



COMARCA DA CAPITAL-RJ.
JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA QUINTA VARA CÍVEL
Avenida Erasmo Braga, nº 115, Salas 233/235/237-C, Castelo, RJ.
Telefone: 3133-2339 / 3133-2385
E-mail: cap15vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE 1º, 2º. LEILÃO ONLINE e INTIMAÇÃO à BSW COMERCIAL MODAS LTDA, na pessoa de seu representante legal, à RONY POZES ANTUNES e à ANA PAULA RIBEIRO ANTUNES, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação de Execução (Processo nº 0305830-07.2016.8.19.0001) proposta por LINX SISTEMAS E CONSULTORIA LTDA contra BSW COMERCIAL MODAS LTDA, RONY POZES ANTUNES e ANA PAULA RIBEIRO ANTUNES, na forma abaixo:

A DRA. DANIELA BANDEIRA DE FREITAS, Juíza de Direito da Décima Quinta Vara Cível da Cidade do Rio de Janeiro, FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à BSW COMERCIAL MODAS LTDA, na pessoa de seu representante legal, à RONY POZES ANTUNES e à ANA PAULA RIBEIRO ANTUNES, que no dia **24.04.2025, às 13hs:40min**, através do site de leilões online: www.portellaleiloes.com.br, do Leiloeiro Público **RODRIGO LOPES PORTELLA**, inscrito na JUCERJA sob o nº 055, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **30.04.2025**, no mesmo horário, através do site, pela melhor oferta, não sendo aceito lance que ofereça preço vil, de acordo com o Art. 891, § único do CPC, os bens penhorados, descritos e avaliados às fls. 992 (em 28/11/2023), e encontrados na Rua Antunes Maciel, nº 327-A, São Cristóvão, Rio de Janeiro, RJ - tendo sido os executados intimados da penhora no mesmo ato.- AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: 1) Uma Máquina tipo industrial utilizada para alinhar, revisar, medir e descansar tecido, marca Walter Porteiro, modelo J-AL-D, em estado de uso, com 2,10m de largura, que avalio em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), sendo atualizado na data de expedição do presente edital para R\$ 20.832,51 (vinte mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta e um centavos); 2) Um Balcão em madeira em forma de "L", com aproximadamente a medida 1,94 (metro) x 1,30 (metro), revestido o tampo em fórmica preta com gavetas internas, em bom estado - R\$ 3.000,00 (três mil reais), sendo atualizado na data de expedição do presente edital para R\$ 3.289,34 (três mil, duzentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos); 3) Aparelho de Ar Condicionado, tipo Split, Marca Elgin, de 80000 Btu's, modelo PHFG 80000 - 3 de 220V - 3, em estado de uso, que avalio em R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), sendo atualizado na data de expedição do presente edital para R\$ 7.017,27 (sete mil, dezessete reais e vinte e sete centavos). TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 28.400,00 (vinte e oito mil e quatrocentos reais), sendo atualizado na data de expedição do presente edital para R\$ 31.139,12 (trinta e um mil, cento e trinta e nove reais e doze centavos).- Ficam os executados intimados dos Leilões por intermédio deste edital, na pessoa de seus advogados constituídos nesses autos, na forma do Art. 889, Parágrafo Único, e seus incisos do CPC.- Condições Gerais da Alienação: Os horários considerados neste edital são sempre os horários de Brasília/DF; Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, deverão previamente (no prazo de 24 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site do Leiloeiro (www.portellaleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade online, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site do Leiloeiro); De acordo com o disposto no Art. 26 da Resolução nº 236 do CNJ, "Não sendo efetuados os depósitos, serão comunicados também os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do Juiz, forma do Art. 895, § 4º e § 5º; Art. 896, § 2º; Arts. 897 e 898, sem prejuízo da invalidação de que trata o Art. 903 do Código de Processo Civil"; Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento; A arrematação deverá ser à vista ou a prazo de até 15 dias mediante caução de 30% da arrematação, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro no ato da arrematação, bem como na adjudicação ou remissão, e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido. O interessado em adquirir o bem em prestações, deverá apresentar ao Juízo, por escrito, proposta de aquisição do bem, com a devida antecedência, na forma do Artigo 895 do CPC. Caso a proposta para venda parcelada venha ocorrer após a realização dos leilões, será devida a comissão de 5% ao Leiloeiro. O preço da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida através do site www.tjrj.jus.br) e enviada p/e-mail do Leiloeiro, a qual deverá comprovar o pagamento no prazo de 24 horas, bem como deverá ser depositada na conta corrente do Sr. Leiloeiro a comissão do Leilão, à vista, no prazo de 24 horas do término do Leilão, através de depósito bancário, DOC, TED ou PIX; A conta corrente do Sr. Leiloeiro será informada ao arrematante através e-mail ou contato telefônico.- Demais informações serão prestadas na ocasião do pregão suprimindo, assim, qualquer omissão porventura existente neste Edital.- E para que chegue ao conhecimento dos interessados, passou-se o presente Edital, aos sete dias do mês de abril de 2025.- O presente Edital será afixado no local de costume e publicado através do site de leilões online: www.portellaleiloes.com.br, e no site do Sindicato dos Leiloeiros do Rio de Janeiro www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br.- Eu, Tarcisio de Albuquerque Rocha, Chefe da Serventia, o fiz digitar e subscrevo. (as.) Daniela Bandeira de Freitas - Juíza de Direito.