



25/003625

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
44.032	01

CNM: 088542.2.0044032-09

IMÓVEL-Apto 103 do prédio na rua Carvalho Alvim 395, antigo 105, -- distrito do Andaraí, e 2663/32094 do terreno, medindo -- 13,10m de frente e fundos por 24,50m de ambos os lados, confrontando à direita com o nº 99, de Maria R. Matos; à esquerda com o nº 109, de Manoel da Silva, e nos fundos com a casa VI da rua Uruguai nº 236 de Alice Rodrigues. (C.L. 6797 - Insc. 545.916).

PROPRIETÁRIO- Edival Ventura de Menezes, marítimo e Dyla Lenita - Ribeiro, pedagoga, divorciados consensualmente, entre si, CIC nºs 022.709.197-34 e 436.744.887-87; Edineth Menezes de Oliveira, do lar, e Edmundo de Oliveira, aposentado, separados consensualmente entre si, CIC nºs 963.389.117-53, e 005.653.937-15; e Dêdith Ventura de Menezes, solteira, maior, funcionária autárquica, CIC nº 521.777.427-49, todos brasileiros, residentes - nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR- Lº 3-AM fls.148 nº 34.631 d/cartório.

R-1-COMPRA- Cecilia Carvalho de Moraes, brasileira, solteira, -- maior, engenheira química, CIC nº 536.556.487-15, residente nesta cidade, comprou o imóvel dos proprietários, conforme escritura de 22.10.90 do 24º Ofício, Lº 3985, fls. 89, pelo valor de R\$2.100.000,00. Rio, 08.02.91. O Oficial. *Paulo César de Souza Neto*

R-2-COMPRA - Heline Maiques de Carvalho, brasileira, divorciada, -- auxiliar de enfermagem, CIC nº 872.526.787-68, residente n/cidade, comprou o imóvel de Cecilia Carvalho de Moraes, -- solteira, maior, conforme escritura de 13.10.95 do 13º Ofício, Lº 2510 fls. 119 pelo valor de R\$24.000,00. Rio, 27.12.95. O Oficial. *Paulo César de Souza Neto*

R-3-USUFRUTO VITALÍCIO - Heline Maiques de Carvalho, divorciada, -- constituiu usufruto vitalício do imóvel, em favor de Hipatia Maiques de Carvalho, brasileira, viúva, médica, CIC nº 435.007.577-15, residente n/cidade, conforme a citada escritura de 13.10.95, pelo valor de R\$21.554,40. Rio, 27.12.95. O Oficial. *Paulo César de Souza Neto*

R-4-44032-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0846873-51.2022.8.19.0001, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CARVALHO ALVIM, em face de HELENE MAIQUES DE CARVALHO, para garantia da importância de R\$9.979,07, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Drª. Flávia Justus, conforme Termo de Penhora da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, de 28/05/2024, prenotado sob o nº 377610 em 13/06/2024, assinado pela Juíza supracitada. Selo de fiscalização eletrônico FESS 22564 ELF. Rio, 25/06/2024. O Oficial. *Marize do N. Gonçalves*
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: R\$158,55

Rio de Janeiro, 07/04/2025

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWT 03608 BTAConsulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWEPN-6TEKJ-WDN7T-STPKN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital