



2024 / 096272  
S24110673459D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

320354 / RSM

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201.638

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

30 de novembro de 1994

IMÓVEL Apartamento 401 do Bloco 04 do edifício nº 7.799 da Estrada dos Bandeirantes, na freguesia de Jacarepaguá, com a correspondente fração de 0,002410868 do terreno que mede 11,00m em reta mais 87,55m em curva interna subordinada a um raio de 289,50m; nos fundos mede --- 62,45m mais 20,80m aprofundando o terreno mais 77,80m alargando o terreno; 165,80m à direita; à esquerda, partindo do alinhamento da Estrada dos Bandeirantes, mede 87,70m mais 50,60m alargando o terreno até alcançar o alinhamento da Estrada Igarapê-Açu (AJ) antiga Estrada do Porto, por onde mede 59,20m, confrontando na frente com a Estrada dos Bandeirantes, nos fundos com a área destinada a Equipamentos Urbano Comunitário e terrenos de propriedade da Carvalho Hosken S/A ou sucessores; à direita com o terreno do Motel Kaiser e à esquerda com o lote 02 do PAL 42832 da Soares Leone S/A - Construtora e Pavimentadora ou sucessores e com a Estrada Igarapê-Açu INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.719.349-1 (MP) CL Nº 2433-1. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA - HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DO RIO DE JANEIRO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 35.794.320/0001-45, adquirido em maior porção por compra à Soares Leone S/A - Construtora e Pavimentadora, conforme instrumento particular de 30.12.1991, registrado em 11.02.1992 sob o nº 03 na matrícula nº 182244. INDICADOR REAL - Livro 4-CE nº 119.639 - fls.177. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 1994.

O OFICIAL \_\_\_\_\_

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 11.02.1992 sob o nº 4 na matrícula 182244, uma hipoteca em 1º grau, para a construção do empreendimento, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme o instrumento particular de 30.12.1991. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 1994.

O OFICIAL \_\_\_\_\_

Av.02 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 15.10.1994 prenotado em 17.11.1994 sob o nº 582.226 às fls. 272 do Lº 1-DC, fi

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4YZ6-64XLP-9AQWJ-DK7CY>

00201638



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

201.638

FICHA

01

VERSO

ca cancelada a Av.01, face quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 1994.-----  
O OFICIAL \_\_\_\_\_

R-03 COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av.02, a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DO RIO DE JANEIRO LTDA, antes citada, vendeu o imóvel a RUI PAULO MARTINS COUTINHO, radialista e MARIA GEORGETE FERREIRA MARTINS, aposentada, portugueses, separados judicialmente, identidades nºs 0089634 e W628560-J do SRMAF/RJ e SE/DPMAF/RJ e do CPF - 437.810.127/00 e 349.308.767/53, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$25.819,83. O ITBI foi pago pela guia nº 240156 em 31.11.1994. - Rio de Janeiro, 30 de novembro de 1994.-----  
O OFICIAL \_\_\_\_\_

R-04 HIPOTECA EM 1º GRAU -Pelo título mencionado na Av.02, os adquirentes hipotecaram o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes citada, em garantia da dívida de R\$20.446,09, pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/CP/SFA, cada uma no valor de R\$214,59, vencendo-se a primeira em quinze de outubro de 1994, aos juros de 9,2% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, - 30 de novembro de 1994.-----  
O OFICIAL \_\_\_\_\_

Av.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi hoje registrada sob o nº 3711 no Registro Auxiliar, a convenção do condomínio do Edifício Residencial Bandeirantes.-Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 1994.-----  
O OFICIAL \_\_\_\_\_

AV:06 RETIFICAÇÃO - Pelo instrumento particular de 10.04.95, prenotado em 25.05.95, sob o nº 597.404, às fls 223, do livro 1-DE, fica retificada o R.03, para tornar certo que o nome do adquirente é RUI PAULO MARTINS. Rio de Janeiro, 01 de junho de 1995.-----

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4YZ6-64XLP-9AQWJ-DK7CY>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 201.638

FICHA  
 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO  
 continuação da FICHA 01

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV - 7



**CESSÃO:** Pela escritura de 18/03/02 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 2323-E, fl. 1, prenotada em 29/05/03 com o número 924685 à fl. 51v do livro 1-EX, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundas da hipoteca em 1º grau registrada com o número 4, pelo preço de R\$35.432,59. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2003.-----

O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 8

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 20/06/13, prenotado em 09/04/14 com o nº 1571432 à fl.237 do livro 1-IG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2014.-----

O Oficial \_\_\_\_\_

EADK95021 IPQ

R - 9

**PENHORA:** Pelo ofício nº 1389/14 de 03/11/14, prenotado em 08/12/14 com o nº 1612879, à fl. 229 do livro 1-IM, e ofício nº 119/15 de 09/02/15, prenotado em 04/03/15 com o nº 1626203, à fl. 108v do livro 1-IO, ambos da 18ª Vara de Família, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$172.151,18, decidida nos autos da ação movida por KAÊ RODRIGUES COUTINHO e MEL RODRIGUES COUTINHO em face de RUI PAULO MARTINS COUTINHO (Processo nº 0040324-20.2006.8,19.0001). Rio de Janeiro, 16 de março de 2015.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4YZ6-64XLP-9AQWJ-DK7CY>



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
201638

FICHA  
2

VERSÃO  
*[Handwritten signature]*

0 Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

EAUE95035 NJR

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 201638, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEVI02022 ODA**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



#### Regimento de Custas Tabela 05,4

Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
**Valor Total: R\$ 143,09**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4YZ6-64XLP-9AQWJ-DK7CY>