



Valide aqui
este documento

RUA PINHEIRO DA CUNHA N° 181 APARTAMENTO 103

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

005645

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

140090

1

MATRÍCULA N°

FLS.

IMÓVEL: Apartamento 103 (em construção) do edifício situado na Rua Pinheiro da Cunha, n° 181, pertencente à freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 1,54% do respectivo terreno, que mede: 20,00m de frente, 31,50m à direita, 28,00m à esquerda e 20,30m na linha dos fundos, confrontando de um lado com o Lote 08 de outro lado com o Lote 10 e nos fundos com a Rua Pinheiro da Cunha. **PROPRIETÁRIA:** MARIA AMORIM RAMÔA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 3-DB, n° 73999, fls. 140, deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de Compra e Venda datada de 09/11/1973, do 11º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 1914, fls. 092, transcrita em 01/02/1974.

R.1-140090/PENHORA:Protocolo: 678881 de 24/03/2023. **Documento apresentado:** Termo de Penhora expedido pela 9ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ em 09/03/2023, hoje microfilmado. **Construção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Françoise Picot. **Ação:** Procedimento Comum - Rescisão Ou Resolução / Inadimplemento. **Número do Processo:** 0113845-85.2012.8.19.0001. **Movida por:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SHEILA II, CNPJ n° 73.265.001/0001-31. **Em face de:** DJALMA DI PIERO JACÓ, CPF/ME n° 910.939.297-15. **Valor da dívida:** R\$49.591,79. **Depositário do bem:** Djalma Di Piero Jacó, CPF/ME n° 910.939.297-15. **Selo Eletrônico:** EELS 78477 NZY. **Rio de Janeiro, 04 de abril de 2023. O Oficial:** Maria Esther Wanderley Silva, Oficial - Matr.: 90/227

Os Provimentos CNJ n° 47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n° 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 31/03/2025 às 15:41h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 108,60
20% FETJ: 21,72
5% Fundperj: 5,43
5% Funperj: 5,43
5,26% I.S.S.: 5,83
6% Funarpen: 6,51
2% PMCMV: 2,17
Selo Fiscal: 2,87
Total: 158,56

Rio de Janeiro, 31/03/2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEWS 23202 NAD



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjri.jus.br>

Recibo n° 477274 da Certidão n° 25/005645. Recebemos a quantia de R\$ 158,56 de RODRIGO LOPES PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 31/03/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4WMG-344M2-LWCXS-WZQWM>