

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.330.115-1	Nº da Guia 00	Contribuinte TADEU ANTONIO VALVERDE				
Endereço RUA PAULO SILVA ARAUJO, 00221, APT 601 ENGENHO DE DENTRO		Cod.Lograd 070342	Trecho 006	Cod.Bairro 066	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 2018	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 55	Valor por m² (R\$) 2.456,86	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,94	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 127.020,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.270,00	- Desconto (R\$) 508,00	= IPTU a Pagar (R\$) 762,00	TCL a Pagar (R\$) 333,00	Total do Exercício (R\$) 1.095,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.330.115-1
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.018,35

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.330.115-1	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 1.018,35
--------------------------	--------------------------	---------------------------------

81600000010.8 18353659202.9 50207310250.6 00033301151.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.330.115-1
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 109,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.330.115-1	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 109,50
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81600000001.7 09503659202.0 50207310250.6 10033301151.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107333011518