m, mais 5,02m, mais 1,39m em

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

399728

FICHA

1

VERSO

curva subordinada a um raio externo de 10,00m mais 2,25m, mais 3,03m em curva subordinada a um raio interno de 3,65m, mais 11,12m em curva subordinada a um raio externo de 7,61m, mais 4,61m em curva subordinada a um raio interno de 5,81m, mais 5,00m mais 17,63m, mais 27,77m, mais 14,03m, mais 5,15m, mais 23,26m, mais 2,96m, mais 13,45m, mais 23,97m, mais 30,28m, mais 34,80m, mais 33,60m, mais 23,28m, mais 14,39m, mais 24,21m, mais 14,31m, confrontando com o Lote 3 do PAL 48055 de propriedade de Gafisa S/A, mais 14,90m, por onde faz testada para a Via 4 do PAA 8997; 163,16m a esquerda em dois segmentos de: 88,82m confrontando com o Lote 2, mais 74,34m confrontando com o Jardim Privado 'B', ambos do PAL 48055 de propriedade de Gafisa S/A. **Jardim Privado 'D'**, com 886,83m², não edificável, medindo: 41,03m de frente para a Rua Projetada 1 do PAA 12.129, em dois segmentos de: 31,31m em curva subordinada a um raio externo de 350,14m mais 9,72m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m; 19,36m de fundo; 32,07m a direita, por onde faz testada para a Via 4 do PAA 8997; 39,22m a esquerda em três segmentos de 12,53m, mais 7,17m, mais 19,52m, confrontando a esquerda e ao fundo com o Lote 3 do PAL 48055 de propriedade de Gafisa S/A. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3115441-2 (MP), **CL** 13412-2. **PROPRIETÁRIO:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Forter Participações S/A, através da escritura de 19/11/08 do 2º Ofício, livro 4313, fl.047, registrada em 25/03/09 com o nº 5 na matrícula 333242. **INDICADOR REAL:** Nº 353619 à fl. 103 do livro 4-GE. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2013.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbada em 13/08/08 com o nº 16 na matrícula 142379, constante da averbação 2 da matrícula 333242, que a proprietária assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

399728

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

o Município do Rio de Janeiro para urbanizar a Via 4, na extensão de 1.365,00m, correspondente a distância da testada do terreno (inclusive o acesso a Avenida Rozauro Estelita), conforme PAA 12047 e 12048, na largura definida no projeto viário, de acordo com o requerimento inicial do processo 02/315.188/2001 e despacho de 05/03/08, da SMU/CGPE/APE, as fls. 111. As obras de Urbanização deverão atender o que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos Logradouros em questão. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2013.-----

O Oficial

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 18/12/12 com o nº 4 na matrícula 384100 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/11/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 60% das unidades, bem como não venha a celebrar com instituição financeira contrato de financiamento suficiente à construção do empreendimento, com garantia de repasse aos adquirentes finais das unidades e, com prazo de amortização do financiamento, pela tomadora-incorporadora, igual ou superior a 60 meses, após a carência estabelecida pelo agente financeiro; e que o empreendimento terá 392 vagas de garagem sendo 228 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso numeradas de 01 a 228 e 164 vagas cobertas situadas no subsolo numeradas de 01 a 164 divididas em **GRUPO A - 322**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

399728

FICHA

2

VERSO

vagas das quais 144 são cobertas situadas no subsolo numeradas de 01 a 32; 38; 39; 42 a 54; 57 a 133; 143 a 156; 159 a 164 e 178 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso numeradas de 10 a 18, 27 a 87, 90 a 101, 105 a 158, 162 a 173, 179 a 189, 194 a 201, 215 a 220 e 224 a 228. **GRUPO B** - 28 vagas das quais 20 cobertas situadas no subsolo numeradas de 33 a 37, 401, 41, 55, 56, 134 a 142, 157 e 158 e 8 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso numeradas de 88, 89, 102, 103, 104, 221, 222 e 223. e **GRUPO C** - As 42 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso numeradas de 1 a 9, 19 a 26, 159 a 161, 174 a 178, 190 a 193 e 202 a 214 não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões expedidas pelos cartórios dos Distribuidores forenses desta comarca e da comarca de São Paulo-SP constam distribuições em nome de GAFISA S/A, as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação, e que da Certidão positiva de Tributos e Contribuições Federais administradas pela secretaria de Receita Federal com efeitos de negativa constam débitos em nome daquela empresa, cuja exigibilidade está suspensa com base no artigo 151 da Lei 5172/66; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 2006 a 2009. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2013.-----

O Oficial

AV - 3

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 384100, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por por GAFISA SA, em favor do HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, pelo valor de R\$63.300.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

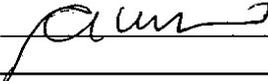
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
399728

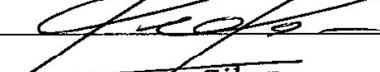
FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

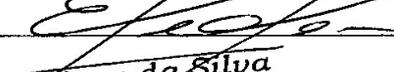
17/11/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2013.-----

O Oficial 

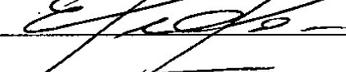
AV - 4 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 384100, o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da RUA PAULO MOURA (músico), antes conhecida por Rua Um do PAL 48055. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2015.-----

O Oficial 
Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 384100, instruído pela certidão nº 24/0660/2015 de 22/09/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 22/09/15. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2015.-----

O Oficial 
Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 01/10/15, prenotado em 08/10/15 com o nº 1662597 à fl. 218v, do livro 1-IS, fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 1, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2015.-----

O Oficial  **EBER60508 KAL**
Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15845 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZJU6-ALQCB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

399728

FICHA

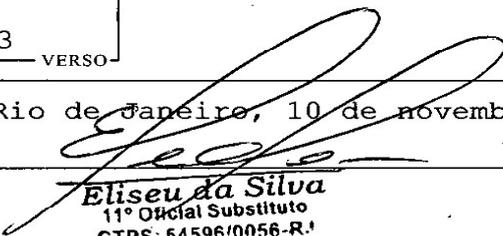
3

VERSO

05/08/15. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2015.-----

O Oficial

EBER60738 XFN

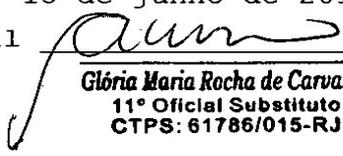

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 12/04/16, prenotado em 04/05/16 com o nº 1692764 à fl. 105v do livro 1-IX, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a alteração das redações da Cláusula Quarta, referente a Parcelas do Financiamento, e do parágrafo Quinto da Cláusula Décima Terceira, referente ao valor da garantia caucionária, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2016.-----

O Oficial

EBOC09977 PQO

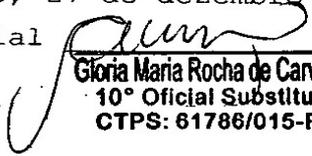

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 22/08/2017, prenotado em 06/12/2017 com o nº 1779030 à fl. 214 do livro 1-JI, instruído por Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 07/10/2016 registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 29/11/2016 com o nº 20167762605, já digitalizada, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** por cisão de HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO para BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

ECJM40645 NFB


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

399728

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 3

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 14/02/18, prenotado em 08/03/18 com o nº 1793886 à fl.148v do livro 1-JL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2018.--
 O Oficial _____ **ECNC68650 GYB**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/19 com o nº 1886851 à fl.196 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Santo André - SP - Processo nº 00011824720135020434. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial _____ **EDEN68849 YSK**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/10/19 com o nº 1891179 à fl. 52 do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00011824720135020434). Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2019.-----

O Oficial _____ **EDFS03247 ZOP**

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/10/19 com o nº 1891180 à fl.52 do livro 1-JZ, fica
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

399728

FICHA

4

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006437520175010079. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2019.

O Oficial

EDFS03254 WNE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/03/21 com o nº 1966711 à fl.72v do livro 1-LI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01006437520175010079 - Protocolo nº 201911.0815.00987636-TA-730). Rio de Janeiro, 07 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC64866 TUA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 15 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 28/05/21, prenotado em 02/07/21 com o nº 1988024 à fl. 238v do livro 1-LL, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por GAFISA S/A., anteriormente qualificada, em favor de HABITASEC SECURITIZADORA S.A., CNPJ 09.304.427/0001-58, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$24.331.067,67, contraída por UPCON SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 17.147.991/0001-32, com sede em São Paulo/SP, e UPCON SPE 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 17.707.764/0001-14, com sede em São Paulo/SP, sendo o valor de avaliação do imóvel de R\$970.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 539, §§ 3º e 4º da Consolidação Normativa da CGJ, Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

399728

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora sem prazo de carência para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$970.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$970.000,00. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY58912 WYE

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 16

PENHORA: Pelo Termo de 11/11/2021 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 25/11/21 com o nº 2019793 à fl.180 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.084,18, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO ALPHALAND em face de GAFISA S/A (Processo nº 0025847-90.2019.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$8.084,18 Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI19483 QRT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 22/02/2022, prenotado em 25/04/2022 com o nº 2048060 à fl.296v do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário HABITASEC SECURITIZADORA S.A., ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante GAFISA S/A.. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2022.

O Oficial

EEFK78671 LRG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0399728-13

MATRÍCULA

399728

FICHA

5

VERSO

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 1131/22 de 12/12/22 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 09/01/23 com o nº 2102100 à fl.139 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0025847-90.2019.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$8.084,18. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV32973 THW

R - 19 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 11/11/21, prenotado em 27/12/21 com o nº 2026697 à fl.128v do livro 1-LQ e termo de penhora de 25/05/22, prenotado em 07/06/22 com o nº 2057572 à fl.38v do livro 1-LU e termo de penhora de 28/04/23, prenotado em 17/05/23 com o nº 2124517 à fl.45v do livro 1-ME, todos da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$633.866,59, decidida nos autos da ação movida por JEANE LENY GOMES RANGEL em face de GAFISA S.A. (Processo nº 0024951-52.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$633.866,59. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND89665 YQH

R - 20 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 15/06/23 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 23/06/23 com o nº 2131710 à fl.4v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$160.758,05, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO SUNPLAZA PERSONAL OFFICE em face de MARLI
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0399728-13

MATRÍCULA
 399728

FICHA
 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

HARTER e outros (Processo nº 0030060-18.2014.8.19.0209).
 Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
 R\$160.758,05. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND96848 OVX

R - 21 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 18/04/24 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 02/05/24 com o nº 2190386 à fl.14v do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.066,26, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO ALPHALAND em face de GAFISA S.A. (Processo nº 0031466-64.2020.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$28.066,26. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG68328 PVF

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de março de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi silva digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES, em nome de GAFISA S/A, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 21 de março de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWW00214 PHW
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
 Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 5,43
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





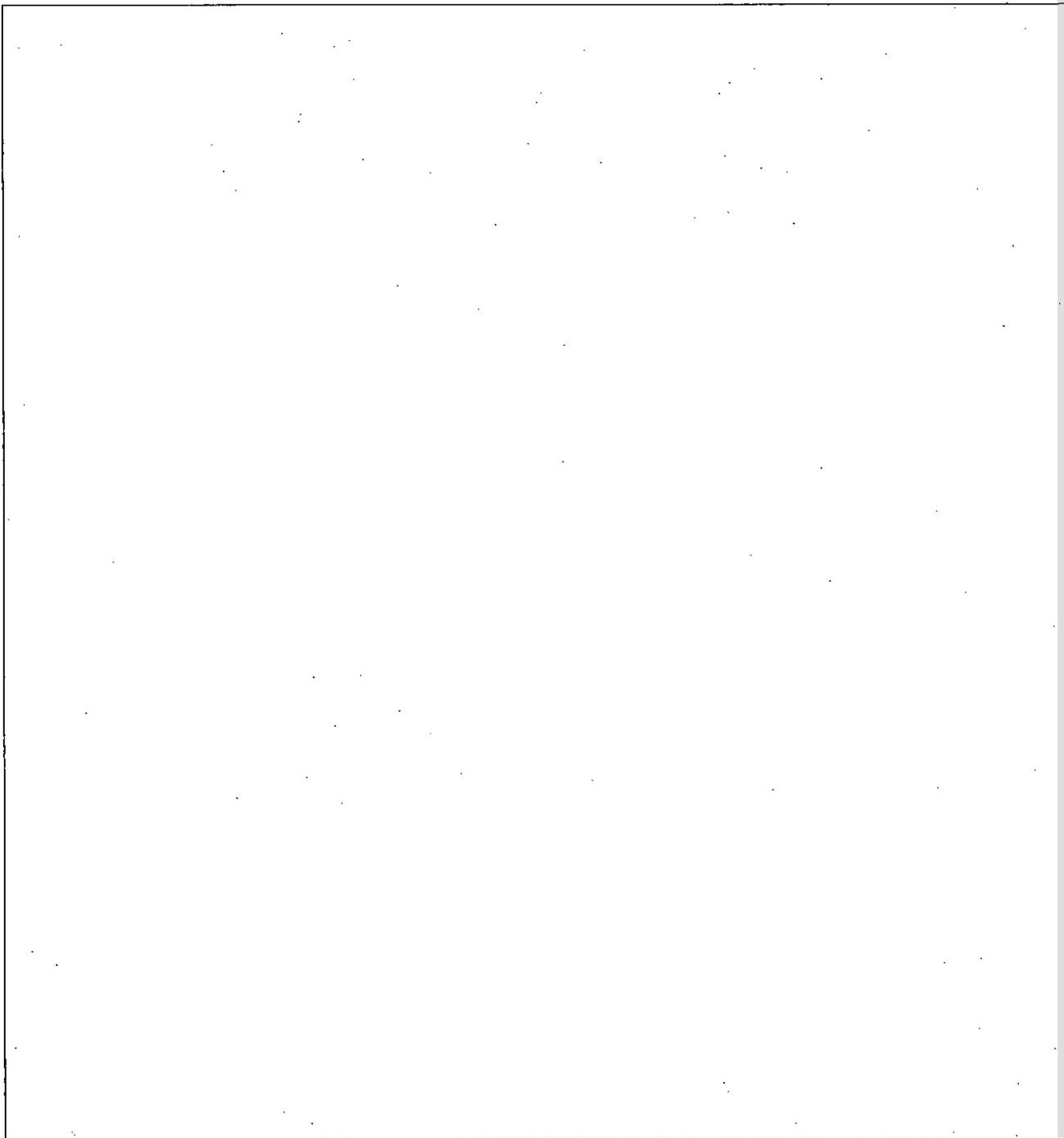
REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PXN-SQBKB-23ZU6-ALQCB>