



2026 / 038885
S26050865767D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

320327 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

201.049

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

27 de outubro de 1994.

IMÓVEL Apartamento 109 do Bloco 04 do edifício nº 7.799 da Estrada dos Bandeirantes, na freguesia de Jacarepaguá, com a correspondente fração de 0,002441665 do terreno que mede 11,00m em reta mais 87,55m em curva interna subordinada a um raio de 289,50m; nos fundos mede --- 62,45m mais 20,80m aprofundando o terreno mais 77,80m alargando o terreno; 165,80m à direita; à esquerda, partindo do alinhamento da Estrada dos Bandeirantes, mede 87,70m mais 50,60m alargando o terreno até alcançar o alinhamento da Estrada Igarapê-Açu (AJ) antiga Estrada do Porto, por onde mede 59,20m, confrontando na frente com a Estrada dos Bandeirantes, nos fundos com a área destinada a Equipamentos Urbano Comunitário e terrenos de propriedade da Carvalho Hosken S/A ou sucessores; à direita com o terreno do Motel Kaiser e à esquerda com o lote 02 do PAL 42832 da Soares Leone S/A - Construtora e Pavimentadora ou sucessores e com a Estrada Igarapê-Açu INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.719.349-1 (MP) CL Nº 2433-1. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA - HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DO RIO DE JANEIRO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 35.794.320/0001-45, adquirido em maior porção por compra à Soares Leone S/A - Construtora e Pavimentadora, conforme instrumento particular de 30.12.1991, registrado em 11.02.1992 sob o nº 03 na matrícula nº 182244. INDICADOR REAL - Livro 4-CF nº 119.613, - fls. 174. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 1994.-----
O OFICIAL

00201049



Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 11.02.1992 sob o nº 4 na matrícula 182244, uma hipoteca em 1º grau, para a construção do empreendimento, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme o instrumento particular de 30.12.1991. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 1994.-----
O OFICIAL

Av.02 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 31.08.94, - prenotado em 19.10.1994 sob o nº 580.116 às fls. 195v do Lº 1-DC, fi

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6V2K-DCZ5H-758F2-EZSH7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0201049-82

MATRICULA

201.049

FICHA

01

VERSO

ca cancelada a Av.01, face quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 1994. -----
O OFICIAL

R-03 COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av.02, a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DO RIO DE JANEIRO LTDA, antes citada, vendeu o imóvel a 1) MOISES DE CARVALHO OLIVEIRA, bancário; e 2) ANTONIA LUCIA MACEDO, auxiliar administrativa, brasileiros, solteiros, maiores, - identidades do IFP nºs. 06.479.762-4 e 08.603.026-9, e CIC sob os números 769.196.687-34 e 832.646.477-53, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$25.062,97. O ITBI foi pago pela guia nº 237.307 em 17.10.94. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 1994. -----
O OFICIAL

R.04 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo título mencionado na Av.02, os adquirentes - hipotecaram o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, em garantia da dívida de R\$19.554,19, pagável, no prazo de 240 meses, - em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/CP/SFA, cada uma no valor de R\$240,71, vencendo-se a primeira em 01.09.94, aos juros de 9,1% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 1994.
O OFICIAL

AV.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada sob o nº 3711 no registro auxiliar, a convenção do condomínio do Edifício Residencial Bandeirantes. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 1994. -----
O OFICIAL

R - 6 **PENHORA:** Pelo termo de 18/11/2022 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 16/04/24 com o nº 2187742 à fl.219v do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 1º**
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6V2K-DCZ5H-758F2-EZSH7>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0201049-82

MATRÍCULA

201049

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$67.877,45; decidida nos autos da ação movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BANDEIRANTES em face de MOISES DE CARVALHO OLIVEIRA e ANTONIA LUCIA MACEDO (Processo nº 0007308-51.2006.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$67.877,45. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY84548 XOB

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 201049, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 27 de maio de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCZ23776 QRY

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6V2K-DCZ5H-758F2-EZSH7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6V2K-DCZ5H-758F2-EZSH7>